

SINTEZA

propunerilor și obiecțiilor

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2025”

| Nr. d/o | Participantul la consultare publică | Obiectul propunerii | Numărul și conținutul punctelor care se propun spre modificare sau completare | Conținutul obiecției/propunerii (recomandării) | Argumentarea autorului proiectului |
|---------|---|---|---|---|--|
| 1. | Întreprinderea administratoare a Parcului Industrial „TRACOM” | <p>Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii</p> <p>Taxă pentru dispozitivele publicitare</p> <p>Taxă pentru amenajarea teritoriului</p> <p>Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)</p> <p>Taxă pentru parcare</p> | <p>Pct. 1 și 8 din anexa nr. 1, capitolul „Înlesniri fiscale”</p> <p>Pct. 4 al capitolului „Note” din anexa nr. 3 la proiectul de decizie</p> | <p>1. Prevederea înlesnirii la plata taxelor menționate pentru Întreprinderea administratoare a Parcului Industrial „TRACOM” și rezidenților Parcului.</p> <p>Parcul Industrial "TRACOM" este o platformă economică, unde își dezvoltă afaceri 82 de rezidenți, la care sunt angajați peste 2000 de persoane. Conform datelor statistice, pe parcursul perioadei anilor 2019-2022 cifra de afaceri a rezidenților din cadrul Parcului Industrial „TRACOM” cumulativ, s-a trip'at. înregistrând în anul 2019 - 2,2 mlrd lei; în anul 2020 - 2,7 mlrd lei; în anul 2021- 3,6 mlrd lei; în anul 2022 - 6,4 mlrd lei, în anul 2023-7,04 mlrd lei. fiind triplate și impozitele achitate la bugetul de stat și cel local: 2019 - 477 mln lei; 2020 - 520 mln lei; 2021 - 782 mln lei; 2022 - 1,2 mlrd lei; 2023-1,32 mlrd lei.</p> <p>Prin art. 12 lit. d) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, pentru a facilita crearea și funcționarea parcului industrial, statul, în persoana autorităților administrației publice centrale și locale, acordă deținătorului titlului de parc industrial și rezidenților acestuia facilități conform Codului Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997.</p> | <p style="text-align: center;">Se acceptă parțial.</p> <p>La solicitarea Întreprinderii administratoare a Parcului Industrial „TRACOM” referitoare la acordarea ei și celor 80 de rezidenți ai parcului a înlesnirilor la plata taxelor locale, în temeiul art. 12 alin. (1) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, art. 296 din Codul Fiscal „Scutirea de taxe locale și înlesnirile acordate de autoritatea administrației publice locale” și în baza analizei economico-financiare a activității, se propune acordarea înlesnirilor la plata taxei pentru amenajarea teritoriului, taxei pentru dispozitivele publicitare și taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru 7 întreprinderi.</p> <p>Pct. 1, „Taxa pentru amenajarea teritoriului”, pct. 8 „Taxa pentru dispozitivele publicitare”, coloana „Înlesniri fiscale” din anexa nr. 1 la proiectul de decizie, pct. 4 al capitolului Note din anexa nr. 3 se completează cu un punct nou:</p> <p>„Întreprinderile - rezidenți ai Parcului Industrial „TRACOM”:</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | <p>Această normă are însă un caracter <i>declarativ</i>, or din momentul aprobării și intrării în vigoare a Legii nr. 182/2010 și până în prezent, legiuitorul nu a stabilit în mod imperativ facilități pentru întreprinderile administratoare ale parcurilor industriale și nici pentru rezidenții acestora.</p> <p>Prin prisma normei dispozitive prevăzute la art. 296 lit. a) din Codului Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997, autoritatea administrației publice locale, dacă efectuează concomitent modificările corespunzătoare în bugetul local, poate să acorde subiecților impunerii scutiri în plus la cele enumerate în mod expres la art.295 din acest act normativ.</p> <p>Astfel, până la efectuarea unor amendamente la prevederile Codului Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 în scopul stabilirii facilităților fiscale pentru întreprinderile administratoare ale parcurilor industriale și: pentru rezidenții acestora, autoritatea administrației publice locale este practic unicul subiect împuternicit de a transforma prevederile art. 12 lit. d) din Legea nr. 182/2010 într-o normă reală și aplicabilă, care ar produce efecte juridice.</p> <p>În acest sens, venim cu propunerea examinării oportunității acordării facilităților fiscale sub forma scutirilor de la plata taxelor locale pentru întreprinderea administratoare a Parcului Industrial „TRACOM” și pentru rezidenții acestui parc industrial. Argumentăm prezenta propunere prin faptul că cheltuielile pentru crearea, întreținerea și dezvoltarea</p> | <ul style="list-style-type: none"> - S.R.L. ARES UT (IDNO – 1003600083382); - S.R.L. BARBU GROUP (IDNO – 1017600026397); - S.R.L. ELIT DECOR (IDNO – 1010600001977); - S.R.L. IOALEX PLUS (IDNO – 1010600019918); - S.C. PELMOR-COM S.R.L. (IDNO – 1005600045319); - S.R.L. S-TOP ELIT (IDNO – 1013600003617); - S.C. TERMOCONFORT S.R.L. (IDNO – 1007600060468). |
|--|--|--|--|--|---|

infrastructurii de pe teritoriul Parcului Industrial „TRACOM”, amenajarea terenului aferent, iluminarea stradală, reparația drumurilor, precum și alte cheltuieli legate de teritoriul acestuia, sunt suportate exclusiv de către S.A. „TRACOM” și rezidenții acestui parc industrial, fără defalcări din surse sau bugete externe.

Astfel, pe lângă faptul că rezidenții contribuie la bugetul local, aceștia urmează să suporte cheltuieli și pentru lucrările care în mod normal sunt asigurate din acest buget, fiind depășită echitatea socială și încărcând suplimentar acești rezidenți.

In această ordine de idei, considerăm justificată acordarea:

1. Scutirii totale de la taxa pentru amenajarea teritoriului a întreprinderii administratoare a Parcului Industrial „TRACOM” și a rezidenților acestui parc industrial, calculată pentru numărul de salariații din cadrul subdiviziunilor amplasate pe teritoriul Parcului Industrial „TRACOM”;

2. Scutirii totale de la taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii a întreprinderii administratoare a Parcului Industrial „TRACOM” și a rezidenților acestui parc industrial, calculată pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate pe teritoriul Parcului Industrial „TRACOM” și care au ieșirea în interiorul teritoriului acestui parc industrial;

3. Scutirii parțiale (de ex. în cuantum de 50%) de la taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii a

| | | | | | |
|----|--|--|--------------------------------------|---|--------------------|
| | | | | <p>întreprinderii administratoare a Parcului Industrial „TRACOM” și a rezidenților acestui parc industrial, calculată pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii amplasate pe teritoriul Parcului Industrial „TRACOM” și care au ieșirea în exteriorul teritoriului acestui parc industrial (au acces direct la drumurile publice);</p> <p>4. Scutirii totale de la taxa pentru parcare acordate întreprinderii administratoare a Parcului Industrial „TRACOM”;</p> <p>5. Scutirii totale la taxa pentru dispozitivele publicitare amplasate pe teritoriul Parcului Industrial „TRACOM”.</p> <p>Dispuneți de puterea și atribuțiile necesare pentru a acorda suportul la dezvoltarea Parcului Industrial „TRACOM”, atragerea noilor investiții și dezvoltarea economică a acestei comunități cu potențial enorm și care, cu suportul Dvs. s-ar putea dezvolta cu pași rapizi și ar deveni mult mai atractivă pentru investitori, motiv pentru care Vă rugăm să examinați propunerea expusă supra și în limita posibilităților, ținând cont de impactul asupra bugetului local, să promovați luarea unei decizii pozitive în sensul acordării facilităților menționate începând cu anul 2024.</p> <p>Argumentarea: demersul nr. 116 din 11.03.2024</p> | |
| 2. | Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului | Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii | Anexa nr. 3 la proiectul de decizie. | <p>1. De completat cu crt. 70.1 în următoarea redacție:</p> <p>”70.1 Pentru prestarea serviciilor de agrement în cadrul târgurilor, iarmaroacelor, manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor</p> | Se acceptă. |

| | | | | |
|--|-----------------------|--|---|--|
| | municipal Chișinău | | <p>evenimente similare care durează 1- 2 zile:</p> <ul style="list-style-type: none">- pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 3 m.p. – 300 lei/zi;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 3,01 m.p. până la 10 m.p. – 800 lei/zi;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 10,01 m.p. până la 50 m.p. – 3 000 lei/zi;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 50,01 m.p. până la 100 m.p. – 4 000 lei/zi;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 100,01 m.p. până la 200 m.p. – 5 500 lei/zi;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 200,01 m.p. până la 500 m.p. – 10 000 lei/zi;- pentru unitățile ce ocupă suprafața mai mult de 500,01 m.p. – 16 000 lei/zi. <p>Pentru prestarea serviciilor de agrement în cadrul târgurilor, iarmaroacelor, manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare care durează 3-7 zile:</p> <ul style="list-style-type: none">- pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 3 m.p. – 750 lei/taxă unică;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 3,01 m.p. până la 10 m.p. – 2 000 lei/taxă unică;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 10,01 m.p. până la 50 m.p. – 7500 lei/taxă unică;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 50,01 m.p. până la 100 m.p. – 10 000 lei/taxă unică;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 100,01 m.p. până la 200 m.p. – 13 500 lei/taxă unică;- pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 200,01 m.p. până la 500 m.p. – 25 000 lei/taxă unică;- pentru unitățile ce ocupă suprafața mai mult de 500,01 m.p. – 40 000 lei/taxă unică. | |
|--|-----------------------|--|---|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>În anexa nr. 3 la proiectul de decizie, la criteriul nr. 69</p> <p>La anexa nr. 3 la proiectul de decizie, capitolul „Note”</p> | <p>unică.</p> <p>Pentru prestarea serviciilor de agrement în cadrul târgurilor, iarmaroacelor, manifestărilor culturale, turistice, sportive și al altor evenimente similare care durează mai mult de 8 zile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru unitățile ce ocupă suprafața până la 3 m.p. – 2 250 lei/taxă unică; - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 3,01 m.p. până la 10 m.p. – 6 000 lei/taxă unică; - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 10,01 m.p. până la 50 m.p. – 22 500 lei/taxă unică; - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 50,01 m.p. până la 100 m.p. – 30 000 lei/taxă unică; - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 100,01 m.p. până la 200 m.p. – 40 000 lei/taxă unică; - pentru unitățile ce ocupă suprafața de la 200,01 m.p. până la 500 m.p. – 75 000 lei/taxă unică; - pentru unitățile ce ocupă suprafața mai mult de 500,01 m.p. – 120 000 lei/taxă unică.”. <p>2. În text, după sintagma „prestări servicii” de completat cu sintagma”, cu excepția serviciilor de agrement”, mai departe după text.</p> <p>3. Capitolul „Note” se completează cu pct. 5 în următoarea redacție:</p> <p>„5. Pentru evenimentele organizate pe teren proprietate municipală de către instituțiile publice naționale, organizațiile internaționale sau agenți economici în parteneriat cu Primăria municipiului Chișinău, taxa stabilită</p> | |
|--|--|--|--|--|--|

la crt. 75 din tabel nu se achită”.

Argumentarea: demersul nr. 01-05/2-2340 din 16.12.2024

Practica ne demonstrează că în cadrul evenimentelor comercianții utilizează diferite tehnici și metode de agrement al căror suprafețe comerciale variază de la 3 m.p., în cazul unui carusel pentru copii mici, până la 500 m.p., în cazul patinoarului sau circa 1000 m.p. în cazul parcurilor de distracții în aer liber.

Astfel, modificările propuse la crt. 69 și 70.1 sunt argumentate de necesitatea stabilirii cotelor taxelor locale pentru prestarea serviciilor de agrement în cadrul evenimentelor nominalizare proporțional perioadei de timp și suprafeței comerciale ocupate de către unitățile respective.

Completările propuse la anexa nr. 3 la proiectul de decizie, la capitolul „Note” sunt argumentate de necesitatea neadmiterii interpretărilor eronate a deciziei în partea ce ține de obligativitatea achitării taxelor stabilite la crt. 75 din anexa nr. 3 în cazul evenimentelor organizate în parteneriat cu Autoritatea Publică Locală Chișinău.