

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/11-4

din 23 iunie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Memoriei, [REDACTED] dlui G [REDACTED]
[REDACTED]

Având în vedere cererea nr. M-8497/21 din 30.11.2021 și actele prezentate de către dl [REDACTED], proprietar al casei de locuit individuale din str. Memoriei, [REDACTED], or. Chișinău, decizia administrației publice locale nr. 3/4-13 din 28.03.1989 privind atribuirea unui lot de pământ (304 mp) dlui [REDACTED] în scopul construirii unei case de locuit individuale, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat (nr. 2-3157 din 16.09.1997), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984/1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Memoriei, [REDACTED] (cod. cadastral [REDACTED] proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului, anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral [REDACTED] al terenului din str. Memoriei, [REDACTED] proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0348 ha (conform anexei), prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală ([REDACTED]).

3. Se transmite în proprietate privată dlui [REDACTED] terenul din str. Memoriei, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 0,0348 ha (0,0304 ha fără plată și 0,0044 ha ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea

și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform anexei.

4. Proprietarul se obligă:

4.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ supus vânzării-cumpărării (0,0044 ha) și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ (0,0044 ha), după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

6. Dl G [redacted] se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

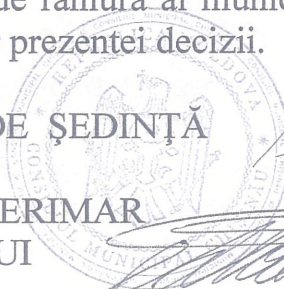
9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

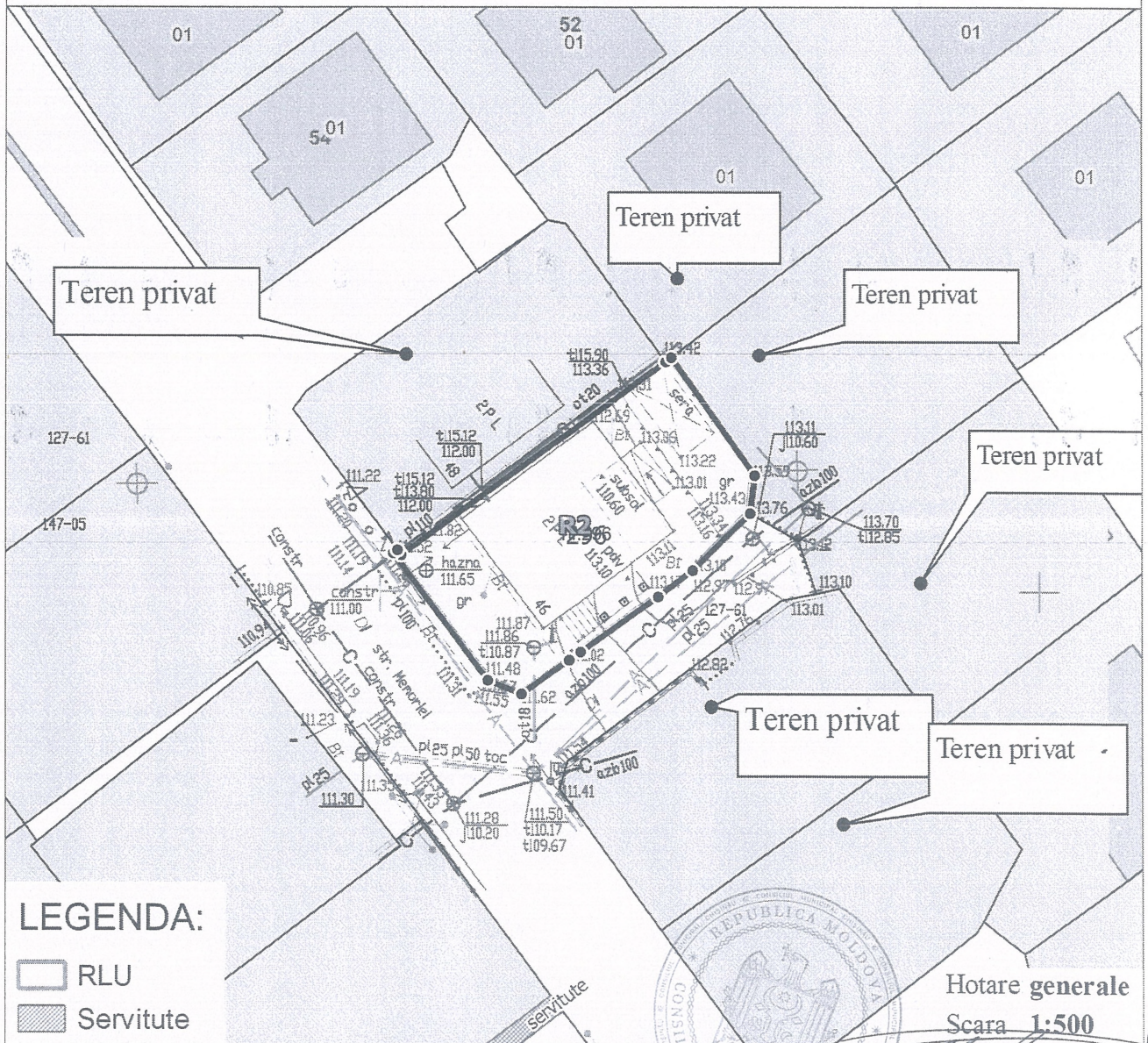
Adrian TALMACI





SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [redacted] Suprafaţă: 0.0348 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Memoriei, [redacted]
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor
Modul de folosinţă: aferent obiectivului destinat locuinţei
Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2
(Zonă cu funcţiuni rezidenţiale - (locuinţă unifamilială, izolată))



Secretar inerimar al consiliului	Adrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei		
Specialist principal	Ion Golban	