

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 9/20-2

din 21 iulie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din str. Podgorenilor, ■■■ cu dna ■■■■

Având în vedere cererea nr. 1842 din 16.11.2021 și actele prezentate de către dna ■■■■ proprietara casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Podgorenilor, ■■■, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la la 06.07.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 29 (1) și 29 (2<sup>1d</sup>) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, articolele 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Podgorenilor, ■■■, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Podgorenilor, ■■■ (nr. cadastral ■■■■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0743 ha (conform planului-anexă), prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cad. ■■■■).

3. Se stabilesc cu dna [REDACTED], pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0743 ha din str. Podgorenilor, [REDACTED] (nr. cad. [REDACTED]), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Podgorenilor, conform planului-anexă.

4. Dna [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să îl autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea gestionarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Superficiara se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale) pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

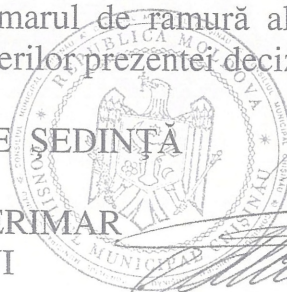
7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Vitalie MUCAN

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

: Proprietate municipală, cu drept de suprafață, aferent construcțiilor existente ale dnei [REDACTED]

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str. Podgorenilor, [REDACTED]

Aria lotului: 743 mp

COORDONAT:

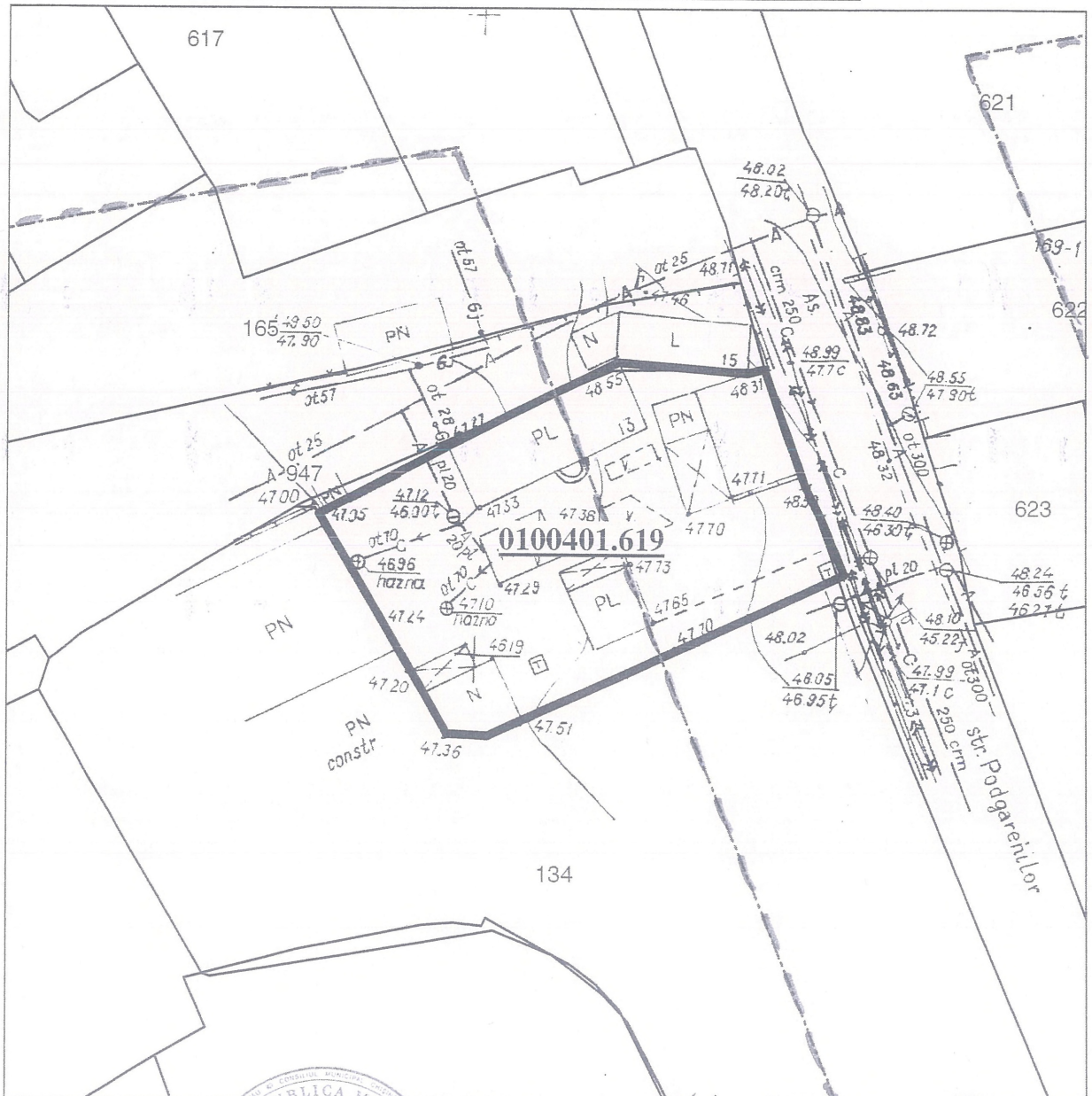
Șef al DGAURF

*[Signature]*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 31



Seful secției	<i>N. Luchianenco</i>
Specialist Principal	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci