

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 9/19-10

din 21 iulie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Plaiului, [REDACTED] dnelor [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTED] (codul personal [REDACTED]) și dna [REDACTED] (codul personal [REDACTED]), proprietari ai casei de locuit individuale din str. Plaiului, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Plaiului, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Plaiului, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 466 mp conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale [REDACTED]).

3. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil, dnei [REDACTED], ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 466 mp din str. Plaiului, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform schemei anexate.

4. Dna [REDACTED] și dna [REDACTED] se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Se împuternicesc dna [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



B
[Handwritten signature]

Vitalie MUCAN

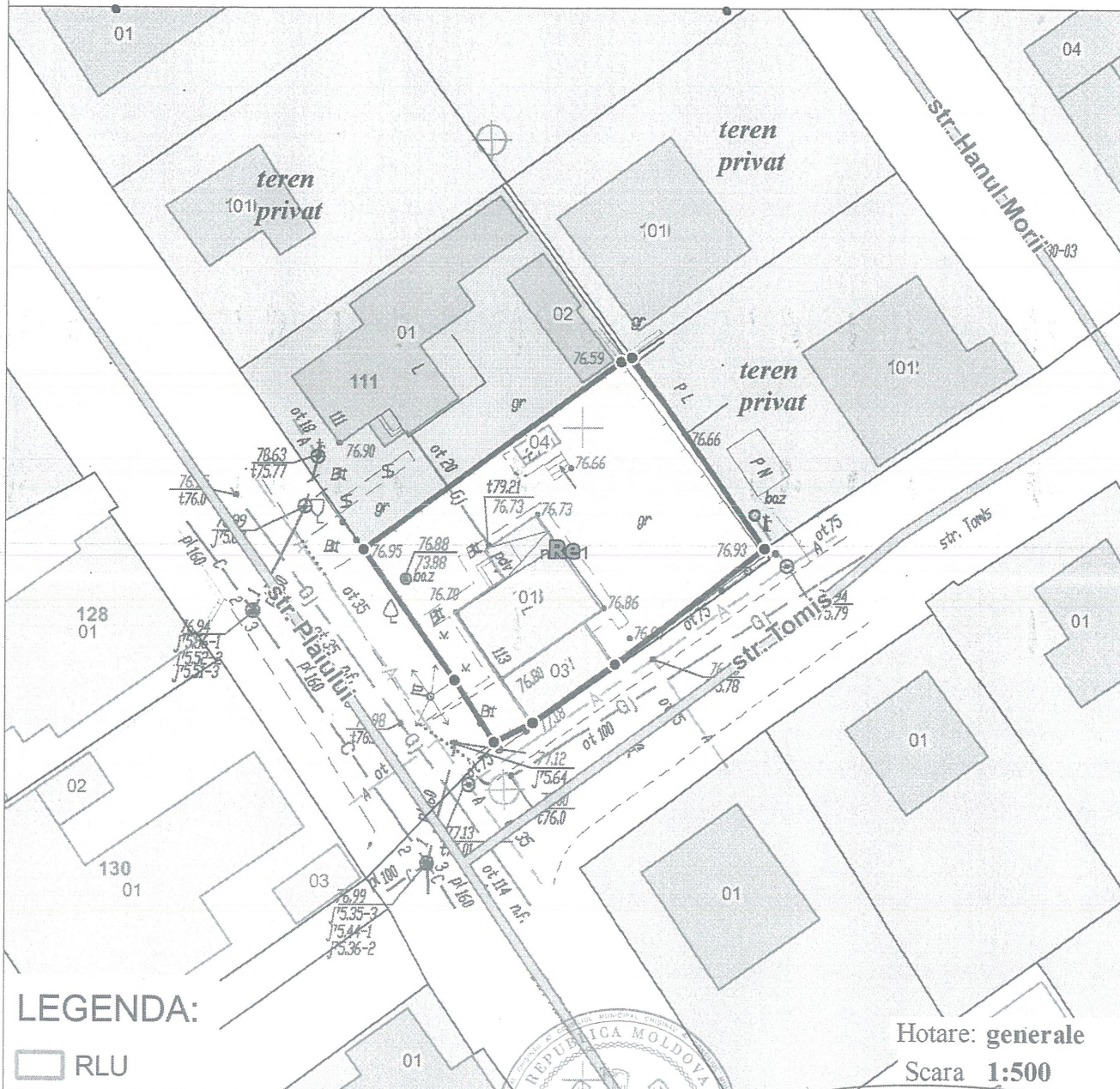
Adrian TALMACI





SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: [REDACTED] Suprafață: **0.0466 ha**
 Amplasat: **mun. Chişinău, str. Plaiului, [REDACTED]**
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**
 Modul de folosință: **afereant obiectivului destinat locuinței**
 Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**
(Această zonă este subiect de revitalizare, condițiile generale vor fi reglementate de PUZ)



LEGENDA:

RLU

Hotare: **generale**
 Scara **1:500**

<i>Secretar inerimar al consiliului</i>	 Adrian Talmaci	
Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției		
Specialist principal	Mirela Trinca	