

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 12/8

din 07 septembrie 2022

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” asupra lotului de pământ din str. Tricolorului, 42

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „NAVI HOTELS” (codul fiscal 1016600037550), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519158, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe o perioadă de 25 ani, cu Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS”, relații funciare de suprafață contractuală a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100519158 din str. Tricolorului, 42, cu suprafața de 0,0805 ha, pentru deservirea și exploatarea imobilului (nelocativ) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Superficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuiala sa.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață.

2.4. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și infrastructură tehnică.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului inclusiv și a celui adiacent.

3. Se stabilesc servituți pentru sectoarele, conform planului-anexă la prezenta decizie, prin care Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea imobilelor adiacente.

4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului proprietate municipală cu numărul cadastral 0100519158.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5.2. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

6. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „NAVI HOTELS” să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea dreptului de suprafață asupra terenului, conform prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

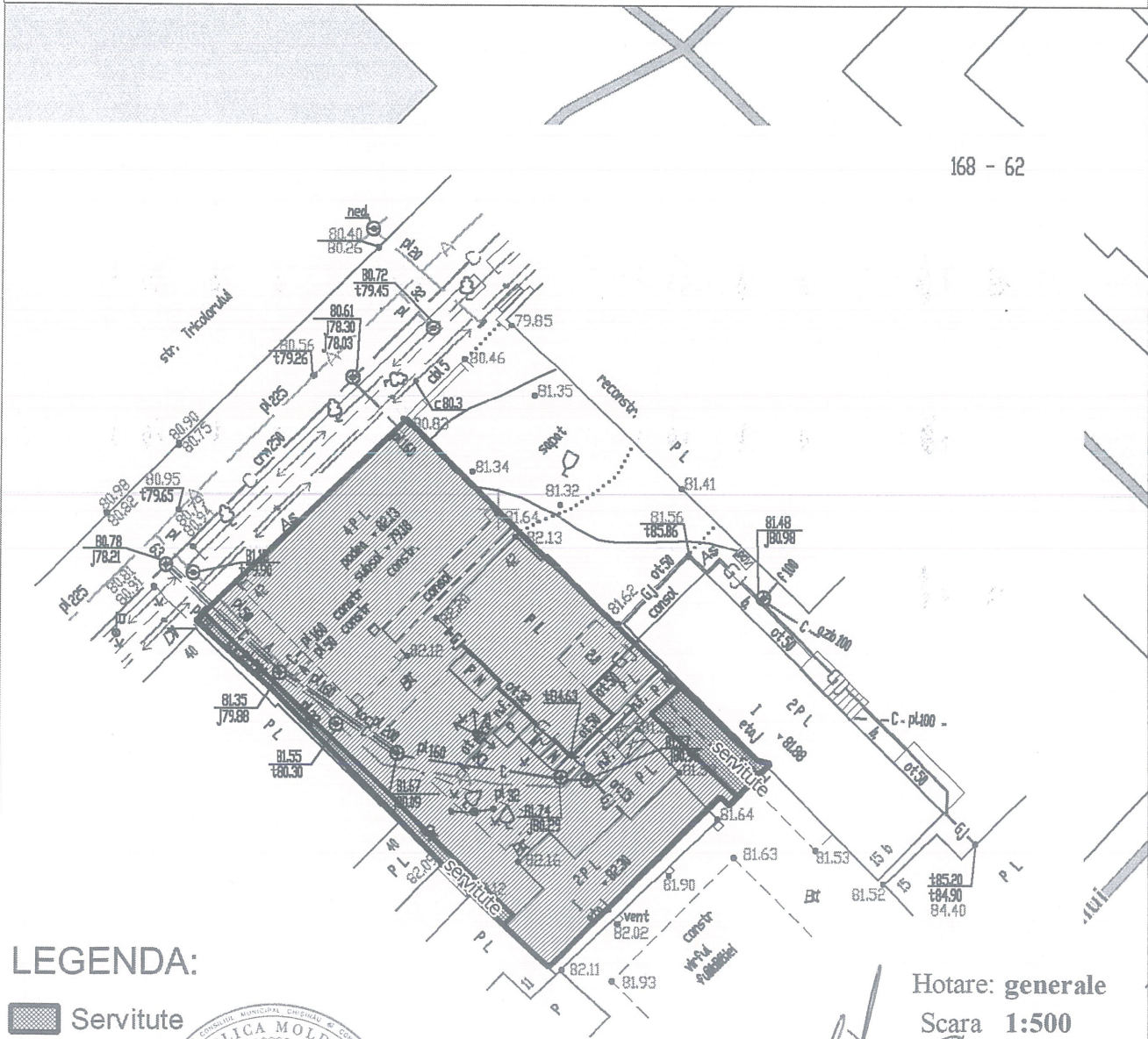


Adrian TALMACI



PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100519158** Suprafaţă: **0.0805 ha**
 Amplasat: **mun. Chişinău, str. Tricolorului, 42**
 Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**
 Modul de folosinţă: **afereant obiectivului destinat locuinţei**



168 - 62

LEGENDA:

Servitute

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitectşef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI