



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 13/6-6

din 16 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Hanul Morii,

dlui [REDACTED] și  
dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. 519 din 20.04.2021 și actele prezentate de către dl [REDACTED] și dna [REDACTED], coproprietari ai imobilului din str. Hanul Morii, [REDACTED], declarațiilor privind apreciere a cotelor-părți nr. 2-747 din 29.03.2022 și nr. 2-762 din 30.03.2022, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună, conform cotelor-părți declarate, dlui [REDACTED] (3/4) și dnei [REDACTED] (1/4), lotul de pământ din str. Hanul Morii, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]), cu suprafața de 0,063 ha, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 289 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiului Chișinău” (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED], perfectat pe numele [REDACTED].

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Victor POLEACOV

Adrian TALMACI

