

REGULAMENTUL OBLIGAȚIEI PRIVIND PROTEJAREA MONUMENTULUI ISTORIC

I. Dispoziții generale

Art. 1. Obligația privind protejarea monumentului istoric este un act obligatoriu care se implementează în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Art. 2. Obligația privind protejarea monumentului istoric include obligațiunile, drepturile și responsabilitatea deținătorilor privind întreținerea monumentelor.

Art. 3. Obligația de protejare este parte componentă a setului de documente confirmative privind valoarea și salvagardarea monumentului.

Art. 4. Obligația privind protejarea monumentului istoric se transmite deținătorului de către reprezentanții subdiviziunii specializate a administrației publice locale împreună cu Notificarea privind protejarea monumentului istoric, Fișa de inventariere a monumentului istoric și Procesul-verbal de constatare a stării generale a monumentului istoric.

Art. 5. Obligația privind protejarea monumentului istoric se întocmește în baza analizei detaliate a monumentului, efectuată de către specialiștii desemnați în Regulamentul privind criteriile de evaluare a patrimoniului construit local (art. 29).

Art. 6. Obligația privind protejarea monumentului istoric este valabilă pentru toată perioada de folosință a imobilului, însoțește actele de proprietate, de concesiune sau de închiriere și se redactează în cazul schimbării deținătorului sau modificării gradului valoric al monumentului.

Art. 7. Obligația privind protejarea monumentului istoric este servitute constituită în folosul monumentului.

Art. 8. Emitentul Obligației privind protejarea monumentului istoric este Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chişinău.

II. Obligațiile deținătorilor

Art. 9. Deținătorii de monumente (patrimoniu imobil local) își asumă obligațiile de întreținere care exclud producerea pagubelor imobilului exploatat și asigură salvagardarea monumentului, cu îndeplinirea complexului de măsuri privind integritatea lui corespunzătoare.

Art. 10. În conformitate cu art.10 al Legii privind ocrotirea monumentelor nr. 1530-XII din 22.06.1993 și cu modificările operate prin Legea nr. 482-XV din 04.12.2003 (MO nr. 6-12 din 01.01.04, art. 48, pct. IX), deținătorii de monumente sunt obligați să

asigure accesibilitatea bunurilor de patrimoniu cultural imobil local în vederea asigurării efectuării măsurilor și lucrărilor legate de întreținerea și propagarea valorilor istorice, culturale, arhitecturale etc. de nivel local (municipal).

Art. 11. În vederea menținerii integrității monumentelor, deținătorii cu orice statut juridic sunt obligați să ia măsuri ce asigură protecția și paza monumentelor prin adăpostirea și supravegherea lor, să respecte Obligația privind protejarea monumentului istoric și Notificarea privind protejarea monumentului istoric.

Art. 12. Deținătorii de monumente sunt obligați să respecte prevederile legislației privind protecția monumentelor și să includă informația despre monumente în actele de proprietate, cumpărare-vînzare sau de închiriere (art. 14 al Legii privind ocrotirea monumentelor).

Art. 13. Deținătorii de monumente sunt obligați să sisteze lucrările pe teren, în cazul descoperirii vestigiilor arheologice și să informeze despre aceasta în scris, în termen de 48 de ore, organul administrației publice locale pe al cărui teritoriu se află vestigiile, precum și Ministerul Culturii în vederea protejării și conservării (art. 20 al Legii privind ocrotirea monumentelor).

Art. 14. Pînă la demararea lucrărilor de conservare, de restaurare a monumentelor și a altor lucrări, deținătorul se obligă să obțină avizele prevăzute de legislație pentru toate intervențiile și să asigure efectuarea lucrărilor doar de către persoane fizice sau juridice atestate în domeniul de referință, să stipuleze în contracte condițiile și termenele de execuție stipulate în avizul de specialitate.

Art. 15. Lucrările ce țin de conservarea și restaurarea monumentelor se execută conform normelor și prescripțiilor adoptate de Ministerul Culturii, în bază de principii și norme științifice universal acceptate, cu păstrarea structurilor inițiale ale monumentelor, fără a denatura valoarea lor istorică, artistică sau științifică.

Art. 16. În cazul finanțării de către persoane juridice abilitate a intervențiilor asupra monumentelor, deținătorul, în baza prevederilor contractuale, va permite executarea lor și va respecta toate condițiile și termenele de execuție stipulate în documentația de proiect și avizele organelor interesate.

Art.17. În cazul necesității efectuării cercetărilor științifice, deținătorii de monumente sunt obligați să le pună la dispoziția savanților, pentru a fi studiate.

Art.18. Deținătorul monumentului cu orice statut juridic este obligat să informeze organele de stat pentru ocrotirea monumentelor despre circumstanțele noi care pot avea impact asupra modificării statutului monumentului.

Art. 19. Proprietarii monumentelor sub formă de bunuri imobile sunt obligați să încheie contracte de asigurare, în care se indică valoarea monumentelor și a terenului aferent, stabilite de normativele în vigoare.

III. Drepturile deținătorilor

Art. 20. Consiliul municipal Chișinău dispune de monumentele istorice de categorie locală – proprietate publică municipală, sub formă de bunuri imobile ce se află în teritoriul municipiului.

Art. 21. Dreptul de efectuare a lucrărilor privind salvagardarea monumentelor istorice locale este deținut de către subdiviziunile specializate ale Consiliului municipal

Chișinău în baza dispozițiilor primarului general sau ale primarilor unităților administrativ-teritoriale din componența municipiului, în coordonare cu Primăria municipiului Chișinău.

Art. 22. Dreptul de a dispune de monumente ce constituie proprietate privată este exercitat de către proprietari, titularii dreptului de administrare, locatari.

Art. 23. Proprietarii sau posesorii de monumente istorice cu orice statut juridic pot fi beneficiari ai lucrărilor de conservare, restaurare sau reparație.

Art. 24. Lucrările de intervenție (conservare, restaurare, reparație etc.) asupra monumentelor pot fi finanțate de către organele municipale sau prin intermediul acestora, din contul mijloacelor financiare obținute din granturi, surse de binefacere și sponsorizare.

Art. 25. Finanțarea lucrărilor de salvagardare a monumentelor prin intermediul organelor municipale se efectuează acordând deținătorilor de monumente ajutor în ceea ce privește materialele și serviciile de consultanță ale specialiștilor atestați în domeniu.

Art. 26. Proprietarii monumentelor pot da în chirie, vinde, dona sau înstrăina imobilul prin înștiințarea obligatorie în scris a subdiviziunii specializate a administrației publice locale, responsabile de protejarea monumentelor.

Art. 27. Pentru deținătorii de monumente, prin Decizia Consiliului municipal Chișinău, pot fi introduse reduceri sau scutiri totale de la impozitele pentru imobil, cu excepția spațiilor în care se desfășoară activități economice sau comerciale.

Art. 28. Monumentele care nu au proprietar sau al căror proprietar nu este cunoscut, trec în proprietatea publică, în modul stabilit.

IV. Responsabilitatea privind salvagardarea monumentelor

Art. 29. Deținătorii patrimoniului imobil local: organizațiile de stat și ale administrației municipiului Chișinău; întreprinderile, instituțiile cu diferite forme organizatorico-juridice; persoanele cu funcții de răspundere; cetățenii Republicii Moldova; cetățeni străinii și apatrizii - poartă răspundere deplină în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 30. Deținătorii cu orice formă organizatorico-juridică poartă răspundere pentru nerespectarea articolului 9 al prezentului Regulament.

Art. 31. În cazul în care au fost efectuate lucrări cu acordul administrației publice locale, care au cauzat daune unui monument istoric sau părților lui componente, responsabilitatea o poartă persoanele cu funcții de răspundere corespunzătoare.

Art. 32. Deținătorii patrimoniului cultural construit local poartă răspundere pentru cauzarea daunei monumentului istoric sau părților lui componente, terenului aferent sau zonei de protecție a acestuia și sunt obligați de organele competente să readucă monumentul sau părțile lui componente, terenul aferent și zona lui de protecție la starea lor inițială.

Art. 33. Reieșind din valoarea monumentului, mărimea daunei se determină în urma unei analize specializate, inițiată de către reprezentanții Primăriei municipiului Chișinău și efectuată de către un grup de experți constituit din specialiști atestați în

domeniu. Costul lucrărilor de evaluare se va achita din contul unui fond special al Primăriei municipiului Chișinău.

Art. 34. Concluziile definitive se introduc în Actul de constatare și se semnează de către toți participanții la expertiza sau analiza cauzei.

Art. 35. Deținătorul cu orice formă organizatorico-juridică, care va fi găsit vinovat de degradarea monumentului sau părților lui componente, i se va retrage dreptul de posesiune, proprietate sau folosință, în condițiile stabilite de legislație.

Art. 36. În cazurile prevăzute de legislație, monumentele pot fi confiscate în baza deciziei instanței de judecată.

V. Dispoziții finale

Art. 42. Obligația privind protejarea monumentului istoric se elaborează în modul stabilit și se înmânează deținătorului în sediul administrației publice locale.

Art. 43. Obligația privind protejarea monumentului istoric se întocmește în două exemplare, dintre care un exemplar va fi păstrat la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău, iar cel de-al doilea va fi înmânat Deținătorului. În caz că monumentul are mai mulți proprietari Obligația se înmânează fiecărui proprietar în parte, ori președintelui asociației de gestionare a clădirii.

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Formularul nr. _____
Aprobat _____
din ” _____ ” _____

OBLIGAȚIA PRIVIND PROTEJAREA MONUMENTULUI ISTORIC

“ _____ ” _____ 20 _____

mun. Chișinău

Obligația privind protejarea monumentului istoric se transmite deținătorului

împreună cu Regulamentul obligației privind protejarea monumentului istoric, Fișa de inventariere a monumentului istoric, Notificarea privind protejarea monumentului istoric cu Regulamentul respectiv respectiv, Procesul-verbal de constatare a stării generale a monumentului istoric, menite să specifice explicit prin material grafic și text elementele constructive care nu pot fi modificate decât prin notificarea prealabilă a autorităților și prin autorizare, cu constatarea stării actuale a monumentului istoric.

Deținătorul se obligă să întrețină monumentul istoric și părțile lui componente în stare corespunzătoare, cu îndeplinirea acțiunilor prevăzute de Regulamentul obligației privind protejarea monumentului istoric, Regulamentul notificării privind protejarea monumentului istoric, Fișa de inventariere și legislația în vigoare.

SEMNĂTURILE:

Reprezentantul Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații
funciare

_____/_____/_____

Deținătorul:

_____/_____/_____

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu