

COORDONAT :

Viceprimar al municipiului Chișinău



Nistor Grozavu

„_____” _____ 2018

APROBAT :

Primar general interimar al municipiului Chișinău

_____ Silvia Radu

„_____” _____ 2018

Raportul

de activitate al direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare pentru anul 2017 (semestrul II)

Acțiuni	Subacțiuni	Indicator de produs/rezultat	Termen de realizare	Responsabil	Nivel de realizare/ Descriere succintă
Obiectivul nr. 1: Realizarea și implementarea politicilor de dezvoltare urbană a mun. Chișinău, realizarea prevederilor PAT și PUG al orașului Chișinău					
1.1 Reactualizarea „Schemei complexă a transporturilor mun. Chișinău”.	1.1.1 Elaborarea și aprobarea caietului de sarcini.	Documentație urbanistică, parte componentă a PUG al or. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr.68/1-2 din 22.03.2007, prin care se definitizează strategia de dezvoltare a sistemului de transport public și cel privat, a infrastructurii rutiere pentru mun. Chișinău până în anul 2025, fiind luate în considerație propunerile specialiștilor în domeniul urbanismului, inclusiv a populației, expuse pe parcursul consultărilor publice privind păstrarea tramei stradale a Centrului	Pînă la 31 decembrie 2017	Serjiu Borozan, Alexei Țurcan, Vasile Colot, Direcția dezvoltare urbană	REALIZAT PARȚIAL Prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.15/9 din 22.12.2017 a fost aprobat „Caietului de sarcini pentru elaborarea Concepției de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău”, Prin decizia menționată sunt stabiliți termenii de elaborare a concepției Faza I – Strategia și direcțiile de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru anii 2018-2042, termen de proiectare – 7 luni de la desemnarea câștigătorului licitației și prezentarea documentației Consiliului municipal Chișinău pentru aprobare. Faza II – Planul de implementare și soluții de realizare (măsuri și proiecte) a Concepției de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pe
	1.1.2 Achiziționarea serviciilor de proiectare.				
	1.1.3 Elaborarea proiectului.				
	1.1.4 Avizarea și expertizarea proiectului.				
	1.1.5 Aprobarea de către CMC.				

		istoric a orașului Chișinău, în scopul menținerii diversității și accentuării prestigiului cultural al zonei centale.			termen scurt, mediu și lung, termen de proiectare cinci luni după aprobarea compartimentului Faza I. După aprobarea primei Faze a “Concepției de dezvoltare a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău” prin decizia respectivă a CMC urmează a fi stabiliți termenii respectivi pentru modifica „Schema complexă de dezvoltare a transportului urban în municipiul Chișinău”, inclusiv proiectul „PUZ Centru municipiul Chișinău”, inclusive și pentru „Reactualizarea Planului Urbanistic General al orașului Chișinău”.
2.1 Reactualizarea „Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău”.	2.1.1 Aprobarea caietului de sarcini.	Documentație urbanistică, parte componentă a „Regulamentului local de urbanism al or. Chișinău”, aprobat de CMC prin decizia nr.22/40 din 25.12.2008, prin care se reglementează dezvoltarea urbană a Centrului istoric a orașului Chișinău, ținând cont de consultările publice cu populația și specialiștii în domeniul urbanismului.	Pînă la 31 decembrie 2017	Sergiu Borozan, Alexei Țurcan, Vasile Colot Direcția dezvoltare urbană.	Decizia Consiliului municipal Chișinău privind elaborarea concepției de dezvoltare a infrastructurii transporturilor a fost inițiată ca urmare a sugestii, obiecții și propuneri parvenite în urma dezbaterilor publice, inclusiv aspectele critice ale specialiștilor și experților în domeniul urbanismului în privința proiectelor Planul Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău și Schema complexă a transporturilor mun. Chișinău , elaborate de către IMP “Chișinăuproiect” cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al or. Chișinău , aprobat de către Consiliul Municipal prin decizia nr. 68/1-2 din 22.03.2007, având ca scop îmbunătățirea și modernizarea strategiei de transport public și privat în conformitate cu principiile de bază al planificării contemporane într-un
	2.1.2 Achiziționarea serviciilor de proiectare.				
	2.1.3 Elaborarea proiectului.				
	2.1.4 Avizarea și expertizarea proiectului.				
	2.1.5 Aprobarea de către CMC.				
3.1 „Reactualizarea PAT municipiul Chișinău și PUG al orașului Chișinău”.	3.1.1 Aprobarea Caietului de sarcini privind Reactualizarea PAT municipiul Chișinău și PUG orașul Chișinău de către CMC.	Ansamblu de piese scrise și desenate pentru întreg teritoriu al municipiului Chișinău, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele și măsurile de realizare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului pe o	Pînă la 31 decembrie 2017 Aprobarea Caietului de sarcini pentru a iniția consecutiv acțiunile 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4.	Sergiu Borozan, Alexei Țurcan, Vasile.Colot , Direcția dezvoltare urbană	
	3.1.2 Efectuarea procedurii de achiziționare a serviciilor de elaborare PAT și PUG.				

	<p>3.1.3 Executarea lucrărilor de proiectare privind reactualizarea PAT municipiul Chișinău și PUG or. Chișinău.</p> <p>3.1.4 Aprobarea documentației urbanistice elaborate.</p>	perspectivă de lungă durată.			oraș cu statut istoric, a fost impus modificarea compartimentului Planului Urbanistic General al orașului Chișinău actual: Servicii Publice / A. Transport , prin elaborarea “Concepției de dezvoltare durabilă a infrastructurii transporturilor pentru teritoriul municipiului Chișinău” , care după aprobare va servi drept bază pentru modificarea „Schemei complexe a transporturilor mun. Chișinău” , inclusiv și elaborarea proiectelor „Planul Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău” și „Reactualizarea Planului Urbanistic General al orașului Chișinău” .
--	--	------------------------------	--	--	--

Obiectivul nr.2 Asigurarea protejării monumentelor de istorie din or. Chișinău

2.1 Reactualizarea „Planului Urbanistic Zonal Centru or. Chișinău”.	2.1.1 Elaborarea și aprobarea caietului de sarcini.	Registrele monumentelor istorice de categorie locală.	Pînă la 31 decembrie 2018	- A. Țurcan, Direcția dezvoltare urbană	<p>REALIZAT PARȚIAL</p> <p>Proiectul Caietului de sarcini este elaborat și se află în stadiu de consultare cu Ministerului Culturii, se aprobă de către arhitect șef al direcției termen luna decembrie 2017.</p> <p>În prezent sunt de elaborare 60% din numărul total al fișelor de inventariere a imobilelor propuse pentru includere în Registrul monumentelor ocrotite de stat, care urmează a fi finalizat până la 31 .12.2018.</p>
	2.1.2 Efectuarea studiilor și analiza situației existente.				
	2.1.3 Elaborarea Registrelor pentru aprobare .				

Obiectivul nr.3: Asigurarea realizării activității de urbanism și amenajare a teritoriului

3.1 Elaborarea certificatelor de	3.1.1 Elaborarea datelor inițiale pentru perfectarea și eliberarea	CU elaborate și emise	În 20 – 30 zile lucrătoare de la data	A. Cebanenco,	100% La cererea solicitanților au fost
----------------------------------	--	-----------------------	---------------------------------------	---------------	--

urbanism pentru proiectare și a certificatelor de urbanism informative.	certificatelor de urbanism pentru proiectare a construcțiilor individuale.		înregistrării cererii	M. Grozavu, Direcția autorizarea proiectării	elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 171 CU. Au fost emise 171CUP. De asemenea au fost elaborate 66 CUI, din ele emise66.
	3.1.2 Elaberarea datelor inițiale pentru perfectarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea locuințelor colective și obiective de utilitate publică.	CU elaborate și emise		A. Cebanenco, A. Cazacu, Direcția autorizarea proiectării	100% La cererea solicitanților au fost laborate și transmise PMC spre ontrasemnare 197 CU. Au fost emise 192 CUP, celelalte sunt în stadiu de ontrasemnare la PMC. De asemenea au fost elaborate CUI 30, din ele emise30.
	3.1.3 Eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea construcțiilor industriale	CU elaborate și emise	În 20 – 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	Alexei Țurcan, Ștefan Gheorghită, Direcția dezvoltare urbană.	100 % La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 49CU. Au fost emise 49 CUP, De asemenea au fost elaborate CUI 7, din ele emise7.
	3.1.4 Eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea obiectivelor din zonele protejate.	CU elaborate și emise	În 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	A. Țurcan, Direcția dezvoltare urbană	100 % La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare CU 52. Au fost emise CUP 52 De asemenea au fost elaborate CUI 3, din ele emise 3.
	3.1.5 Eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare a obiectivelor din infrastructura tehnic-edilitară	CU elaborate și emise	În 20 – 30 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	A. Boldesco, Direcția infrastructură edilitară	100% La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 60 CUP. Au fost emise 60CUP.

3.2 Autorizarea funcționării, schimbării destinației și desființării construcțiilor și amenajărilor.	3.2.1 Elaborarea autorizațiilor de funcționare și schimbare a destinației obiectivelor.	Autorizații elaborate și emise	În 30 zile calendaristice din data înregistrării cererii	A. Cebanenco, A. Cazacu, M. Grozavu, Direcția autorizarea proiectării A. Țurcan, Șt. Gheorghiiță, Direcția dezvoltare urbană.	<p>100%</p> <p>La cererea solicitanților au fost elaborate 90 ASD și transmise PMC pentru contrasemnare. Au fost emise 90 ASD.</p> <p>La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 411 AC/AD. Au fost emise 65 AD și 346 AC,.</p>
	3.2.2 Elaborarea autorizațiilor de desființare a construcțiilor și amenajărilor.	-//-			
	3.2.3 Elaborarea autorizațiilor de construire a obiectivelor.	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii		
3.3 Sistemizarea și gestionarea eficientă a terenurilor urbane	3.3.1 Elaborarea schemelor de delimitare a terenurilor aferente obiectivelor, inclusiv a terenurilor pentru expunere la licitații funciare	Scheme elaborate și aprobate de arhitectul-șef	În cel mult 30 zile calendaristice din data înregistrării cererii	Direcția autorizarea proiectării, Direcția dezvoltare urbană.	<p>100%</p> <p>În perioada de activitate au fost elaborate 151 scheme de stabilire a hotarelor pentru exploatarea obiectivelor. În urma lucrărilor de sistemizare au fost identificate terenuri libere care pot fi formate ca bunuri imobile separate urmând a fi expuse la licitație în baza unor PUZ aprobate de CMC</p>
	3.3.2 Calcularea liniilor roșii și a suprafeței terenurilor	Scheme elaborate și aprobate de arhitectul-șef	În cel mult 20 zile calendaristice din data înregistrării cererii		
3.4 Elaborarea actelor cu caracter	3.4.1. Elaborarea schemelor de amplasare a traseelor	Scheme elaborate și aprobate de arhitectul-	În cel mult 30 zile calendaristice	A. Boldesco, Direcția	<p>100 %</p> <p>La cererea solicitanților au fost</p>

reglementator pentru obiectivele infrastructurii tehnico-edilitare		șef		infrastructură edilitară	elaborate 378 scheme de amplasare a traseelor, 60 sunt în stadia de perfectare - 114.
	3.4.2. Eliberarea avizelor pentru obiectivele infrastructurii tehnico-edilitare proiectate	Avize elaborate și emise	În cel mult 30 zile calendaristice	A. Boldesco, Direcția infrastructură edilitară	100 % La cererea solicitanților au fost avizate 367 obiective, 79 avize sunt în stadia de examinare.
	3.4.3. Eliberarea avizelor pentru documentația de execuție a proiectelor	Avize elaborate și emise	În cel mult 30 zile calendaristice	S. Brad, șef secție Trasarea rețelelor	100 % La cererea solicitanților au fost examinate și eliberate 102 avize de execuție a proiectelor, 12 avize sunt spre examinare.
	3.4.4 Elaborarea autorizațiilor de construire a obiectivelor infrastructurii tehnico-edilitare proiectate	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii	A. Boldesco, Direcția infrastructură edilitară S. Brad, șef secție Trasarea rețelelor	100 % La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare 10 AC. Au fost emise 10 AC.
Obiectivul nr.4: Autorizarea lucrărilor de design urban					
4.1 Autorizarea lucrărilor privind amplasarea dispozitivelor de publicitate	4.1.1 Elaborarea certificatelor de urbanism pentru proiectarea și amplasarea dispozitivelor de publicitate	CUP elaborate și emise	În 20 zile calendaristice din data înregistrării cererii	Alexei Țurcan, Gh. Tofan, Direcția dezvoltare urbană	100 % La cererea solicitanților au fost elaborate și transmise PMC spre contrasemnare - 10 CU pentru proiectare și amplasare a dispozitivelor publicitare.
	4.2.2 Elaborarea autorizației de amplasare a dispozitivelor de publicitate	Autorizații elaborate și emise	În cel mult 30 zile calendaristice din momentul înregistrării cererii	Alexei Țurcan, Gh. Tofan, Direcția dezvoltare urbană	100 % La cererea solicitanților au fost elaborate și emise 1152 Autorizații de construire și amplasare a publicității exterioare și 602 Autorizații de construire și amplasare a firmelor (inscripții și imagini exterioare). Total: 1754 Autorizații.

Obiectivul nr.5: Asigurarea organizării și reglementării regimului proprietății funciare în or. Chișinău

5.1 Definitivarea delimitării terenurilor proprietate Municipală sect. Centru, Botanica, Buiucani și Rîșcani	5.1.1 Monitorizarea executării lucrărilor de delimitare și formare a bunurilor imobile	Bunuri imobile formate	Pînă la 31 decembrie 2017	Mihaela Iacob, Vasile Ungureanu, Direcția funciară	100% Tema menționată este îndeplinită pe deplin.
5.2 Asigurarea înregistrării dreptului de proprietate municipală asupra terenurilor în sectoarele Centru, Rîșcani, Buiucani și Botanica ca urmare a definitivării lucrărilor de delimitare (obiectiv tranzitoriu)	5.2.1 Monitorizarea și asigurarea înregistrării dreptului de proprietate municipală a terenurilor la OCT Chișinău.	Bunuri imobile înregistrate	Pînă la 31 decembrie 2017	- Mihaela Iacob, Vasile Ungureanu, Direcția funciară	98 % Prin deciziile CMC (în total 5) au fost aprobate listele terenurilor delimitate ca proprietate municipală care au fost transmise către OCT Chișinău spre înregistrare 12688 de terenuri din care au fost recepționate și înregistrate 6289 terenuri, inclusiv 4700 din domeniul public, iar 76 fiind în proces de verificare și recepționare. Restul terenurilor, delimitate și aprobate ca proprietate publică a mun. Chișinău, urmează a fi recepționate și înregistrate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și scrisoarea ARFC nr. 36/01-07/2264 din 20.12.2014
5.3 Stabilirea plăților anuale pentru folosirea terenurilor-proprietate municipală în cazul eschivării beneficiarilor de la	5.2.1 Notificarea proprietarilor de imobile privind stabilirea relațiilor funciare	Notificări înaintate	În cel mult 30 zile de la data notificării	Direcția Funciară, V. Ungureanu	REALIZAT Pentru perioada de activitate au fost înaintate 30 notificări

Încheierea contractului de arendare sau vânzare-cumpărare a terenurilor					
5.4 Asigurarea perceperii plăților funciare	5.3.1 Înaintarea reclamațiilor către debitorii administrației publice locale.	Reclamații înaintate	În cel mult 30 zile de la data stabilită de achitare a plății	-	realizat Pentru perioada de activitate au fost înaintate 523 reclamații
	5.3.2 Perfectarea materialelor pentru înaintarea acțiunilor de incasare forțată a datoriei în instanțele de judecată.	Acțiuni înaintate	În cel mult 30 zile din momentul nesatisfacerii reclamației		Pentru perioada de activitate au fost înaintate 167 materiale pentru a înaintate în instanța de judecată în sumă de 20 823 004 lei
5.5 Stabilirea relațiilor funciare pentru terenurile-proprietate municipală	5.4.1 Elaborarea proiectelor de decizie privind transmiterea în proprietate, darea în arendă sau vânzare-cumpărare a terenurilor.	Proiecte de decizie a CMC elaborate și remise spre examinare comisiei CMC	În cel mult 30 zile calendaristice din momentul înregistrării cererii	- Direcția Funciară, Mihaela Iacob, V. Ceban, Vasile Ungureanu	100 % Pentru perioada de activitate la propunerea Direcției au fost adoptate 138 decizii ale CMC referitor la arendarea și vânzarea-cumpărarea terenurilor și 46 dispoziții privitor la prelungirea termenului de arendă
5.6 Autentificarea dreptului deținătorilor de teren	5.5.1 Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.	Titluri perfectate și eliberate	În cel mult 15 zile calendaristice din momentul înregistrării deciziei CMC	- Direcția Funciară, Mihaela Iacob, V. Ceban	100 % În perioada de activitate au fost perfectate și eliberate 242 titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren
	5.5.2 Elaborarea și încheierea contractelor de arendare sau vânzare-cumpărare a terenurilor	Contracte încheiate	În termenii specificați în decizia CMC	Direcția Funciară, Mihaela Iacob, I. Cristal	97 % În baza deciziilor CMC au fost perfectate 169 contracte de vânzare-cumpărare și 53 contracte de arendă

Obiectivul nr.6: Acordarea consultațiilor publicului și asigurarea examinării cererilor și petițiilor

6.1 Audierea persoanelor fizice și juridice în cadrul orelor de audiență	6.1.1 Acordarea consultațiilor în problemele urbanismului și amenajării teritoriului.	Gradul de mulțumire al solicitanților	De 2 ori pe săptămână (marți și vineri) și zilnic <u>La centrul de informare și documentare a cetățenilor</u>	Serjiu Borozan, șef DGAURF angajații DGAURF	100% Audiența sa efectuat de două ori pe săptămână în cadrul orelor de audiență și zilnic la CIDC (3546 consultații) Sa atestat un grad înalt de mulțumire a solicitanților.
6.2 Examinarea cererilor și petițiilor parvenite	6.2.1 Întocmirea răspunsului la cererile și petițiile parvenite.	Răspunsuri întocmite și expediate	În cel mult 30 zile calendaristice din data înregistrării		100% Cereri și petiții parvenite 9105 Au fost examinate și expediate răspunsuri corespunzătoare 7795, restul sunt în stadiu de examinare. Din inițiativa proprie au fost expediate 572 scrisori.

Șef al DGAURF


Sergiu Borozan

Ex. Vasile Colot 0(22) 22-22-34