

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 20/14-3

din 29 noiembrie 2022

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Băcioii Noi

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 1733-dc din 28.11.2022 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor funcției de secretar al Consiliului Municipal Chișinău”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Băcioii Noi, proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), în limitele specificate în schema-anexă nr. 1.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), cu numărul cadastral 0100119155 având suprafața actualizată de 1,0505 ha din str. Băcioii Noi, conform schemei-anexă nr. 1, cu actualizarea hotarelor comune a terenurilor proprietate publică municipală (domeniul public) cu numerele cadastrale 0100119342 și 0100119381.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100119155 și cu suprafața de 1,0505 ha din str. Uzinelor, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100119155 și cu suprafața de 0,5070 ha, cu modul de folosință pentru construcție, (aferent obiectivului comercial și prestări servicii) compatibil cu zona urbanistică „C7”, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,5435 ha, cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii) compatibil cu zona urbanistică „C7”, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.2).

4. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, grevat cu drept de suprafață, din str. Băcioii Noi, 14/10, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat pentru deservirea construcției cu numărul cadastral 010011915503, în limitele specificate în schema-anexă nr. 2 (lotul nr.1).

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,5435 ha din str. Băcioii Noi, specificat în subpct. 3.2. al prezentei decizii, pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), compatibil cu zona urbanistică „C7”, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 2). Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate și înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul bunurilor imobile.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura din sursele bugetului alocat, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 3 al prezentei decizii

7.2. Va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

7.3. Va percepe redevența pentru folosirea terenului proprietate municipală menționat în pct. 4 al prezentei decizii.

8. Se stabilesc servituți pentru sectoarele (cu suprafața de 90 mp și, respectiv, 67 mp) destinate exploatarea rețelelor tehnico-edilitare conform schemei-anexă nr. 2, prin care gestionarul terenului/cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor existente. Servitutea va înceta (sau se va modifica configurația) în cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 3 al prezentei decizii.

10. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Silvia LIPCANU



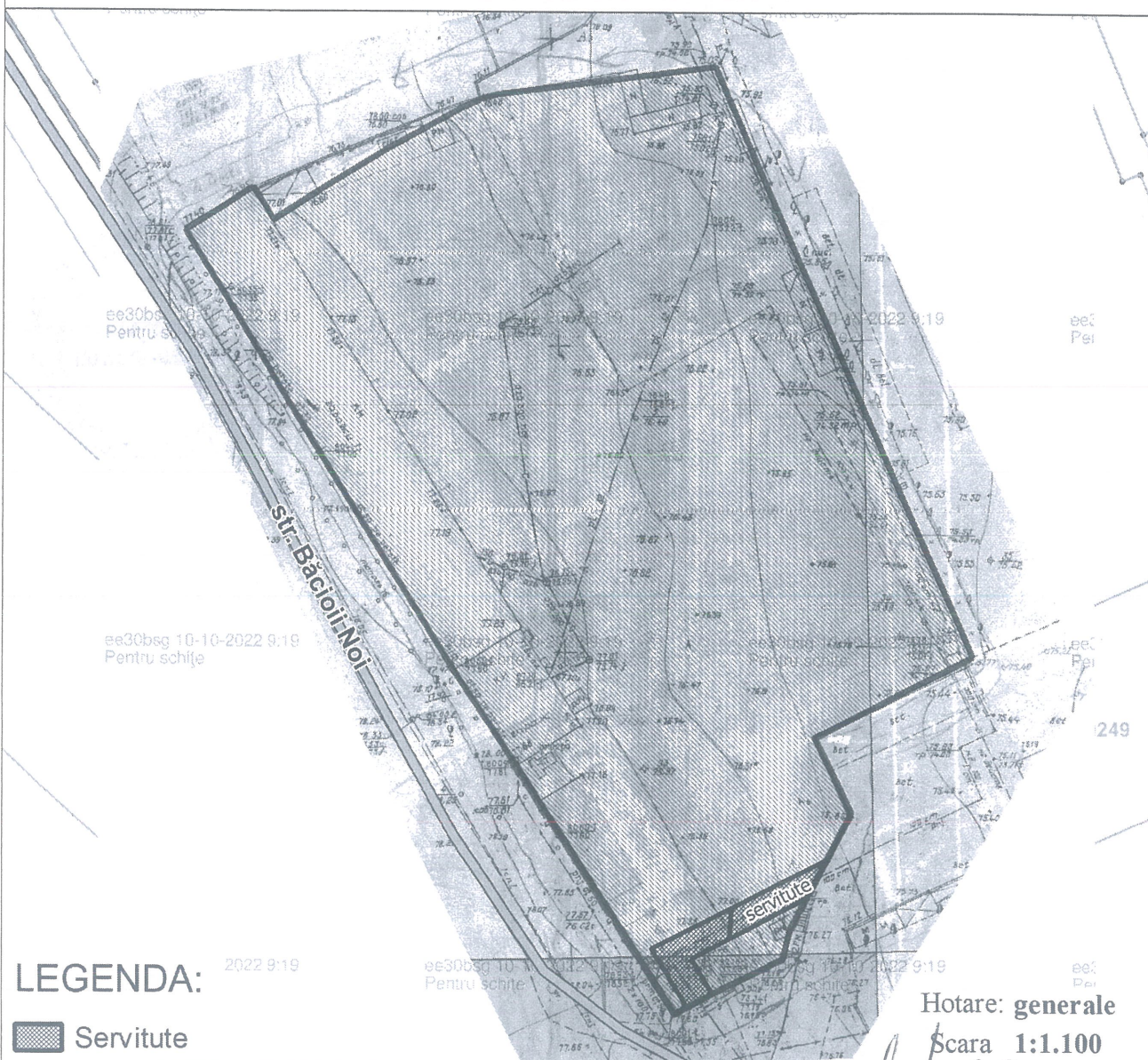
# PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100119155 Suprafaţă: 1.0505 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Băcioii Noi, 14/10

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului comercial şi prestări servicii



LEGENDA:

Servitute

Arhitect-şef al mun. Chişinău

Svetlana Dogotaru

Şeful Direcţiei funciare

Andrian Grigoriachi

Şeful secţiei

Sergiu Bors

Hotare: generale

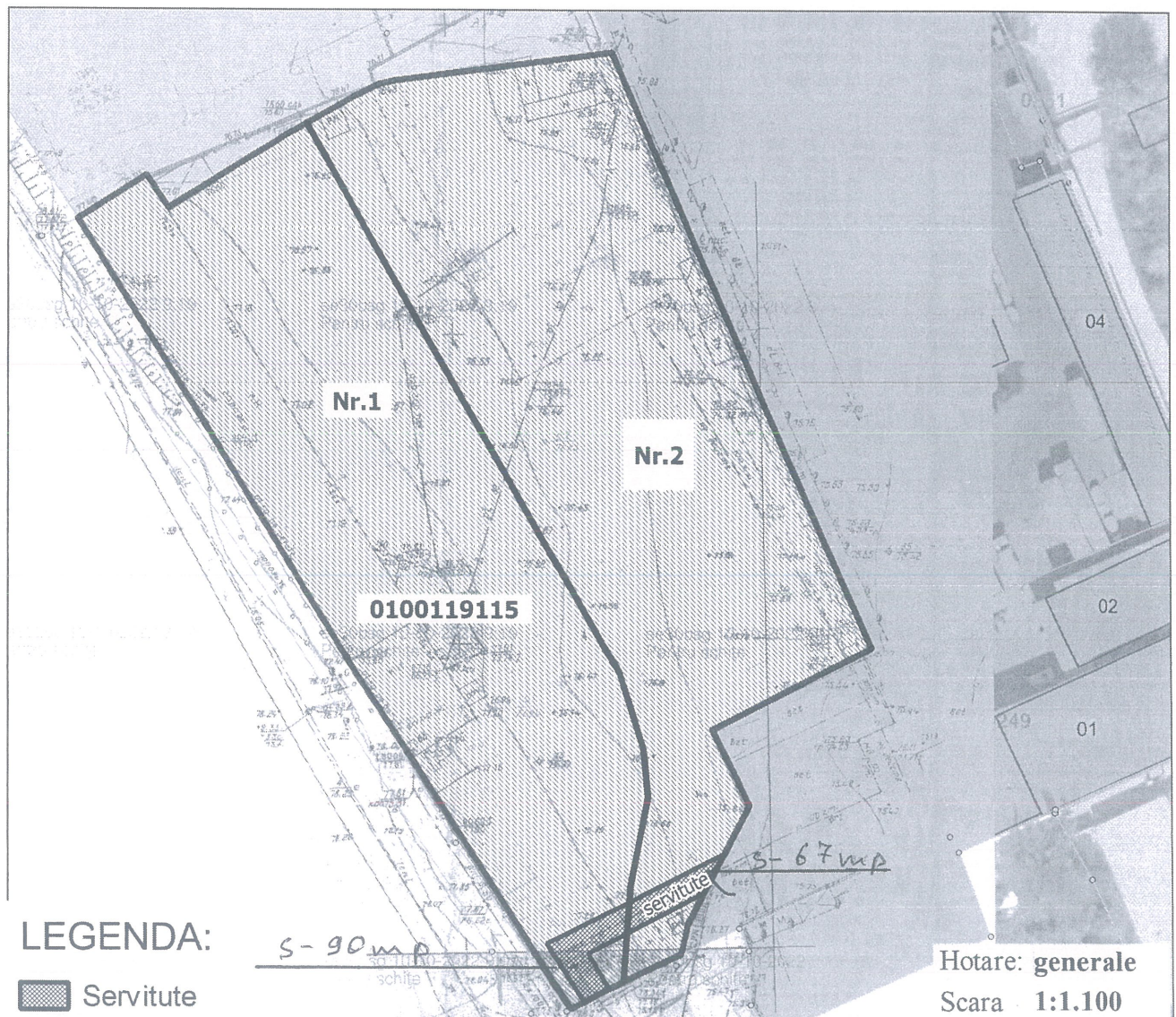
Scara 1:1.100



## SCHEMA TERENULUI

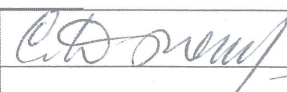



| nr. cadastral | suprafaţa (ha) | Adresa                          | categoria                               | modul de folosinţă                                  |
|---------------|----------------|---------------------------------|---|---|
|               | 0.5435         | mun. Chişinău, str. Băcioii Noi | Terenuri din intravilanul localităţilor | aferent obiectivului comercial şi prestări servicii |
| 0100119155    | 0.507          | mun. Chişinău, str. Băcioii Noi | Terenuri din intravilanul localităţilor | aferent obiectivului comercial şi prestări servicii |



## LEGENDA:

 Servitute

|   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău           | Svetlana Dogotaru     |  |
| Şeful Direcţiei funciare                | Andrian Grigoriţchi   |   |
| Şeful Direcţiei Autorizarea Proiectării | Eugenia Liubomeiscaia |   |
| Şeful secţiei                           | Sergiu Bors           |  |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

  
Silvia Lipcanu