

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 20/14-4

din 29 noiembrie 2021

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din str. Uzinelor

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 1733-dc din 28.11.2022 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor funcției de secretar al Consiliului Municipal Chișinău”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra lotului de pământ (nr. cadastral 0100302406) cu suprafața de 0,2032 ha din str. Uzinelor, pentru organizarea unei parcări auto (vânzarea automobilelor), provizoriu, fără drept de privatizare, conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic de cât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se împuternicește adjudecatorul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Adjudecatorul se obligă:

4.1. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

4.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.4. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

4.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.6. Să nu depășească limitele terenului.

5. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili similar plății calculate conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra dreptul de locațiune asupra terenului cu numărul cadastral 0100302406, proprietate a municipiului Chișinău.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Corneliu PÂNTEA

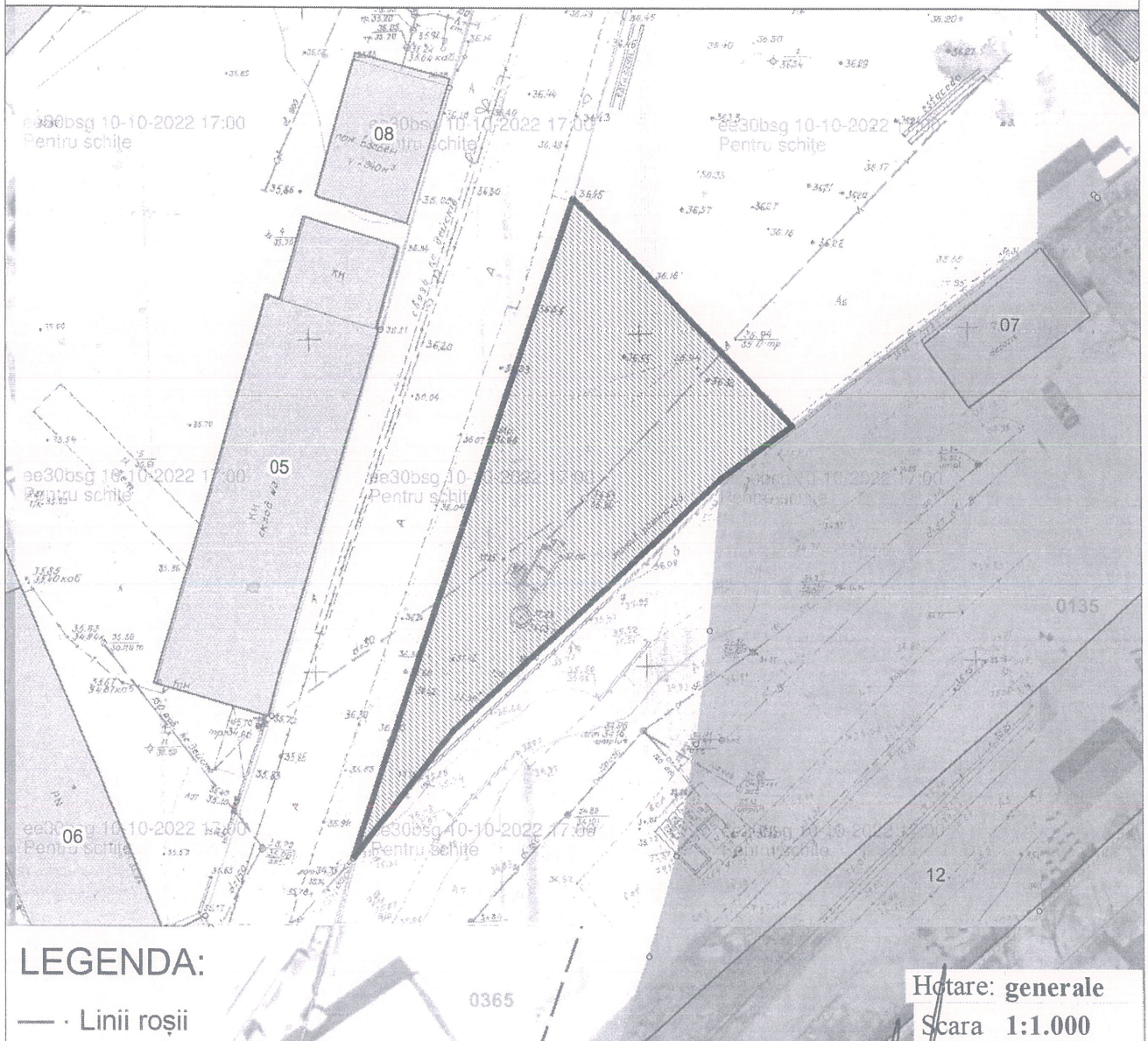
Silvia LIPCANU



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100302406 Suprafaţă: 0.2032 ha
Amplasat: mun. Chişinău, str. Uzinelor,
Categoriza terenui: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: aferent obiectivului comercial şi prestări servicii



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritchi
Şeful secţiei	Sergiu Bors