



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 20/14-6

din 29 noiembrie 2022

Cu privire la expunerea la licitație funciară a lotului de pământ din str-la 1 Ciocârliei cu numărul cadastral 0100202925 pentru deținătorii de terenuri adiacente (conform art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997)

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 1733-dc din 28.11.2022 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor funcției de secretar al Consiliului Municipal Chișinău”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str-la 1 Ciocârliei (nr. cadastral 0100202925) proprietate publică municipală, care se trece din domeniul public în domeniul privat, destinat deservirii obiectivului existent, având suprafața actualizată de 0,0335 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100202920.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu numărul cadastral 0100202925 și suprafața de 0,0335 ha din str-la 1 Ciocârliei, pentru deținătorii de terenuri adiacente, destinat deservirii obiectivului

existent, cu modul de folosință pentru construcție (lot de lângă casă), conform schemei-anexă, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată ale adjudecatarului. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale a loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100202925 și 0100202920, în Registrul bunurilor imobile.

4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept, pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa deținătorii de terenuri despre condițiile de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău și obținerea avizelor serviciilor specializate.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

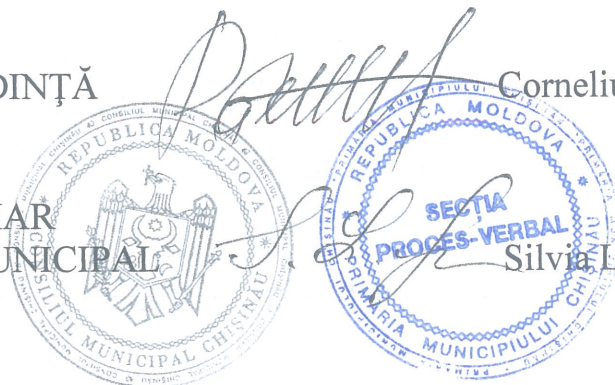
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Silvia LIPCANU





Anexa

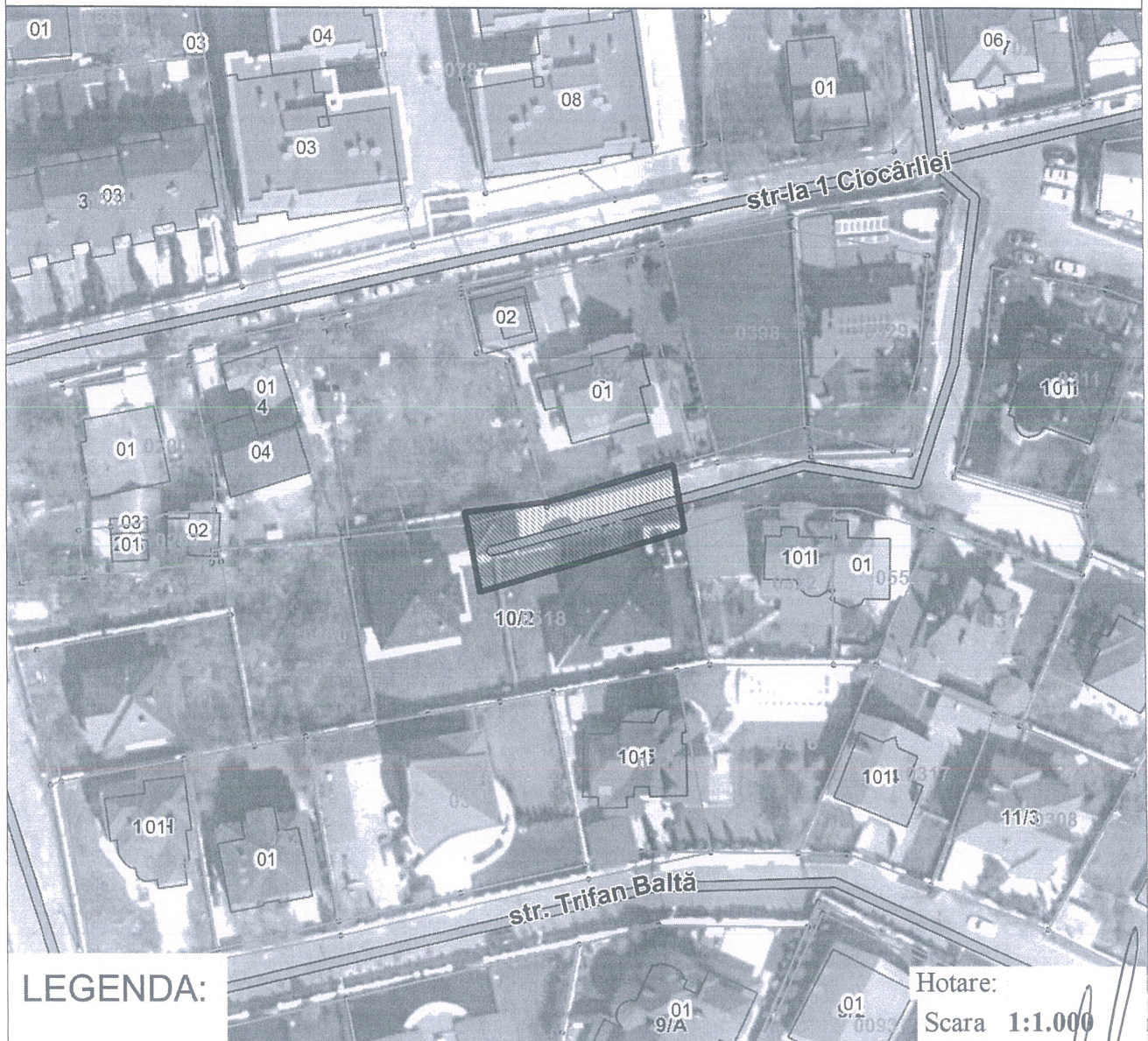
la decizia Consiliului Municipal Chişinău
nr. 10/418 din 29 noiembrie 2022

PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: **0100202925** Suprafaţă: **0.0335 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str-la 1 Ciocârliei**
Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Lot de lângă casă**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoritch	
Şef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Şeful secţiei	Sergiu Bors	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Silvia Lipcanu

