



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la instituirea dreptului de suprafață asupra lotului de pământ din str. Armenească, [REDACTED]

Având în vedere cererea comună din 06.10.2015, cererea dnei A [REDACTED] R [REDACTED] din 30.09.2021 și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Armenească, [REDACTED] or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.12.2015 și reperfectată la 26.02.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 29 (1) și 29 (2^d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, articolele 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Armenească, [REDACTED], în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Armenească, 9 (nr. cadastral [REDACTED]), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 637 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală ([REDACTED], [REDACTED]).

3. Se instituie drept de suprafață asupra lotului de pământ cu suprafața de 637 mp din str. Armenească, [REDACTED] (nr. cadastral [REDACTED]) în folosul dlor N [REDACTED] și A [REDACTED] R [REDACTED] (39,59%), dlui V [REDACTED] R [REDACTED] (20,61%) și dlui A [REDACTED] M [REDACTED]

(39,80%), fără achitarea redevenței anuale, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, amplasate în zona de proiectare și extindere în perspectivă a str. Armenească, conform planului-anexă.

4. Superficiarii se obligă:

4.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permiseive.

4.2. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Înscrierea superficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.2. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED]).

6. Superficiarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale) pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED] și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău
 Direcția Autorizarea proiectării

ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014, terenul pe care este amplasat imobilul cu nr. cadastral 0100204.258.01 este delimitat ca teren proprietate municipală.

din str. Armenească nr. 9 sectorul Centru

Solicitant Locatarii

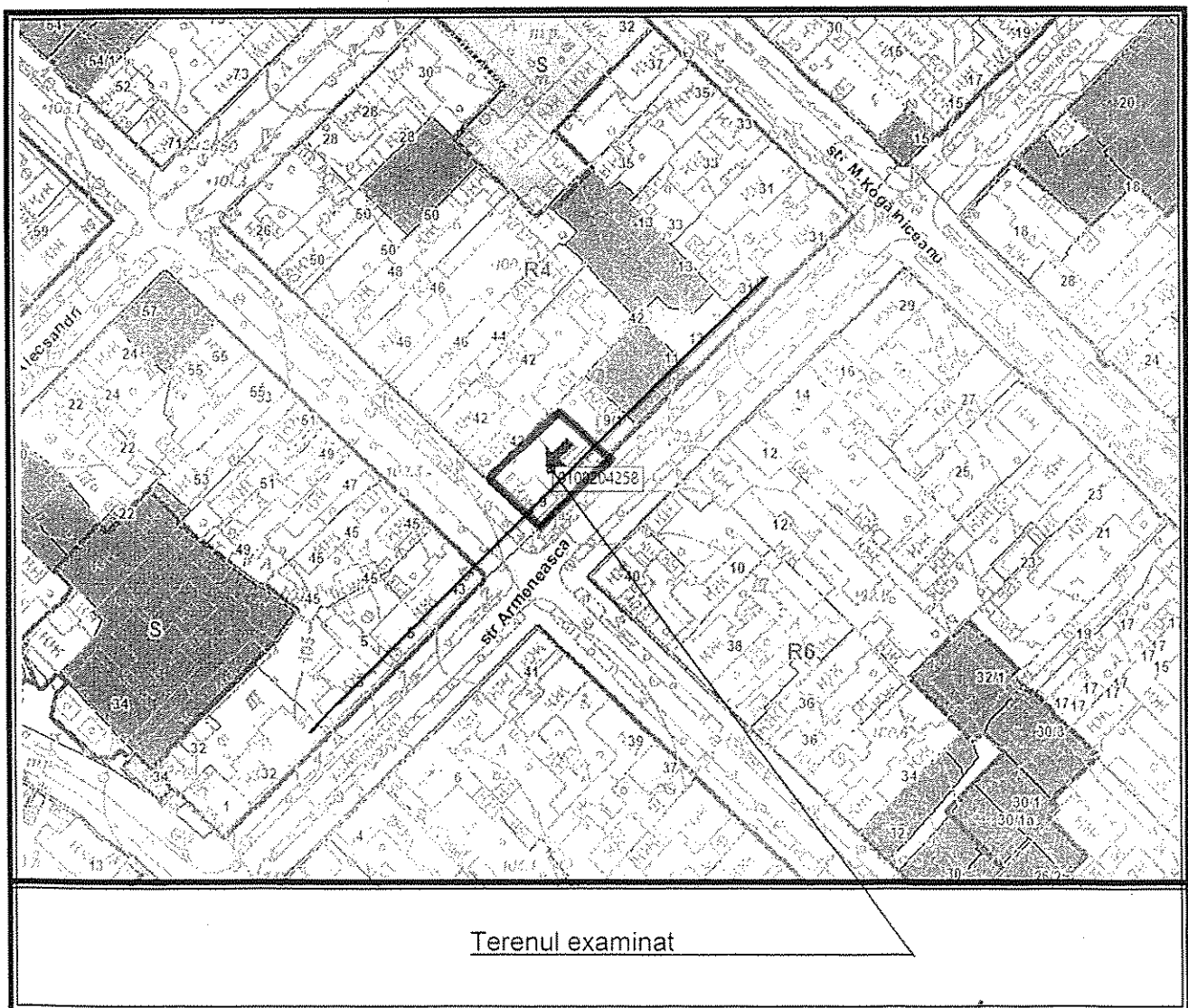
Avizat:

Șef adjunct al DGAURF
Șeful direcției Autorizarea proiectării

[Signature]
16.07.21

Igor Vrabie
Cebanenco Alexei

SCHEMA SC 1:2000



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal *[Signature]* Corina Boldescu

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

**„Cu privire la instituirea dreptului de suprafață asupra
lotului de pământ din str. Armenească, 9”**

- 1. Beneficiar(i):** dl N [REDACTED] și dna A [REDACTED] R [REDACTED] (39,59%), dl V [REDACTED] R [REDACTED] (20,61%), dl A [REDACTED] M [REDACTED] (39,80 %).
- 2. Adresa lotului:** str. Armenească, [REDACTED]
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 637 mp.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 637 mp (inclusiv 24 mp servitute) – proprietate municipală cu drept de suprafață, fără achitarea redevenței anuale, în folosul coproprietarilor, corespunzător cotelor părți din construcții;
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. (01), anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014).
- 9. Temeiul juridic:** cererea comună din 06.10.2015, cererea dnei A [REDACTED] R [REDACTED] din 30.09.2021 și actele prezentate de către coproprietarii casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Armenească, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.12.2015 și reperfectată la 26.02.2021 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 29 (1) și 29 (2^{1d}) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legea nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, articolele 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF

Svetlana DOGOTARU