



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „OLIOTERRA” din str. Tudor Vladimirescu, 6/1

Având în vedere actele și cererile depuse de către Societatea cu răspundere limitată „OLIOTERRA” (c/f 1002600014916) cu privire la cumpărarea terenului aferent, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 48/22 efectuat la 15.07.2022, de către Agenția din Chișinău „CAPITAL IMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (clădire administrativă) din str. Tudor Vladimirescu, 6/1, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul public cu numerele cadastrale 0100424646 și 0100424647, și cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100424092 și 0100424591.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100424276) aferent imobilului din str. Tudor Vladimirescu, 6/1, cu suprafața de 0,219 ha, la preț de piață, Societății cu răspundere limitată „OLIOTERRA”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, până la înregistrarea în registrul bunurilor imobile a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului procurat și a teritoriului adiacent.

3.6. Să obțină actele permisivive în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.

3.7. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilelor de pe terenurile adiacente pentru a efectua deservirea și reparația lor.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

4. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu Societatea cu răspundere limitată „OLIOTERRA”, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100424276, aferent obiectivului privat din str. Tudor Vladimirescu, 6/1, cu suprafața de 0,219 ha, la prețul de piață, în sumă de 2 007 000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 29/22 din 23.06.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se instituie servitute, conform planului anexat, prin care Societatea cu răspundere limitată „OLIOTERRA” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

8.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

8.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (0100424092, 0100424276, 0100424591, 0100424646 și 0100424647).

9.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

10. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „OLIOTERRA” în proces de reorganizare să efectueze perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări și actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu nr. cadastrale 0100424092, 0100424276, 0100424591, 0100424646 și 0100424647).

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

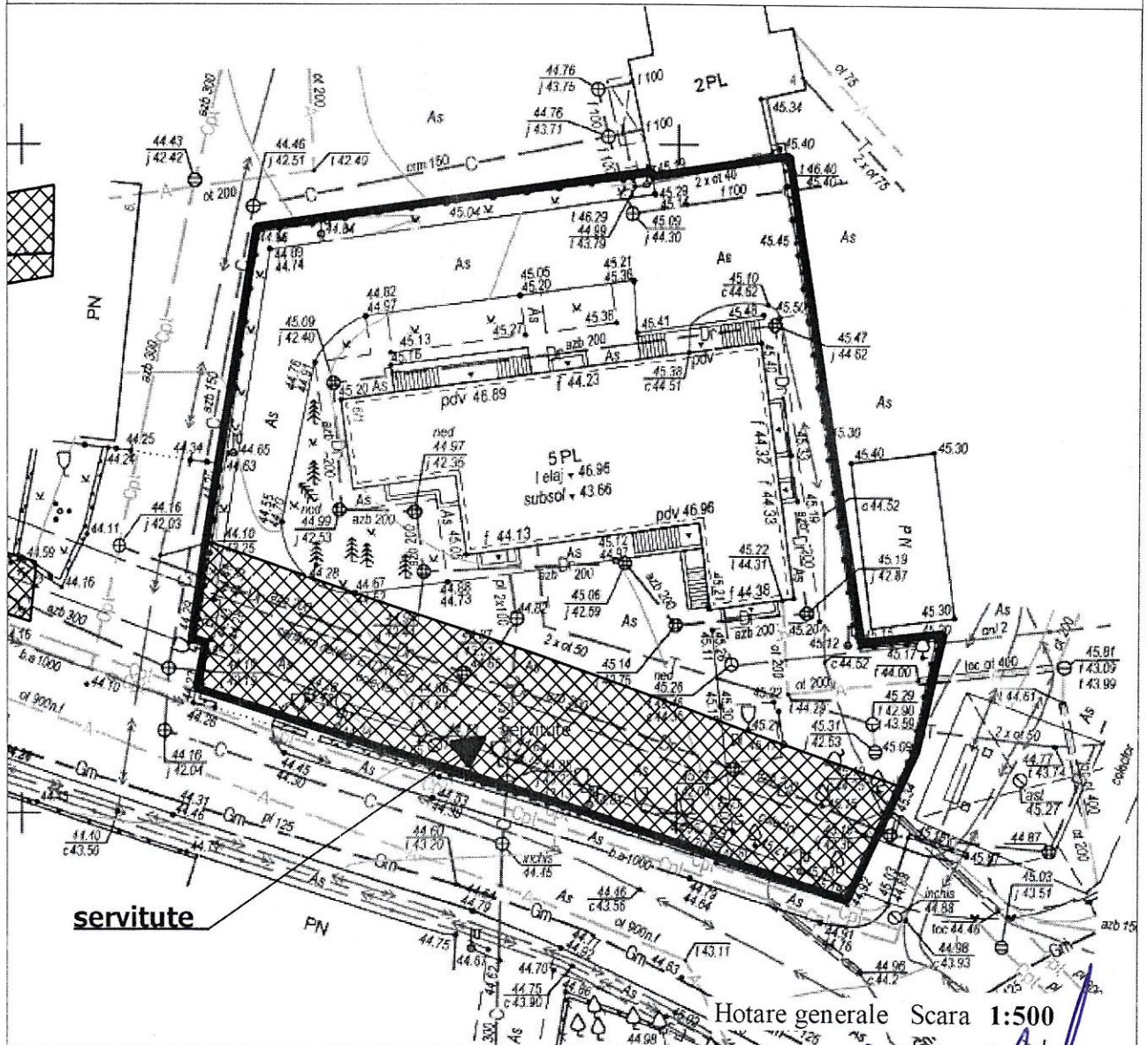
Adrian TALMACI

PLANUL TERENULUI

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Tudor Vladimirescu, 6/1**

Suprafaţa: **0.219 ha**

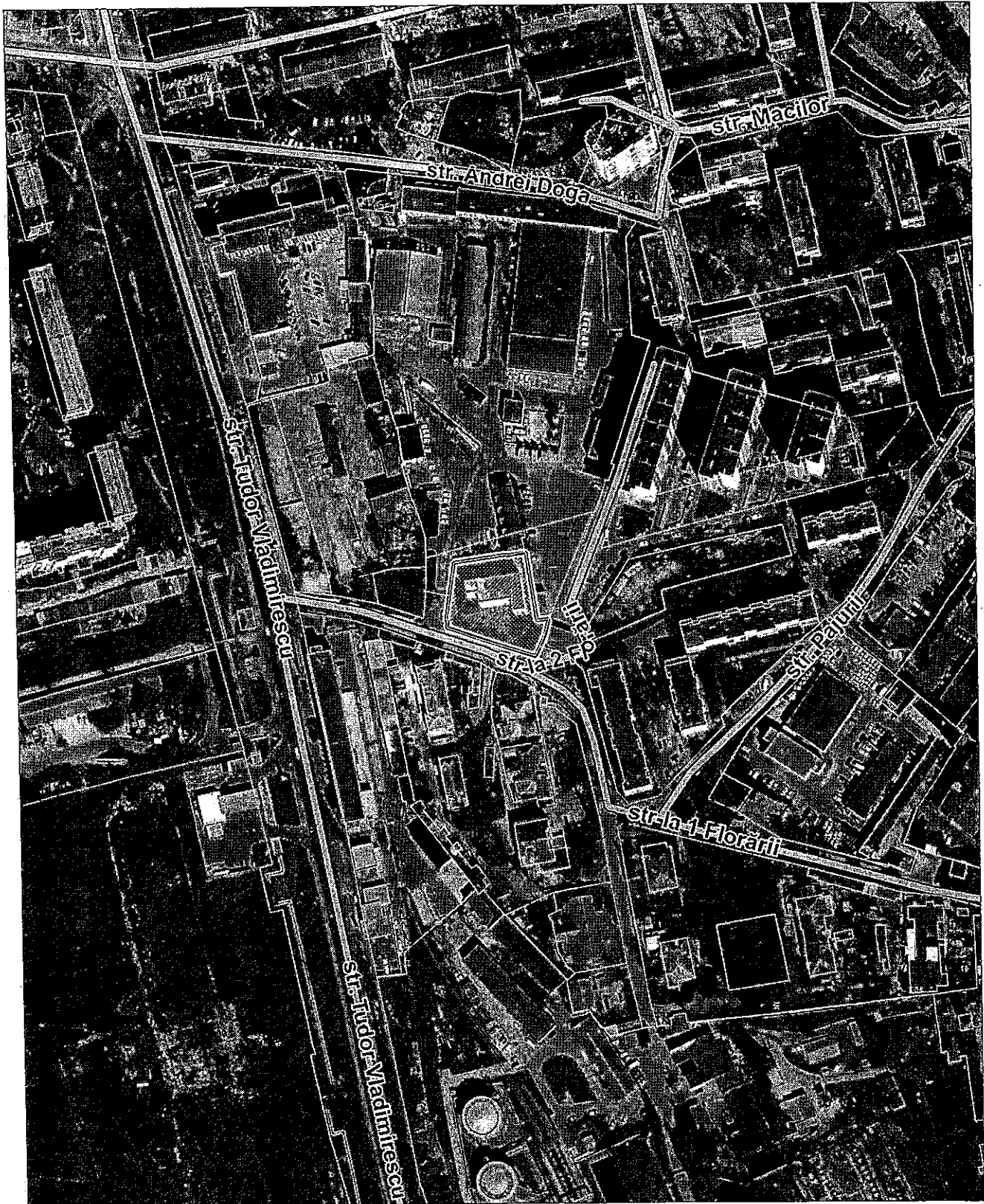
Nr. cadastral: **0100424276**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei autorizarea proiectării	Eugenia Liubomeiscaia	<i>[Signature]</i>
Şeful secţiei	Igor Cristal	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Viorel Mîrza	<i>[Signature]</i>

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:3.000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „OLIOTERRA” din str. Tudor Vladimirescu, 6/1”

1. **Cumpărător:** „OLIOTERRA” S.R.L.
2. **Adresa lotului:** str. Tudor Vladimirescu, 6/1
3. **Suprafața terenului:** 0,219 ha
4. **Destinația/modul de folosință:** pentru construcții
5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață. Conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 48/22 efectuat la 15.07.2022, de către Agenția din Chişinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., prețul de piață a terenului cu suprafața de 0,219 ha cu nr. cadastral 0100424276 din str. Tudor Vladimirescu, 6/1 constituie **2 007 000 lei**.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** clădire administrativă cu suprafața de 414,7 mp (nr. cadastral 0100424276.01).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul solicitat constituie proprietate municipală și „OLIOTERRA” S.R.L. achită redevența pentru folosirea lui.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 09.03.2020.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 17 octombrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „OLIOTERRA” din str. Tudor Vladimirescu, 6/1”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „OLIOTERRA” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare *cu amendamentele:*

-să fie completat proiectul de decizie cu suprafața terenului pe care urmează să fie instituită servitutea;

-să fie verificat și după caz, să fie exclusă sintagma „în proces de reorganizare” din punctul 10 al proiectului de decizie.

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 2 (doi) – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII