

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului din Calea Ieșilor aferent obiectivului privat al dlui S. _____ M. _____ și dnei N. _____ M. _____

Având în vedere cererea depusă de către dl S. _____ M. _____ (codul personal _____) și dna N. _____ M. _____ (codul personal _____) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6145 din 23.10.2019, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518078, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (de producție) din Calea Ieșilor, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale _____.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral _____, aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, la preț de piață, dlui S. _____ M. _____ și dnei N. _____ M. _____, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. În caz de desființare, construcție sau reconstrucție a imobilului proprietate privată, să obțină în modul stabilit autorizația de desființare, precum și să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se împuternicește, Primarul General al Municipiului Chișinău, să încheie cu dlui S [REDACTED] M [REDACTED] și dnei N [REDACTED] M [REDACTED] contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100518078, aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, la prețul de piață, în sumă de 664000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

5. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va sigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele [REDACTED] la Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău.

6.3. Prezentarea la Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău a planurilor geometrice ale terenurilor modificate corespunzător (numerele cadastrale [REDACTED]), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

7. Serviciul Cadastral Teritorial Chişinău, la cerere:

7.1. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale [REDACTED], ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

7.2. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râșcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al dlui S. _____ M. _____ și dnei N. _____ M. _____

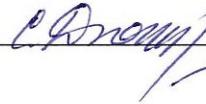
acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Buiucani, Calea Ieşilor

Aria lotului: 0,1279 ha

COORDONAT:

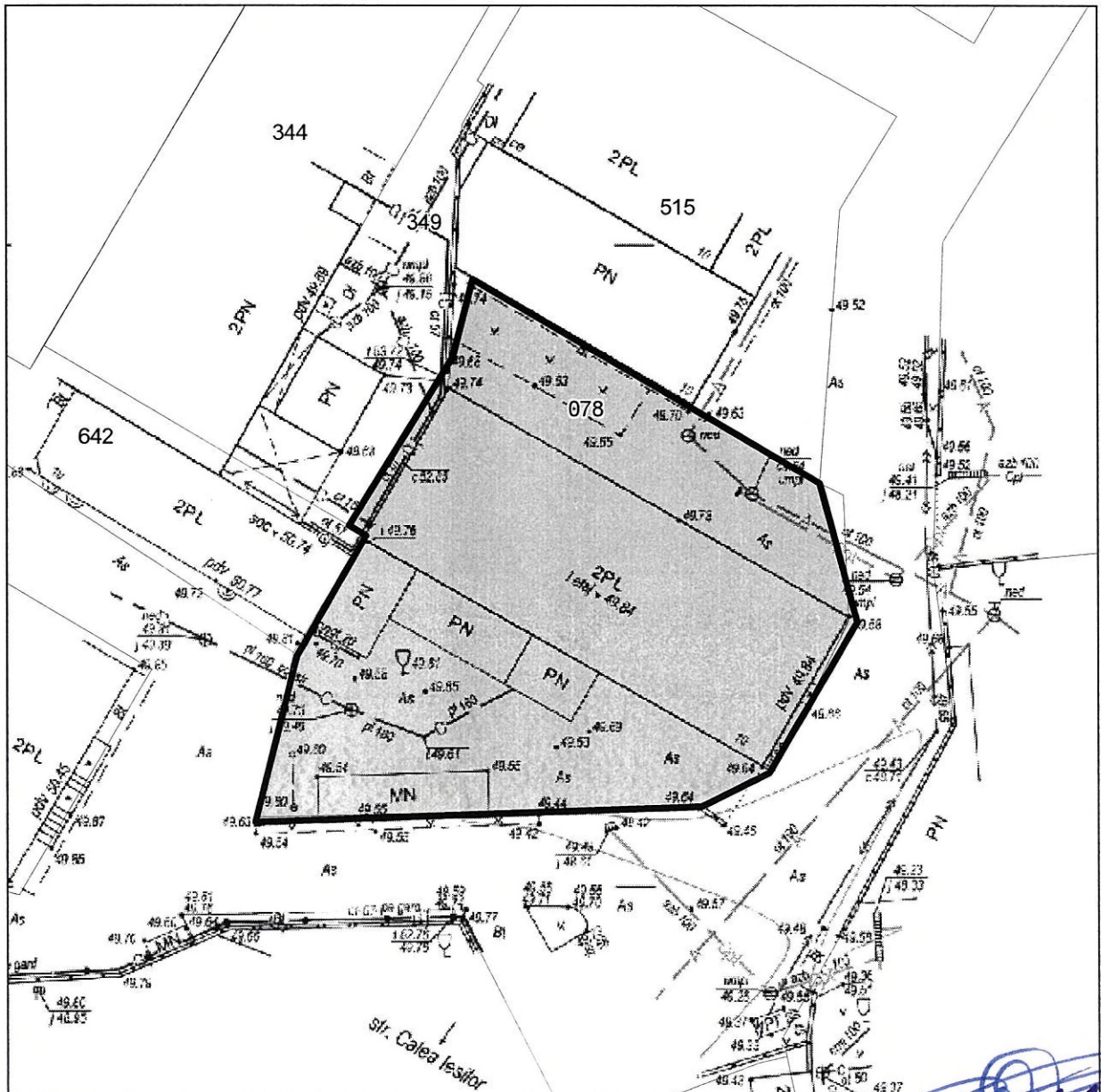
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 28

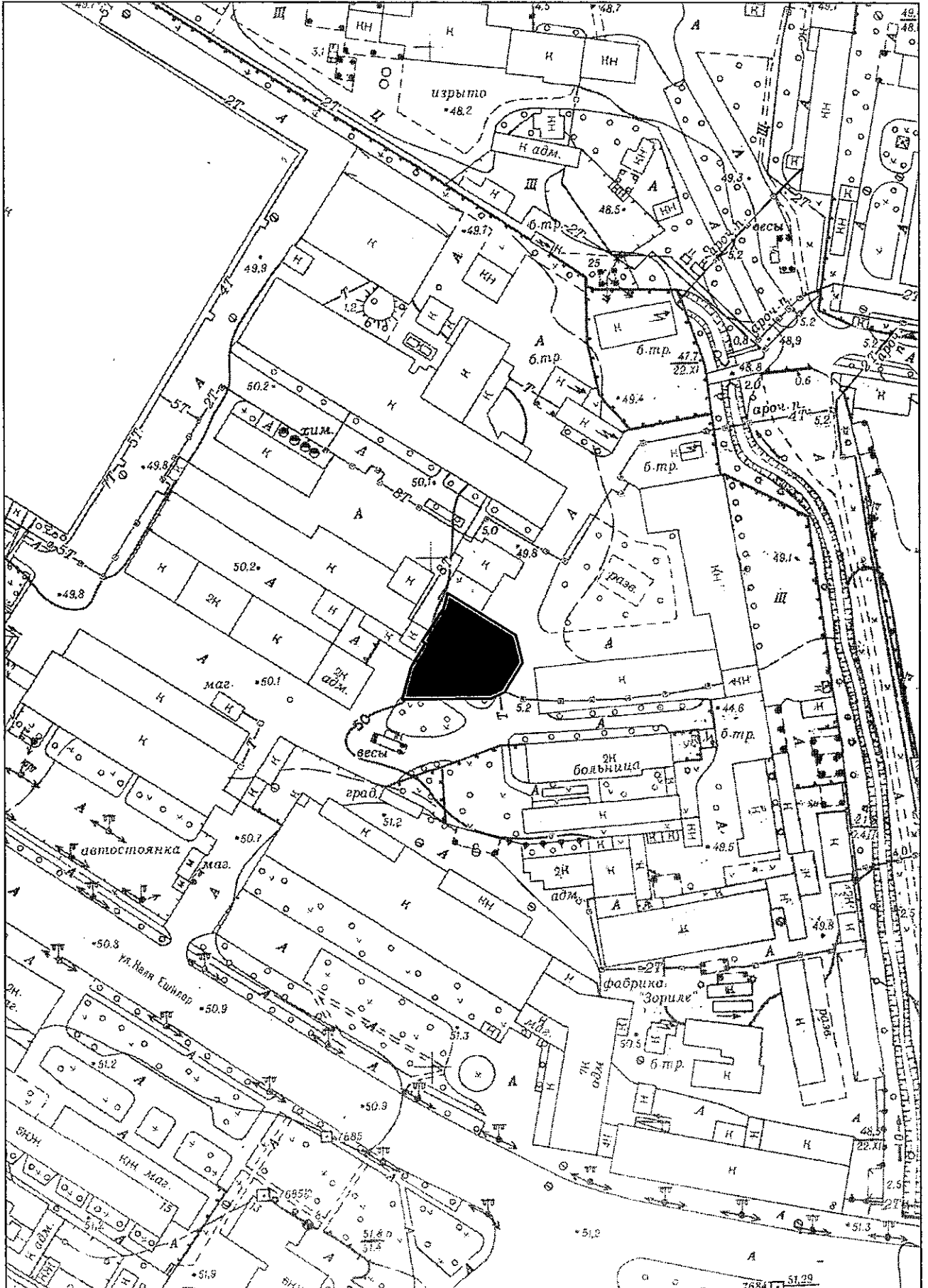


Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Ieșilor aferent obiectivului privat al dlui S [redacted] M [redacted] și dnei N [redacted] M [redacted]”

1. **Cumpărători:** dl S [redacted] M [redacted] și dna N [redacted] M [redacted]
 2. **Adresa lotului:** Calea Ieșilor.
 3. **Suprafața terenului:** 0,1279 ha.
 4. **Destinația:** pentru exploatarea obiectivului (de producție) proprietate privată.
 5. **Prețul de vânzare** (de piață): 664000 lei.
 6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** imobil de producție proprietate privată cu numărul cadastral 010051807801.
 7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, conform deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014.
 8. **Drept înregistrat asupra construcției:** contract de vânzare-cumpărare nr. 6145 din 23.10.2019.
 9. **Cereri:** din 13.06.2020.
 10. **Mențiuni:** Conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., prețul terenului cu numărul cadastral 0100518078, aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, constituie 664000 lei.
- În baza pct. 4 al prezentei decizii se împuternicește, Primarul General al Municipiului Chișinău, să încheie cu dlui S [redacted] M [redacted] și dnei N [redacted] M [redacted], contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100518078, aferent obiectivului privat din Calea Ieșilor, cu suprafața de 0,1279 ha, la prețul de piață, în sumă de 664000 lei, stabilit conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 16/22 din 06.05.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**



Andrian Grigorițchi

Raport de evaluare a bunurilor imobile

Nr. 16/22

Obiect: Lotul de pământ cu suprafața de 0,1279 ha

Nr. cadastral: 0100518.078



Adresa: mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea leșilor, 10

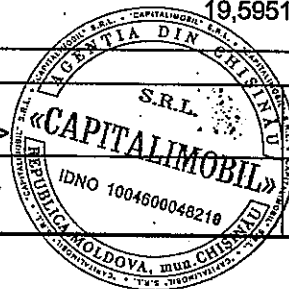
Beneficiar: DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău



**Certificat al evaluatorului bunurilor imobile
seria EI-X nr. 0020
din 27 mai 2021**

mun. Chișinău - 2022

INDICATORII PRINCIPALI AL OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII					
Nr. raport de evaluare:	16/22				
Denumirea obiectului supus evaluării:	Lotul de pământ cu suprafața de 0,1279 ha				
Adresa obiectului supus evaluării:	mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Calea leșilor, 10				
Nr. cadastral:	0100518.078				
Proprietar:	APL (Consiliul municipal Chișinău)				
Beneficiar:	DGAURF a Consiliul Municipal Chișinău				
Data evaluării (inspectării):	04 mai 2022	Data emiterii raportul de evaluare:	06 mai 2022		
Scopul evaluării:	Determinarea valorii de piață pentru privatizare				
Grevarea drepturilor patrimoniale:	Lipsește				
Interdicții:	Lipsesc				
Suprafața terenului, ar / modul de folosință:	12,79	pentru construcții, zona I2			
Construcții:	Construcție comercială și de producere				
Anul construcției (conform datelor SCT):	1956				
Suprafața totală a construcției (suprafața la sol) conform datelor SCT, m2:	584,6				
Suprafața totală a obiectului conform documentului, m2:	861,6				
Volumul construcției, m3:	4352				
Regimul de înălțime (numărul de nivele):	2				
Starea fizică a bunului evaluat:	bună				
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura ingineriască:	înalt				
Gradul de asigurare cu elemente de infrastructura socială:	înalt				
VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII					Ponderea, %
Valoarea de reconstituire (înlocuire) a construcției:	10 259 000	MDL	523 549	Euro	0
Valoarea obiectului complex (construcție + teren):	10 923 000	MDL	557 435	Euro	0
VALOAREA DE PIATĂ A LOTULUI DE PĂMÎNT:	664 000	MDL	33 886	Euro	
Suprafața totală a construcției, m2:	861,6				
Valoarea de piață per m2:	12 678	MDL	647	Euro	
Inclusiv:		MDL		Euro	
Valoarea de piață a terenului per 1 ar:	51 916	MDL	2 649	Euro	
Valoarea de piață a construcției per m2:	11 907	MDL	608	Euro	
Rata de schimb valutar EUR, conform datelor BNM la data evaluării:	19,5951				
Comentarii:					
Evaluator certificat:				V. Saevschi	
Director interimar:				E. Gorenștein	





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 15 iulie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Ieșilor aferent obiectivului privat al dlui S [REDACTED] M [REDACTED] și dnei N [REDACTED] M [REDACTED]”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz pozitiv la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului din Calea Ieșilor aferent obiectivului privat al dlui S [REDACTED] M [REDACTED] și dnei N [REDACTED] M [REDACTED]” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

Mențiune: Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare să urgenceze prezentarea proiectului de decizie de modificare a Regulamentului cu privire la gestionarea resurselor funciare municipale în corespundere cu ultimele modificări a legislației.

S-a votat: 6(șase)- pro, 0-contra, 0-abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII