



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „СОЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare din str. Gheorghe Asachi, 81

Având în vedere actele și cererile depuse de către Societatea cu răspundere limitată „СОЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare (c/f 1003600099710) cu privire la cumpărarea terenului aferent, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 29/22 efectuat la 23.06.2022, de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100214112 și cu suprafața actualizată de 0,3791 ha din str. Gheorghe Asachi, 81, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul public cu numerele cadastrale 0100214163 și 0100214165 și cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100214001, 0100214007 și 0100214142.

2. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivelor private (construcție de transport și comunicații, garaj, construcție accesorie) din str. Gheorghe Asachi, 81, în limitele specificate în planul-anexă.

3. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100214112) aferent imobilelor din str. Gheorghe Asachi, 81, cu suprafața de 0,3791 ha, la preț de piață, Societății cu răspundere limitată „COIO3-TEJIEΦOHCCTPOÏ” în proces de reorganizare, conform planului-anexă.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata pentru folosirea terenului, până la înregistrarea în registrul bunurilor imobile a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

4.2. Să achite prețul determinat la o plată unică și să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului procurat și a teritoriului adiacent.

4.6. Să obțină actele permisive în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.

4.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău.

5. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu Societatea cu răspundere limitată „COIO3-TEJIEΦOHCCTPOÏ” în proces de reorganizare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100214112, aferent obiectivelor private din str. Gheorghe Asachi, 81, cu suprafața de 0,3791 ha, la prețul de piață, în sumă de 2 999 000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 29/22 din 23.06.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și a rețelelor tehnico-edilitare.

6.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.3. Accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

7. Se instituie servituți, conform planului anexat, prin care Societatea cu răspundere limitată „COIO3-TEJIEΦOHCCTPOÏ” în proces de reorganizare se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

9.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

9.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

10. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

10.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100214163, 0100214165, 0100214001, 0100214007, 0100214112 și 0100214142).

10.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

11. Se împuternicește Societatea cu răspundere limitată „COIO3-TEJIEΦOHCTPOÏ” în proces de reorganizare să efectueze perfectarea documentației cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, precum și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări și actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior (parcelele cu nr. cadastrale 0100214163, 0100214165, 0100214001, 0100214007, 0100214112 și 0100214142).

12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

13. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

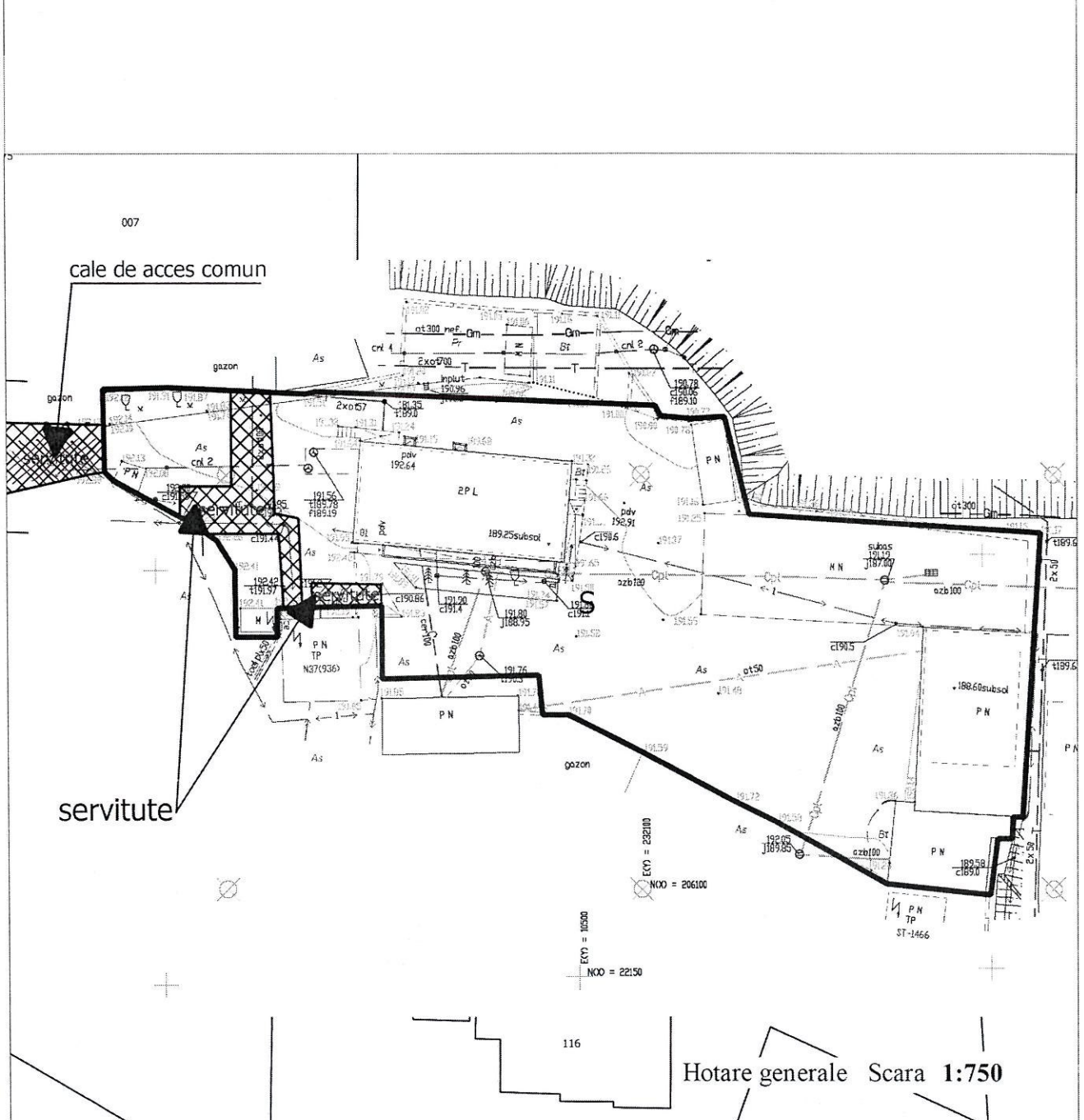
PLANUL TERENULUI

Amplasat: **mun. Chişinău, str. Gheorghe Asachi, 81**

Nr. cadastral: **0100214112**

Suprafaţa: **0.3791 ha**

Regimul urbanistic: **zona S**



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	<i>[Signature]</i>

PLANUL DE SITUATIE

Scara 1:3.000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „СОЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare din str. Gheorghe Asachi, 81”

1. **Cumpărător:** SRL “СОЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare
2. **Adresa loturilor:** str. Gheorghe Asachi, 81
3. **Suprafața terenului:** 0,3791 ha.
4. **Destinația:** teren aferent – obiective private (construcții de transport și telecomunicații).
5. **Prețul de vânzare:** la preț de piață.
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție de transport și telecomunicații nr. cadastral 0100214112.01 cu suprafața de 683,3 mp, garaj nr. cadastral 0100214112.02 cu suprafața de 268,4 mp și construcție accesorie 0100214112.03 cu suprafața de 105,6 mp.
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală, este folosit de către SRL “СОЮЗ-ТЕЛЕФОНСТРОЙ” în proces de reorganizare (cu suprafața de 0,42 ha) în baza contractului nr. 4108/2004 din 28.06.2004.
8. **Cereri:** de cumpărare a terenului din 04.10.2016.

Notă: Conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 29/22 din 23.06.2022, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., prețul de piață a terenului cu suprafața de 0,3791 ha cu nr. cadastral 0100214112 din str. Gheorghe Asachi, 81, constituie **2 999 000 lei**.

Mențiune: conform proiectului deciziei suprafața terenului din str. Gheorghe Asachi, 81 cu nr. cadastral se actualizează la suprafața de 0,3791 ha, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul public cu numerele cadastrale 0100214163 și 0100214165 și cu terenurile proprietate publică municipală din domeniul privat cu numerele cadastrale 0100214001, 0100214007 și 0100214142.

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

A V I Z

din 26 septembrie 2022

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată ”COIYO3-TEJIEΦOHCTPOÏ” în proces de reorganizare din str. Gheorghe Asachi, 81”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată ”COIYO3-TEJIEΦOHCTPOÏ” în proces de reorganizare din str. Gheorghe Asachi, 81” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare, *cu propunerea să fie completată anexa cu suprafața terenului pe care se instituie servitutea și cu mențiunea să fie semnată nota informativă.*

S-a votat: 6 (șase) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII