



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor”

Având în vedere nota informativă a Direcției management financiar nr. 16/49 din 10.03.2023, nota informativă a Preturii sectorului Buiucani nr. _____, în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, autorizația de construire nr. 257-c/20 din 26.08.2020, proiectul de execuție nr. 3473-PG.1, procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate nr. 1 și nr. 2 din 29 octombrie 2021, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 08 din 23.06.2022, pct. 38 și 45 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/16 din 6.10.2020 cu privire la modificarea Regulamentului, Organigramei și Statului de personal ale Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului Municipal Chișinău, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1)-(5) și art.7 alin. (2) lit. b) și li. e), art. 4 alin. (2) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art.14 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.6 alin. (2) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de procesul-verbal nr. 8 din 23.06.2022 de recepție la terminarea lucrărilor Complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor”, procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate nr. 1 și nr. 2 din 29.10.2021 pe terenul cu nr. cadastral 0100518.581.

2. Se acceptă preluarea, cu titlu gratuit, în proprietatea publică locală a Consiliului Municipal Chișinău, de la balanța Fundației „Ceslav Ciuhrii”, a Complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor” la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului Municipal Chișinău (în continuare DGLCA).

3. Se transmite în gestiune economică Complexul public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor” de la balanța DGLCA la balanța Întreprinderii Municipale „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” (în continuare Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”).

4. Se majorează capitalul social al Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” cu valoarea bunurilor publice, Complexul public compus din două

terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor”, transmise în gestiune economică în sumă de 1 648 009,66 lei.

5. Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și Direcția management financiar a Primăriei Municipiului Chișinău vor opera și înregistra modificările ce se impun în actele de constituire ale întreprinderii și în evidența contabilă.

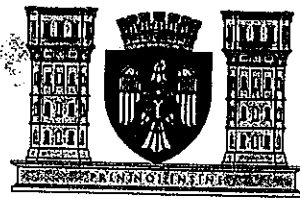
6. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să aprobe crearea comisiei de predare-primire, constituite din angajații Preturii sectorului Buiucani, DGLCA, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și reprezentanții Fundației „Ceslav Ciuhrii”, care va organiza procedura de transmitere a bunurilor publice la pct. 3 al prezentei decizii de la Fundația „Ceslav Ciuhrii” către Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, precum să aprobe actele de predare-primire ale acesteia.

7. Viceprimarul de ramură va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



PRIMARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
PRETURA SECTORULUI BUIUCANI



nr. 22/69 din 11.01.2023

la nr. _____ din _____

Dlui Adrian Talmaci
Secretar al Consiliului
municipal Chișinău

Notă informativă

**cu privire la transmiterea la balanță a
complexului public compus din două
terenuri de tenis de câmp din parcul
„La izvor”.**

Pretura sectorului Buiucani vă comunică că complexul menționat a fost recepționat prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 08 din 23.06.2022.

Complexul menționat a fost amenajat din finanțările Federației Naționale de Tenis Moldovei (FNTM), fundația „Ceslav Ciuhrii” în valoarea de 1 648 009,66 lei, fapt confirmat prin procesele-verbale din 29 octombrie 2021 și factura fiscală nr. IM 325556 din 29.10.2021. Solicitarea de a contribui la construirea complexului de tenis a fost inițiativa Primarului General al municipiului Chișinău dlui Ion Ceban (demersul nr. 02 109/925 ieș din 30.09.2021), precum și a Federației Naționale de Tenis a Moldovei (demers nr. 10 din 10 februarie 2020).

Prin dispoziția nr. 50-d din 07 februarie 2020 „cu privire la reconstruirea și amenajarea parcului „La izvor” din sectorul Buiucani”, Pretura sectorului Buiucani a fost investită în calitate de Beneficiar a lucrărilor. Lucrările menționate au fost demarate în baza actelor permissive și anume: certificatului de urbanism nr. 222/20 din 12 mai 2020 proiectului de execuție nr. 3473 și autorizației de construire nr. 257-c/20 din 26.08.2020

Reieșind din cele menționate, dar și demersul FNTM, adresat electronic din 4 mai 2022, Pretura sectorului Buiucani intervine cu solicitarea de a perfecta și transmite la comisiile de specialitate și Consiliului municipal Chișinău, proiectul de decizie cu privire la transmiterea cu titlu gratuit Primăriei municipiului Chișinău, la balanța ÎM „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” a Complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din parcul „La izvor”.

Pretor

Vasile MOROI

A. Balan, 022 29 50 36

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 2 2 2 / 2 0 din 12. MAI. 2020

Ca urmare a cererii adresate de Pretura sectorului Buiucani,
cu domiciliul/sediul în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul Chișinău, strada Mihai Viteazul nr. 2 ap. , telefon de contact 022 29 50 71; 022 29 50 36, înregistrată cu nr. 2444; 2445 din 05.05.2020,
în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru Reconstruirea și amenajarea Parcului „La izvor”, pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100518.581 situat în raionul/municipiul/orașul/comuna/satul Chișinău, strada Calea Ieșilor, Parcul „La izvor” nr. ap. .

după cum urmează:

1. Regimul juridic: Terenul cu suprafața de 82.9853 ha (nr. cad. 0100518.581) proprietate municipală (domeniu public) delimitat prin decizia CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014 este amplasat în intravilanul municipiului Chișinău. Conform deciziei Primăriei nr. 19/1 din 28.09.2000 Parcul „La izvor” este transmis în folosința Asociației de gospodărire a spațiilor verzi pentru utilizare în interes public. Conform Hotărârii Guvernului nr. 978 din 02.09.2004 se acordă statut de zonă protejată de importanță națională spațiilor verzi aprobate și delimitate prin decizia Primăriei mun. Chișinău nr. 19/1 din 28.09.2000. Solicitantul operează în baza dispoziției nr. 50-d din 07.02.2020.
2. Regimul economic: Spațiu verde – parc.
3. Regimul tehnic: Lucrările de proiectare vor fi executate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare. Să se prevadă păstrarea și posibilitatea exploatării rețelelor tehnice municipale. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04:2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.
4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului Urbanistic General al or. Chișinău, terenul respectiv este amplasat în zona spațiilor verzi a sectorului Buiucani (Parcul „La izvor”). Conform Regulamentului local de urbanism, aprobat prin decizia CMC nr. 22/40 din 25.12.2008, zonei respective este atribuit codul de reglementare urbanistică de tipul S – zonă cu funcții speciale. Documentația de proiect va fi întocmită de către persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit, în corespundere cu cerințele actuale în arhitectură.

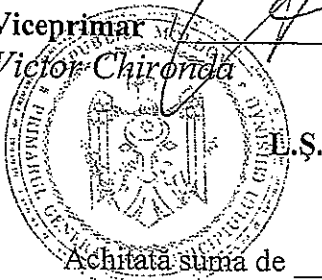
conform actelor normative în vigoare. Lucrările de amenajarea a teritoriului vor fi executate în baza unui proiect verificat și coordonat în modul stabilit cu arhitectul-șef al Chișinău. De prevăzut utilizarea materialelor de construcție certificate.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; ÎM „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

Viceprimar
Victor Chironcă



Secretar interimar

Adrian Talmaci

Arhitect-șef

Svetlana Dogotaru

Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 21.05.20 direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

Primar / _____ /

Secretar / _____ /

L.Ș.

Arhitect-șef / _____ /

Data _____ ”

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
ARHITECT-ȘEF AL
MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

S. Dogotar
Svetlana Dogotar

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 222 / 20 din 12. MAI. 2020

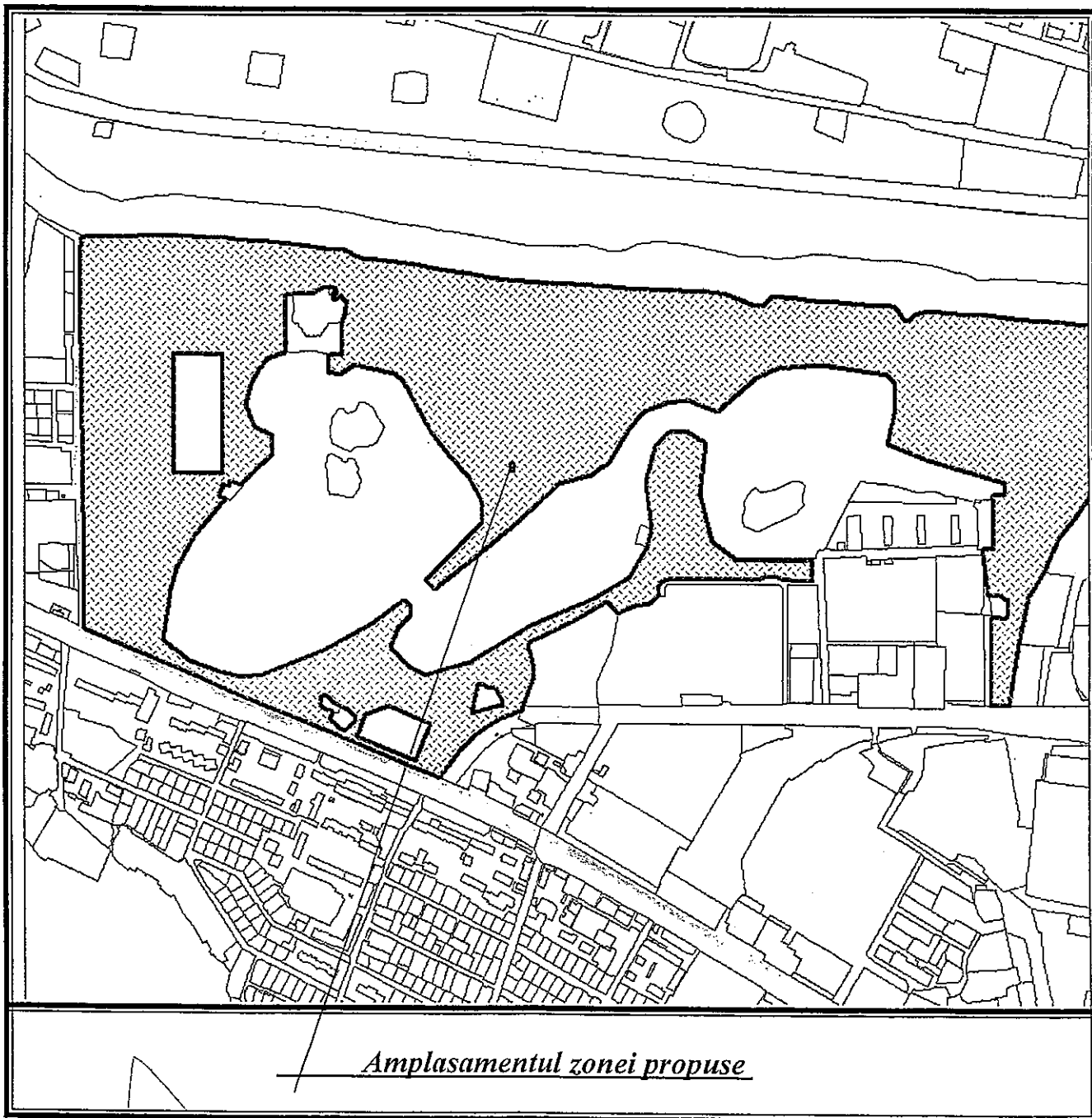
Privind Reconstruirea și amenajarea Parcului „La izvor”
(pe terenul cu nr. cad. 0100518.581)

din str. Calea Ieșilor, Parcul „La izvor” sectorul Buiucani

Solicitant Pretura sectorului Buiucani

Aria terenului 82.9853 ha, planșa nr. 15; 16 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500

De prevăzut posibilitatea exploatării/deservirii rețelelor ingineresti sau strămutarea lor (după caz) din zona de construcție



Șef secție

Alexei Țurcan Specialist principal

Ala Suman