



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în  
proprietatea publică a statului a  
terenului din str. Toma Ciorbă,  
38

În temeiul Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018, art. 9 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietatea publică a statului terenul cu suprafața de 1,1863 ha din str. Toma Ciorbă, 38, nr. cadastral 0100519001.

2. Se revocă decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/46 din 23.07.2004 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor”, în partea vizând terenul din str. Toma Ciorbă, 38 (pct. 2 din anexă și planul-anexă nr. 2).

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările necesare în documentația cadastrală.

4. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunul imobil specificat la pct. 1, după actualizarea datelor cadastrale, inclusiv a hotarelor comune cu terenul domeniului public nr. cadastral 0100519276.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**Primarului General al mun. Chişinău**  
**Domnului Ion Ceban**

### **NOTA INFORMATIVĂ**

Prin prezenta Vă informăm că, la data de 31 iulie 2020 compania „OPTIMART GROUP” SRL a procurat la licitație organizată de către S.A. „Aroma” ( cota statului 100% ), în procedura planului, lotul unic constituit din: bunuri imobile cu nr. cadastrale O 100519.001.01 - clădire de producere, O 100519.001.03 - clădire administrativă, 0100519.001.04 - clădire administrativă, 0100519.001.05 - clădire de producere, 0100519.001.06 - garaj, 0100519.001.07 - clădire de producere, situate pe adresa mun. Chişinău, str. Toma Ciorbă, 38, dreptul de proprietate asupra cărora a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile la data de 08.10.2020.

Clădirile date sunt amplasate pe un teren cu suprafața de 1,28 ha, care este proprietatea privată a statului și se află în folosința S.A. „Aroma”.

În acest teritoriu se mai află o Construcție comercială, cu nr. cadastral O 100519.001.02 și suprafața de 279,9 m.p., care este proprietatea S.A. „Aroma”, în procedura planului, terenul aferent al căreia necesită a fi separate.

Conform prevederilor Hotărîrii Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, SRL OPTIMART - GROUP” are dreptul de a cumpăra de la Agenția-Proprietății Publice terenul aferent clădirilor, proprietate privată a SRL „OPTIMART GROUP”, situate pe adresa mun. Chişinău, str. Toma Ciorbă, 38.

În conformitate cu prevederile Regulamentului menționat, SRL „OPTIMART GROUP” a depus la Agenția Proprietății Publice cererea nr. 26/11 din 26.11.2020, și a solicitat vânzarea și, respective cumpărarea terenului aferent construcțiilor private cu nr. cadastrale 0100519.001.01, 0100519.001.03, 0100519.001.04, 0100519.001.05, 0100519.001.06, 0100519.001.07, din str. Toma Ciorbă, 38.

Totodată, prin cererea depusă s-a solicitat Agenției Proprietății Publice și acordul pentru elaborarea documentelor necesare cumpărării terenului aferent construcțiilor – Studiului de fezabilitate pentru delimitarea și separarea terenului cu nr. Cadastrăș 0100519.001 și Planului geometric al lotului de teren, perfectate de o întreprindere

licențiată în domeniul urbanismului în scopul determinării suprafeței terenului aferent bunurilor imobile proprietate private necesară procesului tehnologic.

Agencia Proprietății Publice, prin răspunsul nr. 04-05-6338 din 10.12.2020 , a exprimat acordul de elaborare de către o companie licențiată în domeniul urbanismului a studiului de fezabilitate pentru determinarea suprafeței terenului aferent construcțiilor proprietate privată.

La data de 20 ianuarie 2021, compania OPTIMART GROUP" SRL a prezentat Agenției Proprietății Publice Studiul de fezabilitate privind analiza și sistematizarea bunului imobil cu nr. cadastral O 100519.001 din str. Toma Ciorbă, 38, sect. Buiucani, mun. Chișinău (Obiect nr. 3521-S), elaborat de către IMP „CHIȘINĂU PROIECT" și a solicitat inițierea procedurii de separare a terenului cu nr. cadastral 0100519.001 cu formarea bunurilor imobile noi, conform Studiului.

Prin scrisoarea nr. 03-05-976 din 19.02.2021, Agenția Proprietății Publice, a refuzat inițierea procedurii de separare a terenului cu nr. cadastral 0100519.001 și formarea bunurilor imobile noi, motivînd că nu este finalizată procedura de delimitare după apartenență și domeniu a terenului în cauză, care durează o perioadă îndelungată, inițiată prin Ordinul Agenției Proprietății Publice, nr. 274 din 11.10.2019 și remisă spre coordonare către Primăria municipiului Chișinău.

După discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale, am fost informați că coordonarea nu este posibilă, deoarece conform Deciziei Consiliului municipiului Chișinău nr. 13/46 din 23 iulie 2004, terenul din str. Toma Ciorbă, 38 este proprietate municipală. Atenționăm că de fapt, Decizia indicată nu a fost înregistrată conform legislației, nefiind opozabilă.

Mai mult decît atît, reieșind din multiplele hotărîri judecătorești definitive și irevocabile, cu participarea Agenției Proprietății Publice și Primăriei și Consiliului municipiului Chișinău a fost stabilit că dreptul de proprietate asupra terenului din str. Toma Ciorbă, 38 aparține statului.

Examinînd răspunsul Agenției Proprietății Publice și statutul juridic al terenului în cauză, prin adresarea repetată, compania „OPTIMART GROUP" SRL a solicitat clarificarea situației, or, conform prevederilor art. 10, alin (2), lit. B) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, terenurile aferente clădirilor și altor construcții ce aparțin întreprinderilor de stat sau societăților comerciale cu capital integral de stat (în cazul nostru S.A. „Aroma,,), țin de domeniul privat al statului. Reieșind din prevederile art. 6 din Legea nr. 29/2018, bunurile domeniului privat al statului pot fi înstrăinate.

Mai mult ca atât, reieșind din informația din Registrul bunurilor imobile, anterior drept bază (acte juridice) a înregistrării drepturilor asupra terenului și construcțiilor se vedeau:

- Hotărârea Sovietului Ministrilor RSSM nr. 124 din 15.02.1946;
- Hotărârea Sovietului comisarilor norodnici RSSM nr. 17 din 6/1-41;
- Actul de recepție finală din 28.10.1946;

Toate acestea demonstrează încă o dată că istoric terenul aparține statului.

Spre regret, toate încercările noastre de a soluționa situația nu s-au soldat cu succes, din contra, ne confruntăm cu aspectul negativ al birocrăției și cu imposibilitatea totală de a fi auziți. În prezent s-a creat un cerc vicios, cu societatea noastră la mijloc. „OPTIMART GROUP” SRL nu are nici o posibilitate să folosească corespunzător și să valorifice terenul pe care se află bunurile imobile - proprietatea privată a companiei și să achite statului plățile cuvenite.

Vă mulțumim pentru receptivitate și sperăm la soluționarea pozitivă a problemei.

Cu respect,  
V. Neekulov / Nedelze



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
Comisia pentru construcție, arhitectură și relații funciare

---

**A V I Z**

din 30 ianuarie 2023

la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietatea privată publică a statului a terenului din str. Toma Ciorbă, 38”.

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a DECIS:

Se aprobă aviz **pozitiv** la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea în proprietatea privată publică a statului a terenului din str. Toma Ciorbă, 38” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare *cu propunerea să fie corectată suprafața terenului din punctul 1 al proiectului și anexă conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile.*

**S-a votat: 7 (șapte) – pro, 0 – împotriva, 1 (unu) – abținut.**

Președinte

Alexandru BONDARENCO

Secretar

Aliona MANDATII



Guvernul Republicii Moldova

## Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

tel: 00373 221 234 350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-05-4787 din 27.07.2022

S.R.L. „Optimart Group”

MD-2023, mun. Chișinău, str. Ioana Radu, 21

Prin prezenta, urmare demersului nr. 12-07/22 din 12.07.2022 cu privire la prezentarea spre coordonare a materialelor de delimitare în mod selectiv a terenului cu nr. cadastral 0100519001, amplasat în mun. Chișinău, str. Toma Ciorbă 38, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, informează că urmare răspunsului Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare nr. 04/1-08-1585 din 19.05.2021, este în imposibilitate să finalizeze procedura de delimitare în mod selectiv, ori terenul respectiv în conformitate cu pct. 41 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, urmează a fi calificat ca drept „zonă de linie”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, apartenența și domeniul terenului se stabilește prin procedura de delimitare, care se finalizează odată cu înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile în baza materialelor cadastrale de delimitare coordonate de către toți membrii comisiei de delimitare.

Respectiv, ținând cont de poziția Primăriei mun. Chișinău cu referire la coordonarea materialelor invocate, Agenția va întreprinde acțiunile necesare în vederea contestării refuzului.

Digitally signed by Pânzaru Mariana  
Date: 2022.07.27 18:46:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Director general adjunct

Mariana PANZARU

# "OPTIMART GROUP" SRL

IDNO 1017600052026 MD-2023 Str.Ioana Radu 21  
, mun. Chisinau, Republica Moldova

№28/10 din 28.10.2022

## Consilierului municipal Veaceslav Nedelea

Stimate Domnule Veaceslav,

Prin prezenta Vă comunic că la data de 31 iulie 2020 compania „OPTIMART GROUP” SRL a procurat la licitație organizată de către S.A. „Aroma” ( cota statului 100% ), în procedura planului, lotul unic constituit din: bunuri imobile cu nr. cadastrale 0100519.001.01 - clădire de producere, 0100519.001.03 - clădire administrativă, 0100519.001.04 - clădire administrativă, 0100519.001.05 - clădire de producere, 0100519.001.06 - garaj, 0100519.001.07 - clădire de producere, situate pe adresa mun. Chișinău, str. Toma Ciorbă, 38, dreptul de proprietate asupra cărora a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile la data de 08.10.2020.

Clădirile date sunt amplasate pe un teren cu suprafața de 1,28 ha, care este proprietatea privată a statului și se află în folosința S.A. „Aroma”.

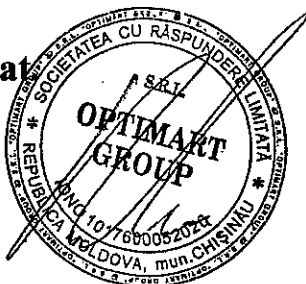
Din momentul obținerii dreptului de proprietate asupra construcțiilor a fost inițiată procedura de delimitare a terenului în vederea obținerii dreptului de proprietate asupra acestuia.

La ziua de azi am ajuns în situația când pe de o parte Agenția Proprietății Publice indică că terenul este proprietate a statului, existând toate actele confirmative în acest scop, iar pe de altă parte Primăria mun. Chișinău indică că terenul este proprietate a administrației publice locale, drept temei invocând Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/46 din 23.07.2004, decizie care nu a fost înregistrată în ordinea stabilită în Registrul bunurilor imobile.

*Reieșind din cele menționate mai sus, rugăm intervenția Dumneavoastră în vederea modificării deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 13/46 în parte ce privește apartenența terenului cu nr. cadastral 0100519001, situat în mun. Chișinău, str. T. Ciorbă 38, cu transmiterea acestuia în proprietatea statului.*

Vă mulțumim anticipat

Administrator



Alexandru Nisenboim

Receptionat p.u. dl. V. Nedelea 28.10.2022 T. Ivanova,  
înregistrat cu nr. 120 din 28.10.2022

# PLANUL LOTULUI

.Proprietate publică a statului

**Deţinător (Gestionar)**

situat în sectorul: ***mun. Chişinău, str. Toma Ciorbă, 38 (Conturul nr.)***

Aria lotului: ***1,2757 ha***

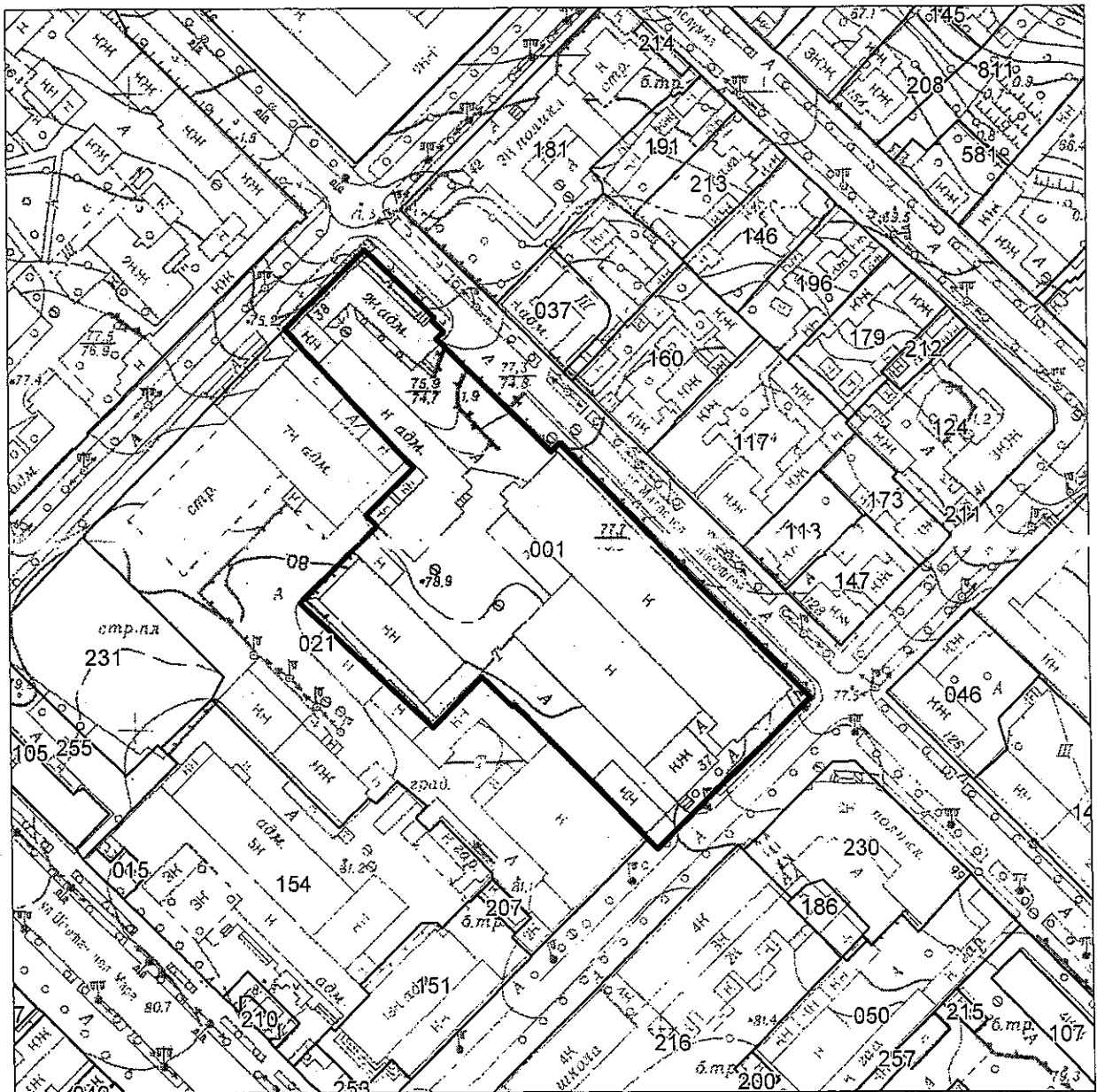
**COORDONAT:**

Şef al DGAURF

***Svetlana Dogotaru***

Scara: ***1:1500***

Plasă: ***41***



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



# “OPTIMART GROUP” SRL

IDNO 1017600052026 MD-2023 Str.Ioana Radu 21  
, mun. Chisinau, Republica Moldova

12 August 2022

Nr. 12-08

*Вх. номер : 03 - 111/2361/2021  
от. 12.08.2022*

## Primarului General al mun. Chişinău Domnului Ion Ceban

Prin prezenta Vă informăm că, la data de 31 iulie 2020 compania „OPTIMART GROUP” SRL a procurat la licitație organizată de către S.A. „Aroma” ( cota statului 100% ), în procedura planului, lotul unic constituit din: bunuri imobile cu nr. cadastrale 0100519.001.01 - clădire de producere, 0100519.001.03 - clădire administrativă, 0100519.001.04 - clădire administrativă, 0100519.001.05 - clădire de producere, 0100519.001.06 - garaj, 0100519.001.07 - clădire de producere, situate pe adresa mun. Chişinău, str. Toma Ciorbă, 38, dreptul de proprietate asupra cărora a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile la data de 08.10.2020.

Clădirile date sunt amplasate pe un teren cu suprafața de 1,28 ha, care este proprietatea privată a statului și se află în folosința S.A. „Aroma”.

Pe acest teritoriu se mai află o construcție comercială, cu nr. cadastral 0100519.001.02 și suprafața de 279,9 m.p., care este proprietatea S.A. „Aroma”, în procedura planului, terenul aferent al căreia necesită a fi separat.

Conform prevederilor Hotărîrii Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, SRL OPTIMART - GROUP” are dreptul de a cumpăra de la Agenția-Proprietății Publice terenul aferent clădirilor, proprietate privată a SRL „OPTIMART GROUP”, situate pe adresa mun. Chişinău, str. Toma Ciorbă, 38.

În conformitate cu prevederile Regulamentului menționat, SRL „OPTIMART GROUP” a depus la Agenția Proprietății Publice cererea nr. 26/11 din 26.11.2020 și a solicitat vânzarea și, respective cumpărarea terenului aferent construcțiilor private cu nr. cadastrale 0100519.001.01, 0100519.001.03, 0100519.001.04, 0100519.001.05, 0100519.001.06, 0100519.001.07, din str. Toma Ciorbă, 38.

Totodată, prin cererea depusă s-a solicitat Agenției Proprietății Publice și acordul pentru elaborarea documentelor necesare cumpărării terenului aferent construcțiilor – Studiului de fezabilitate pentru delimitarea și separarea terenului cu nr. cadastral 0100519.001 și Planului geometric al lotului de teren, necesar procesului tehnologic.

Agenția Proprietății Publice, prin răspunsul nr. 04-05-6338 din 10.12.2020, a exprimat acordul de elaborare de către o companie licențiată în domeniul urbanismului a studiului de fezabilitate pentru determinarea suprafeței terenului aferent construcțiilor proprietate privată.

# “OPTIMART GROUP” SRL

IDNO 1017600052026 MD-2023 Str.Ioana Radu 21  
, mun. Chisinau, Republica Moldova

La data de 20 ianuarie 2021, compania OPTIMART GROUP" SRL a prezentat Agenției Proprietății Publice - studiul de fezabilitate privind analiza și sistematizarea bunului imobil cu nr. cadastral 0100519.001 din str. Toma Ciorbă, 38, sect. Buiucani, mun. Chișinău (Obiect nr. 3521-S), elaborat de către IMP „CHIȘINĂUPROIECT” și a solicitat inițierea procedurii de separare a terenului cu nr. cadastral 0100519.001 cu formarea bunurilor imobile noi, conform Studiului.

Prin scrisoarea nr. 03-05-976 din 19.02.2021, Agenția Proprietății Publice, a refuzat inițierea procedurii de separare a terenului cu nr. cadastral 0100519.001 și formarea bunurilor imobile noi, motivînd că nu este finalizată procedura de delimitare după apartenență și domeniu a terenului în cauză, care durează o perioadă îndelungată, inițiată prin Ordinul Agenției Proprietății Publice, nr. 274 din 11.10.2019 și remisă spre coordonare către Primăria municipiului Chișinău.

După discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale, am fost informați că coordonarea nu este posibilă, deoarece conform Deciziei Consiliului municipiului Chișinău nr. 13/46 din 23 iulie 2004, terenul din str. Toma Ciorbă, 38 este proprietate municipală. Atenționăm că de fapt, Decizia indicată nu a fost înregistrată conform legislației, nefiind opozabilă.

Mai mult decît atît, reieșind din multiplele hotărîri judecătorești definitive și irevocabile, cu participarea Agenției Proprietății Publice și Primăriei și Consiliului municipiului Chișinău a fost stabilit că dreptul de proprietate asupra terenului din str. Toma Ciorbă, 38 aparține statului.

Mai mult ca atît, reieșind din informația din Registrul bunurilor imobile, anterior drept bază (acte juridice) a înregistrării drepturilor asupra terenului și construcțiilor serveau:

- Hotărîrea Sovietului Ministrilor RSSM nr. 124 din 15.02.1946;
- Hotărîrea Sovietului comisarilor norodnici RSSM nr. 17 din 6/1-41;
- Actul de recepție finală din 28.10.1946;

Toate acestea demonstrează încă o dată că istoric terenul aparținea statului.

Spre regret, toate încercările noastre de a soluționa situația nu s-au soldat cu succes, din contra, ne confruntăm cu aspectul negativ al birocrăției și cu imposibilitatea totală de a fi auziți. În prezent s-a creat un cerc vicios, cu societatea noastră la mijloc. „OPTIMART GROUP” SRL nu are nici o posibilitate să folosească corespunzător și să valorifice terenul pe care se află bunurile imobile - proprietatea privată a companiei și să achite statului plățile cuvenite.

La data de 19.05.2021, prin scrisoarea la nr. de ieșire 01/1-08-1585, Primăria a «restituit» actele de delimitare către APP, dar de fapt acestea au rămas la Primărie.

Prin scrisoarea la nr. de ieșire 03-05-4787 din 27.07.2022, Agenția Proprietății Publice nea informat că Agenția este în imposibilitate de a finaliza procedura de delimitare, din motivul divergențelor asupra apartenenței terenului.

# “OPTIMART GROUP” SRL

IDNO 1017600052026 MD-2023 Str.Ioana Radu 21  
, mun. Chisinau, Republica Moldova

Reiesind din cele mentionate mai sus, rugăm respectuos interventia Dumneavoastra în solutionarea problemei descrise mai sus, si coordonarea actelor de delimitare prezentate anterior.

Vă mulțumim anticipat.

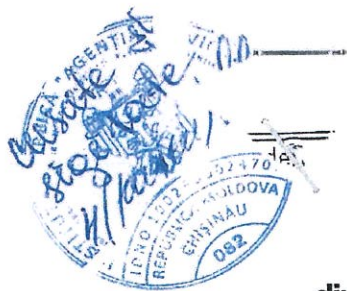
Anexe:

1. Extras din Registrul de stat a întreprinderilor (copie);
2. Scrisoarea la nr. de ieșire 03-05-4787 din 27.07.2022 (copie);
3. Scrisoarea la nr. de ieșire 01/1-08-1585 din 19.05.2021 (copie);

Administrator



Alexandru Nisenboim



**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "CHIȘINĂU"**

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor**

**Eliberat** Societatea cu Răspundere Limitată OPTIMART GROUP *Data eliberării* **16.05.2023**  
**Numărul de înregistrare** 0100/23/59407 *Valabil pînă* **16.07.2023**  
*la*

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0100519001**

**Capitolul** A,B  
**Deschis** 04.10.1999

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **0100519.001**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38**  
 Modul de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **1.28 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

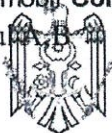
1.1 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100519.001.01**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38**  
 Modul de folosință **Clădire de producere**  
 Suprafața **4113.8 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100519.001.02**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38**  
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**  
 Suprafața **279.9 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100519.001.03**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38**  
 Modul de folosință **Clădire administrativă**  
 Suprafața **171.8 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**

Extras 0100519.0001 Capitolul A,B  
 Digitally signed by Pirojoc Olga  
 Date: 2023.05.16 16:26:27 EEST  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



Numărul cadastral **0100519.001.04**

Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38

Modul de folosință **Clădire administrativă**

Suprafața **421.3 m.p.**

---

1.5 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100519.001.05**

Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38

Modul de folosință **Clădire de producere**

Suprafața **1099.2 m.p.**

---

1.6 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100519.001.06**

Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38

Modul de folosință **Garaj**

Suprafața **121.3 m.p.**

---

1.7 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **0100519.001.07**

Adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Toma Ciorbă, 38

Modul de folosință **Clădire de producere**

Suprafața **972.3 m.p.**

---

## **Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **0100519.001**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Republica Moldova,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**

Data înregistrării **24.06.1999**

---

2.4 Bunul imobil **0100519.001.02**

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Societatea pe Acțiuni AROMA, (18.01.2000), Codul Personal 1002600031892**  
**A început procedura insolvenței**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Toma Ciorbă nr. 38**

Temeiul înscrierii **Act de evaluare a patrimoniului nr. 0 din 01.04.1999 (1863-N-2/06)**

**Alt act Declarația de constituire S.A "Aroma" nr. 0 din 22.12.1999 (1863-N-1/06)**

Data înregistrării **10.02.2006**

---

2.5 Bunul imobil **0100519.001.01**

Extras 0100519.0001 Capitolul A,B

0100519.001.03  
 0100519.001.04  
 0100519.001.05  
 0100519.001.06  
 0100519.001.07

Cota parte 1.0

Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată OPTIMART GROUP, (19.12.2017), Codul Personal 1017600052026**  
**Persoana juridică este activă**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ioana Radu nr. 21 bl. et.2**

Temeiul înscrierii **Act de ridicare a bunurilor adjudecate la licitație nr. 1-130 din 01.10.2020 (0100/20/126360)**  
**Act de achitare integrală a bunurilor adjudecate nr. 1-131 din 01.10.2020 (0100/20/126360)**  
**Certificat de achitare integrală a bunurilor adjudecate nr. 1-131 din 01.10.2020 (0100/20/126360)**  
**Proces verbal privind transmiterea în proprietate a bunurilor adjudecate nr. 1-132 din 01.10.2020 (0100/20/126360)**  
**Proces verbal al licitației nr. 4 din 31.07.2020 (0100/20/126360)**

Data înregistrării **08.10.2020**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării **Folosință**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100519.001**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**

Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 005615 din 22.10.1996 (725/99-1)**

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea pe Acțiuni AROMA**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Toma Ciorbă nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **24.06.1999**



### Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

### Interdicții.

55

Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100519.001.02**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**

Data înregistrării **15.10.2010**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări **Încheierea ex. judec. R.Talmaci**  
Numărul actului aplicării **003-37/10**  
Data actului **08.10.2010**

---

56                      Obiectul **Bunul imobil :**  
                                                 **0100519.001.02**  
                                                 **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **21.02.2011**  
Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
Însemnări **Încheierea execut. jud. Gh.Boțan**  
Numărul actului aplicării **065-229/10**  
Data actului **07.02.2011**

---

57                      Obiectul **Bunul imobil :**  
                                                 **0100519.001.02**  
                                                 **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **27.04.2011**  
Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
Însemnări **ex.jud.Bezede V (nr.009-5-100R/10)**  
Numărul actului aplicării  
Data actului **14.02.2011**

---

58                      Obiectul **Bunul imobil :**  
                                                 **0100519.001.02**  
                                                 **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **27.04.2011**  
Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
Însemnări **ex.jud.Bezede V (nr.009-5-443/10)**  
Numărul actului aplicării  
Data actului **14.02.2011**

---

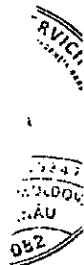
59                      Obiectul **Bunul imobil :**  
                                                 **0100519.001.02**  
                                                 **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **27.04.2011**  
Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
Însemnări **ex.jud.Bezede V (nr.009-5-34R/10)**  
Numărul actului aplicării  
Data actului **14.02.2011**

---

60                      Obiectul **Bunul imobil :**  
                                                 **0100519.001.02**  
                                                 **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **27.04.2011**  
Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
Însemnări **ex.jud.Bezede V (nr.009-5-310/10)**  
Numărul actului aplicării

actului 14.02.2011

- 
- Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100519.001.02**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**
- Data înregistrării **18.05.2011**  
 Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
 Însemnări **ex. jud. Nichitoi Emil (nr.062-460/11)**  
 Numărul actului aplicării  
 Data actului **05.05.2011**
- 
- 62                    Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100519.001.02**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**
- Data înregistrării **15.06.2011**  
 Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
 Însemnări **ex. jud. Chihai Anatolie nr. 045-130/11 din 03.06.2011**  
 Numărul actului aplicării  
 Data actului **03.06.2011**
- 
- 63                    Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100519.001.02**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**
- Data înregistrării **15.08.2011**  
 Tipul **Restricție, contract**  
 Însemnări **preaviz**  
 Numărul actului aplicării **1007-B-11**  
 Data actului **13.05.2011**
- 
- 64                    Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100519.001.02**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**
- Data înregistrării **24.05.2012**  
 Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
 Însemnări **Igor Doroftei nr. 064-706/12**  
 Numărul actului aplicării  
 Data actului **21.05.2012**
- 
- 65                    Obiectul **Bunul imobil :**  
**0100519.001.02**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**
- Data înregistrării **30.05.2012**  
 Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
 Însemnări **UNEJ Igor Doroftei nr.064-706/2012**  
 Numărul actului aplicării  
 Data actului **21.05.2012**
- 





66                    Obiectul **Bunul imobil :**  
                         **0100519.001.02**  
                         **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **05.06.2012**  
                         Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
                         Însemnări **A.Bănărescu nr. 056-287/12**  
Numărul actului aplicării  
                         Data actului **21.05.2012**

---

68                    Obiectul **Bunul imobil :**  
                         **0100519.001.02**  
                         **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **22.08.2012**  
                         Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
                         Însemnări **Doroftei Igor nr 064-706/12**  
Numărul actului aplicării  
                         Data actului **26.07.2012**

---

69                    Obiectul **Bunul imobil :**  
                         **0100519.001.02**  
                         **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **23.08.2012**  
                         Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
                         Însemnări **Romaliischi Maxim nr.175-1023/12**  
Numărul actului aplicării  
                         Data actului **30.07.2012**

---

70                    Obiectul **Bunul imobil :**  
                         **0100519.001.02**  
                         **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **24.11.2012**  
                         Tipul **Sechestrul**  
                         Însemnări **Curtea de Apel adm. proviz . Î. I. Andrei Cazacu**  
Numărul actului aplicării  
                         Data actului **08.10.2012**

---

71                    Obiectul **Bunul imobil :**  
                         **0100519.001.02**  
                         **indicat în subcapitol II sub nr. 2.4**  
Data înregistrării **05.02.2013**  
                         Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**  
                         Însemnări **Iacob Miron nr. 010-5s/13**  
Numărul actului aplicării  
                         Data actului **23.01.2013**

---

numele registratorului - Pirojoc Olga  
semnatura, ștampila și data -

