

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100518.328 și 0100518.489 din str. Ghidighici, [REDACTED], proprietate privată a dlui P [REDACTED] B [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl P [REDACTED] B [REDACTED] (numărul de identificare ([REDACTED])), Studiul de argumentare urbanistică nr. 454 din 06.09.2021, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, care argumentează necesitatea transferării terenului din domeniul public în domeniul privat și vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar la terenurile private, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 53/22 din 03.08.2022, elaborat de către S.R.L. „CAPITALIMOBIL”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul public din mun. Chișinău, str. Ghidighici (numărul cadastral 0100518.533), în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100518.533, proprietate publică municipală din domeniul public, având suprafața actualizată de 0,0399 ha, conform schemei-anexă.

3. Se acceptă trecerea terenului cu numărul cadastral 0100518.533 din domeniul public în domeniul privat, conform prevederilor Studiului de argumentare urbanistică, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”.

4. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la prețul de piață în sumă de 1757204 lei, reieșind din raportul de evaluare din 03.08.2022, a terenului cu numărul

cadastral 0100518.533 din str. Ghidighici, suplimentar la terenurile proprietate privată cu numerele cadastrale 0100518.328 și 0100518.489 din str. Ghidighici, [REDACTED], dlui P [REDACTED] B [REDACTED], conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

5. Dl P [REDACTED] B [REDACTED] se obligă:

5.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100518.533 specificat în pct. 4 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

5.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

5.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

5.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

5.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește dl P [REDACTED] B [REDACTED]:

7.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

7.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenului cu numărul cadastral 0100518.533.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100518.533 0100518.328 și 0100518.489.

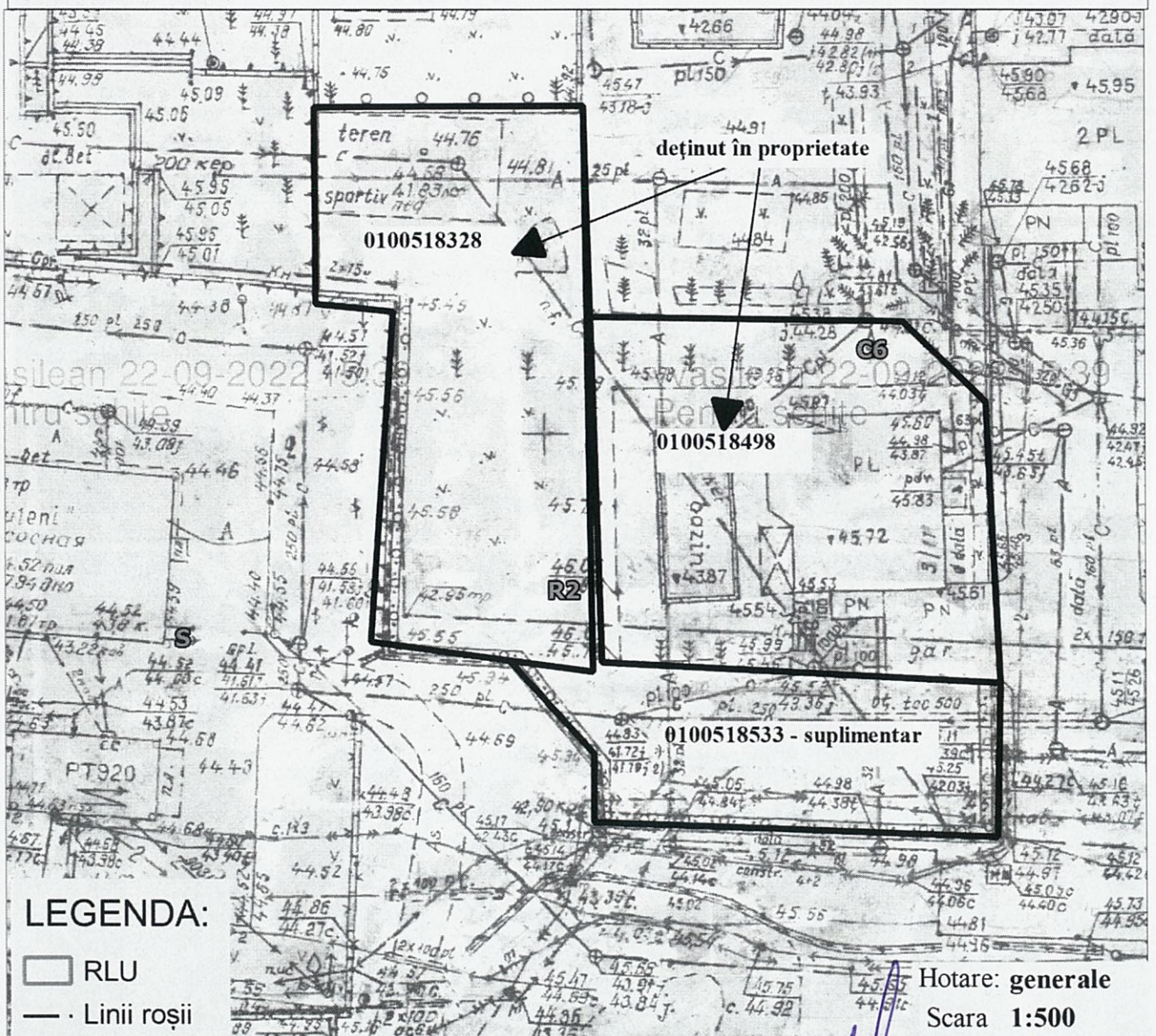
9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, Municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

**SCHEMA TERENULUI**Nr. cadastral: **0100518533** Suprafaţă: **0.0399 ha**Amplasat: **mun. Chişinău, str. Ghidighici, [ ]**Categoriza terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**Modul de folosinţă: **afereant obiectivului destinat locuinţei**Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**

Arhitect-şef al mun. Chişinău

Svetlana Dogotaru

Şeful Direcţiei funciare

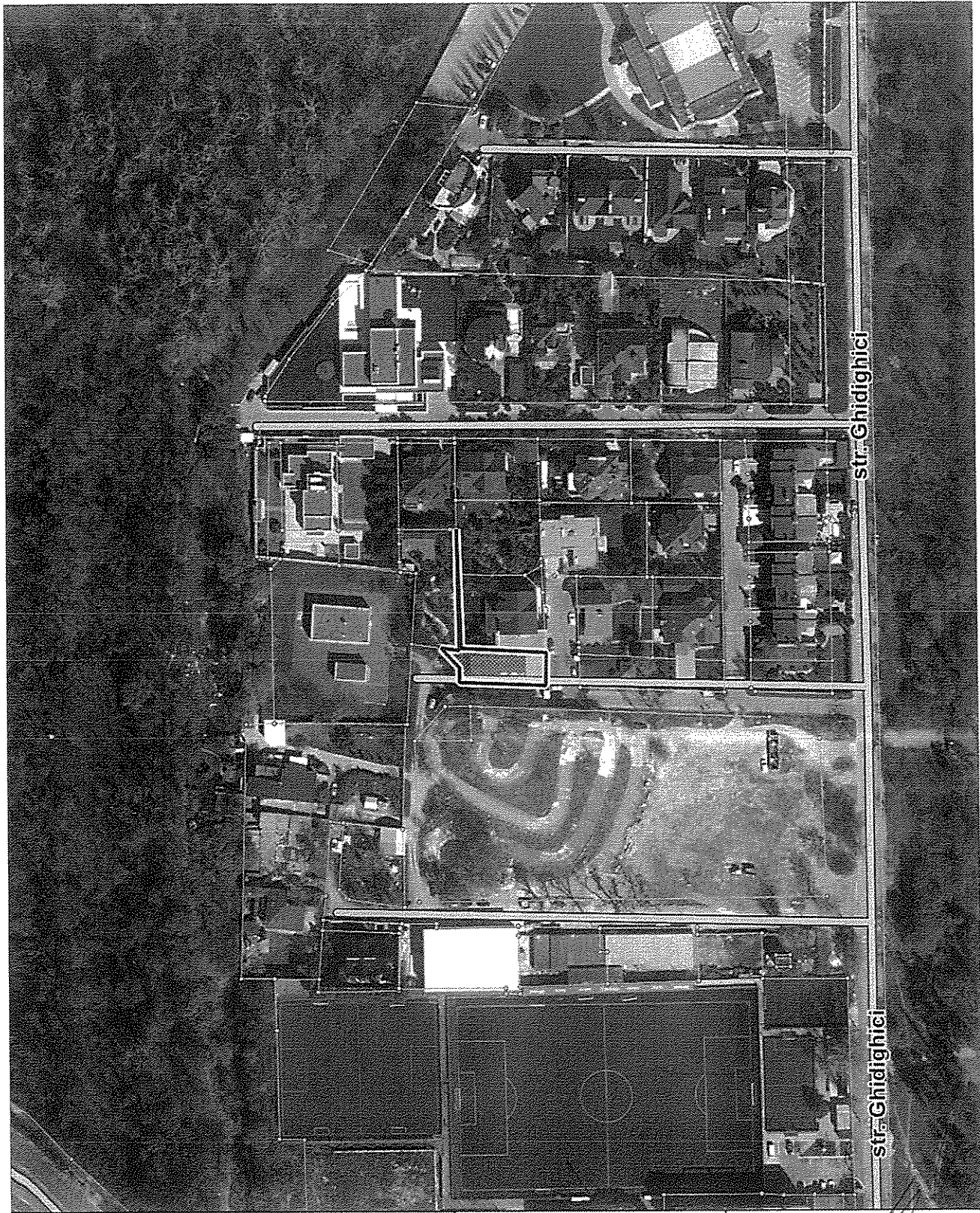
Andrian Grigorîchi

Şeful secţiei

Sergiu Borş

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției

Sergiu Borș

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenurile cu numerele cadastrale 0100518.328 și 0100518.489 din str. Ghidighici, proprietate privată a dlui P B.

**Beneficiar(i):** dl P B

**1. Adresa lotului:** str. Ghidighici, .

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.

**3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,1510 ha.**

**4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar – 0,0399 ha, în urma vânzării-cumpărării la preț de piață.**

**5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:**

- casa de locuit 01..

**6. Drept înregistrat asupra terenului ce se legalizează:**

- proprietate municipală conform decizie CMC nr. 72/27-38 din 29.11.2012.

**7. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl P B, Studiul de argumentare urbanistică nr. 454 din 06.09.2021, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT”, care argumentează necesitatea transferării terenului din domeniul public în domeniul privat și vânzarea-cumpărarea la preț de piață suplimentar la terenurile private, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 53/22 din 03.09.2022, elaborat de către S.R.L. „CAPITALIMOBIL”, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

**Șef-adjunct al DGAURF**

**Andrian Grigorițchi**