



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la comercializarea activelor neutilizate ale Î.M. „Piața Centrală”

Având în vedere Nota informativă a Întreprinderii Municipale „Piața Centrală”, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28.03.2008, în temeiul art.7 alin.(1) lit. d) din Legea nr.246 din 23.11.2017 „Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, art.6 din Legea nr.136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art.14 din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se exprimă acordul prealabil la comercializarea activelor (fonduri fixe) neutilizate ale Întreprinderii Municipale „Piața Centrală”, conform Registrului activelor neutilizate propuse spre comercializare, (anexă).

2. Directorul interimar al Întreprinderii Municipale „Piața Centrală”, dl Ion Pîntea, va asigura comercializarea activelor neutilizate și va opera modificările de rigoare în evidența contabilă, conform cadrului legal.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI

Anexă

la decizia Consiliului Municipal Chişinău

nr. ___ din _____ 2023

Registrul

activelor neutilizate ale Î.M., Piaţa Centrală”, propuse spre comercializare

Nr. d/o	Denumirea și model/marca mijlocului fix	Numărul de inventar	Data punerii în funcțiune	Unitate a de măsură	Cantitatea	Valoarea inițială, lei	Amortizarea /uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/de bilanț, lei	Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Autoturism Mazda 6	123400000008	2006	bucăți	1	348910	348910	0	
2	Autocamion Mercedes Sprinter 313 CDI	123400000012	2009	bucăți	1	445102,62	445102,62	0	
3	Autocamion Mercedes Sprinter 413 CDI	123400000014	2005	bucăți	1	186679,18	186679,18	0	
	Mijloacele fixe de la laboratorul, str. Cărbunari, 9								
4	Microscop biolam	123300000123	2007	bucăți	1	9166,67	9166,67	0	
5	Spectrofotometru CC	123300000124	2001	bucăți	1	12950	12950	0	
6	Aparat de sterilizare	123300000125	2007	bucăți	1	16666,67	16666,67	0	
7	Aparat de sterilizare	123300000126	2007	bucăți	1	8083,33	8083,33	0	
8	Aparat de sterilizare	123300000127	2007	bucăți	1	10708,33	10708,33	0	
9	Nisa chimică Aguaría Model Black activă cu suprafață	123300000128	2012	bucăți	1	72583,50	72583,50	0	
10	Centrifuga de laborator Funke Gerber model NOVA SA	123300000129	2012	bucăți	1	13332	13332	0	
11	PH/ION Metru portabil	123300000130	2012	bucăți	1	37075,50	37075,50	0	

	WTW-Mode 340 cu NO 800 ELECT								
12	Distilator D-4	123300000131	2012	bucăți	1	6166,67	6166,67	0	
13	Cântar VLR-200	123300000132	2012	bucăți	1	6250	6250	0	
14	Termostat de apa cu circulație model NBE	123300000174	2018	bucăți	1	6600	6600	0	
	Total				14	1180274,47	1180274,47	0	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ „PIAȚA CENTRALĂ”

Nr.82-06 din 03 ianuarie 2023

Notă informativă

1. Prin decizia Primăriei mun.Chișinău nr.21/38 din 29.08.1996 Întreprinderea de stat de alimentație publică ”Tighina Centru” a fost transmisă la balanța Î.M.”Piața Centrală” (*denumită în continuare ÎMPC*), astfel că pe parcursul anilor 1996 – 2020 ÎMPC a asigurat aprovizionarea cu produse alimentare și organizat alimentația elevilor din instituțiile preuniversitare din s.Centru, mun.Chișinău. Cu începere de la 01.01.2021 ÎMPC nu mai desfășoară activitate de prestare servicii de alimentație publică în școli, aceasta fiind organizată în continuare de către alte întreprinderi municipale specializate (fostele combinate de alimentație școlară) și agenți economici privați.

Pentru asigurarea livrării materiei prime de la depozitul ÎMPC spre cantinele școlărești au fost procurate câteva mijloace de transport, care, odată cu încetarea acestui tip de activitate, nu pot fi folosite în interesul și beneficiul întreprinderii în alt scop sau cu altă destinație (pozițiile nr.1-3 din Tabel).

2. Prin decizia Primăriei mun.Chișinău nr.25/8 din 10.12.2001 Laboratorul alimentar-tehnologic al Departamentului comerț, alimentație publică și prestări servicii a fost transmis în componența ÎMPC cu titlu de subdiviziune de structură. Acest Laborator efectua încercări tehnice/analize vizând indicii de calitate pentru materia primă și bucatele gata, deservind agenții economici – prestatori de servicii de alimentație publică.

Pe parcursul aa.2002 – 2019, ÎMPC a organizat și asigurat activitatea acestei subdiviziuni, a îmbunătățit baza tehnico-materială a Laboratorului, a procurat aparataj și instalații necesare, a investit în modernizarea metodelor de cercetare, amenajarea și întreținerea încăperilor de lucru în condiții de protecție a sănătății salariaților și asigurare a corectitudinii și preciziei rezultatelor încercărilor de laborator. Dar, odată cu alinierea legislației naționale de specialitate la cerințele și standardele europene în domeniul cercetărilor și analizelor tehnice, a devenit tot mai dificil și costisitor pentru ÎMPC de a menține și, cu atât mai mult, a îmbunătăți atât potențialul tehnico-material cât și, mai ales, cel uman. Treptat, a scăzut numărul contractelor încheiate, cantitatea și calitatea cercetărilor efectuate, a încasărilor din prestarea serviciilor de laborator, această activitate devenind nerentabilă și o povară pentru întreaga întreprindere. Astfel, prin ordinul nr.90 din 04.06.2019, subdiviziunea Laboratorul alimentar-tehnologic a fost lichidată. La balanța ÎMPC au rămas în evidență contabilă mijloacele fixe din laborator (pozițiile nr.4-14 din Tabel), care nu pot fi utilizate conform destinației.

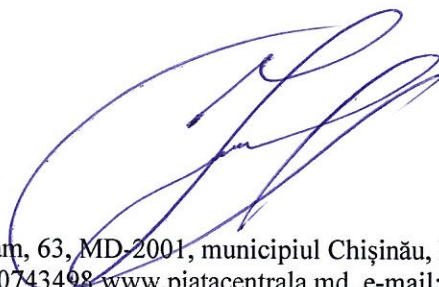
Având drept temei art.7 alin.(1) lit.d) din Legea nr.246 din 23.11.2017 ”Cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală”, prevederile *Regulamentului cu privire*

la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28.03.2008, ÎMPC solicită exprimarea acordului pentru comercializarea activelor neutilizate, conform Tabelului:

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix	Numărul de inventar	Data punerii în funcțiune	Unitatea de măsură	Cantitatea	Valoarea inițială, lei	Amortizarea /uzura calculată, lei	Valoarea contabilă/ de bilanț lei	Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Autoturism Mazda 6	123400000008	2006	bucăți	1	348910	348910	0	
2	Autocamion Mercedes Sprinter 313 CDI	123400000012	2009	bucăți	1	445102,62	445102,62	0	
3	Autocamion Mercedes Sprinter 413 CDI	123400000014	2005	bucăți	1	186679,18	186679,18	0	
4	Microscop biolam	123300000123	2007	bucăți	1	9166,67	9166,67	0	
5	Spectofotometru CC	123300000124	2001	bucăți	1	12950	12950	0	
6	Aparat de sterilizare	123300000125	2007	bucăți	1	16666,67	16666,67	0	
7	Aparat de sterilizare	123300000126	2007	bucăți	1	8083,33	8083,33	0	
8	Aparat de sterilizare	123300000127	2007	bucăți	1	10708,33	10708,33	0	
9	Nișă chimică Aguaría Model Black activia cu suprafață	123300000128	2012	bucăți	1	72583,50	72583,50	0	
10	Centrifugă de laborator Funke Gerber model NOVA SA	123300000129	2012	bucăți	1	13332	13332	0	
11	PH/ION Metru portabil WTW-Mode 340 cu NO 800 ELECT	123300000130	2012	bucăți	1	37075,50	37075,50	0	
12	Distilator D-4	123300000131	2012	bucăți	1	6166,67	6166,67	0	
13	Cântar VLR-200	123300000132	2012	bucăți	1	6250	6250	0	
14	Termostat de apă cu circulație model NBE	123300000174	2018	bucăți	1	6600	6600	0	
	Total				14	1180274,47	1180274,47	0	

După obținerea acordului de comercializare a activelor neutilizate, administratorul întreprinderii va asigura efectuarea evaluării acestora de către un evaluator licențiat și va institui prin ordin comisia de licitație.

Director interimar



Ion PÎNTEA

Mitropolita Varlaam, 63, MD-2001, municipiul Chișinău, Republica Moldova,
Tel.: (022) 277 848, 060743498 www.piatacentrala.md, e-mail: piatacentrala@gmail.com



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru buget economie, finanțe, patrimoniu public local,
agricultură și problemele suburbiilor

A V I Z

din 02 februarie 2023

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la comercializarea activelor neutilizate ale Î.M. „Piața Centrală”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

S-a votat: pro 4, contra 0, abținut 1

Se aproba aviz negativ la proiectul de decizie al Consiliului municipal „Cu privire la comercializarea activelor neutilizate ale Î.M. „Piața Centrală” și se propune consiliului municipal spre examinare și aprobare

Președinte

Roman Cijuhari

Secretar

Liudmila Polodiuc

Proces-verbal nr. 8
al ședinței Consiliului de Administrație al Î.M. "Piața Centrală"

Locul întrunirii:
Primăria municipiului Chișinău
Biroul nr.5

30.12.2022
ora: 11:00

Prezenți la ședință:

Membrii Consiliului de administrație

1. Dna Olesea PȘENIȚCHI – președinte al CA;
2. Dl Alexandr BITCA - membru al CA;
3. Dl Grigore VEVERIȚA – secretar al CA.

Numărul membrilor Consiliului prezenți la ședință întrunește cvorumul necesar.

Reprezentanții Î.M. "Piața Centrală":

1. Dl Ion PÎNTEA – director interimar Î.M., „Piața Centrală”

ORDINEA DE ZI

1. Luarea deciziilor privind aprobarea rectificărilor, completărilor și modificărilor la statutul (în redacție nouă) Întreprinderii Municipale "Piața Centrală";
2. Cu privire la vânzarea activelor neutilizate ale Î.M., „Piața Centrală”;
3. Examinarea Proiectului de dispoziție cu privire la aprobarea Proceselor-verbale de casare a mijloacelor fixe ale Î.M., „Piața Centrală”;
4. Examinarea cererilor privind acordarea ajutoarelor filantropice.
5. Cu privire la premiarea conducătorului cu prilejul sărbătorilor de iarnă.

EXAMINAREA CHESTIUNILOR DE PE ORDINEA DE ZI:

Mesaj dna Olesea Pșenițchi – a salutat membrii prezenți în sală.

Dat fiind faptul că la ședință este prezent și directorul interimar al Î.M., „Piața Centrală”, propun să purcedem la examinarea subiectelor incluse pe ordinea de zi.

1. Luarea deciziilor privind aprobarea rectificărilor, completărilor și modificărilor la statutul (în redacție nouă) Întreprinderii Municipale "Piața Centrală".

Mesaj dl Ion Pîntea – pe strada Cărbunari întreprinderea dispune de încăperi în care au fost cazate persoanele refugiate din Ucraina. Având în vedere că pe adresa respectivă de către Î.M. a fost amenajat teritoriul și a fost inițiată procedura în vederea schimbării tipului pieței, în piață agricolă, considerăm că unele încăperi pot fi utilizate pentru cazare a șoferilor, comercianților veniți din alte zone etc. Pentru aceasta intervine necesitatea de a completa în statutul întreprinderii, lista și altor genuri de activități ce pot fi desfășurate.

Suplimentar, reieșind din faptul că în textul Statutului (redacție nouă) aprobat s-au regăsit unele erori/greșeli gramaticale și de tipar, dar și formulări care nu corespund exigențelor de limbaj juridic, este necesar de a le corecta și a readuce Statutul Î.M. "Piața Centrală" la forma și conținutul conform Statutului-model al Întreprinderii municipale prevăzut în Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.484/2019.

Discuții la subiect.

Mesaj dna Olesea Pșenițchi – dat fiind faptul că nu sunt propuneri sau obiecții, supun votului propunerea.

S-a decis aprobarea statutului Întreprinderii Municipale "Piața Centrală" conform redacției propuse.

S-a votat:

Pentru – 3 persoane.

Contra – 0 persoane.

Abținere – 0 persoane.

2. Cu privire la vânzarea activelor neutilizate ale Î.M. „Piața Centrală”.

Mesaj dl Ion Pîntea – prin decizia Primăriei mun. Chișinău nr.21/38 din 29.08.1996 întreprinderea de stat de alimentație publică ”Tighina Centru” a fost transmisă la balanța Î.M. ”Piața Centrală” (denumită în continuare ÎMPC), astfel că pe parcursul anilor 1996 – 2020 am asigurat aprovizionarea cu produse alimentare și am organizat alimentația elevilor din instituțiile preuniversitare din s. Centru, mun. Chișinău. Cu începere de la 01.01.2021 ÎMPC nu mai desfășoară activitate de prestare servicii de alimentație publică în școli, aceasta fiind organizată în continuare de către alte întreprinderi municipale specializate (fostele combinate de alimentație școlară) și agenți economici privați.

Pentru asigurarea livrării materiei prime de la depozitul ÎMPC spre cantinele școlărești au fost procurate câteva mijloace de transport, care, odată cu încetarea acestui tip de activitate, nu pot fi folosite în interesul și beneficiul întreprinderii în alt scop sau cu altă destinație (pozițiile nr.1-3 din Tabel).

Prin decizia Primăriei mun. Chișinău nr.25/8 din 10.12.2001 Laboratorul alimentar-tehnologic al Departamentului comerț, alimentație publică și prestări servicii a fost transmis în componența Î.M. ”Piața Centrală” cu titlu de subdiviziune de structură. Acest Laborator efectua încercări tehnice/analize vizând indicii de calitate pentru materia primă și bucatele gata, deservind agenții economici – prestatori de servicii de alimentație publică.

Pe parcursul aa.2002 – 2019 Î.M. ”Piața Centrală” a organizat și asigurat activitatea acestei subdiviziuni, a îmbunătățit baza tehnico-materială a Laboratorului, a procurat aparataj și instalații necesare, a investit în modernizarea metodelor de cercetare, amenajarea și întreținerea încăperilor de lucru în condiții de protecție a sănătății salariaților și asigurare a corectitudinii și preciziei rezultatelor încercărilor de laborator. Dar, odată cu alinierea legislației naționale de specialitate la cerințele și standardele europene în domeniul cercetărilor și analizelor tehnice, a devenit tot mai dificil și costisitor pentru ÎMPC de a menține și, cu atât mai mult, a îmbunătăți atât potențialul tehnico-material cât și, mai ales, cel uman. Treptat, a scăzut numărul contractelor încheiate, cantitatea și calitatea cercetărilor efectuate, a încasărilor din prestarea de serviciilor de laborator, această activitate devenind nerentabilă și o povară pentru întreaga întreprindere. Astfel, prin ordinul nr.90 din 04.06.2019, subdiviziunea Laboratorul alimentar-tehnologic a fost lichidată. La balanța ÎMPC au rămas în evidență contabilă mijloacele fixe din laborator (pozițiile nr. 4-14 din Tabel prezentat), care nu pot fi utilizate conform destinației.

Astfel, ÎM solicită exprimarea acordului pentru vânzarea activelor neutilizate.

Discuții la subiect.

Mesaj dna Olesea Pșenițchi – dacă nu sunt obiecții, supun votului.

S-a decis exprimarea acordului pentru vânzarea activelor neutilizate.

S-a votat:

Pentru – 3 persoane.

Contra – 0 persoane.

Abținere – 0 persoane.

În rezultat, dl Ion Pîntea urmează să întreprindă măsurile ce se impun în vederea evaluării valorii bunurilor și expunerii spre vânzare a activelor neutilizate, conform listei aprobate, cu respectarea procedurii legale.

3. Examinarea Proiectului de dispoziție cu privire la aprobarea Proceselor-verbale de casare a mijloacelor fixe ale Î.M. „Piața Centrală”.

Mesaj dl Ion Pîntea – având în vedere că bunurile indicate în tabelul prezentat nu pot fi utilizate și valoarea de bilanț a acestora este zero, se propune casarea acestora. Tractorul T25 și acoperișul pentru tractor au fost afectate total urmare a incendiului produs la piață. Multifuncționala HP Color Laser Jet Pro MFP M477 este defectă și nu poate fi reparată din lipsă de piese. Dulapul – cuptor este învechit și nu mai este utilizat de către întreprindere.

Discuții la subiect.

Mesaj dna Olesea Pșenițchi – dacă nu sunt obiecții, supun votului.

S-a decis exprimarea acordului privind casarea mijloacelor fixe în sumă totală de în sumă totală de 49854,34 lei, conform Procesului-verbal nr.1-4 din 01.12.2022 și proiectului de dispoziție prezentat.

S-a Votat:

Pentru – 3 persoane.

Contra – 0 persoane.

Abținere – 0 persoane.

4. Examinarea cererilor privind acordarea ajutoarelor filantropice.

Mesaj dna Olesia Pșenițchi – în adresa CA au parvenit 2 cereri privind acordarea ajutorului materiale și anume o cerere de la AO „Societatea Invalizilor Botanica” și Centrul de reabilitare și sprijin pentru copii și tineret cu handicap mintal și fizic „Paradis” din R. Strășeni.

Mesaj dl Ion Pîntea – din bugetul aprobat pentru anul 2022, în acest scop, sunt mijloace rămase pentru satisfacerea acestor 2 cereri de filantropie.

Discuții la subiect.

S-a decis acordarea ajutorului financiar în sumă de 5000,0 lei pentru A.O. „Societatea Invalizilor Botanica” și ajutorului în sumă de 10000,0 lei pentru Centrul de reabilitare și sprijin pentru copii și tineret cu handicap mintal și fizic „Paradis” din Raionul Strășeni.

S-a Votat:

Pentru – 3 persoane.

Contra – 0 persoane.

Abținere – 0 persoane.

În rezultat, dl Ion Pîntea urmează să întreprindă măsurile ce se impun în vederea transferării mijloacelor financiare beneficiarilor.

5. Cu privire la premiarea conducătorului cu prilejul sărbătorilor de iarnă.

Mesaj dna Olesia Pșenițchi – în adresa CA a parvenit cererea directorului interimar Î.M. „Piața Centrală” cu nr.82-549 din 28.12.2022 privind premiarea conducătorului cu prilejul sărbătorilor de iarnă.

Discuții la subiect.

S-a decis, cu prilejul Sărbătorilor de iarnă, având în vedere prevederile contractului individual de muncă, acordarea unei prime unice dlui Ion Pîntea, director interimar al Î.M. „Piața Centrală”, în mărime de 100% din salariul de funcție conform statelor de personal aprobate, din contul economiilor formate din fondul de salarizare.

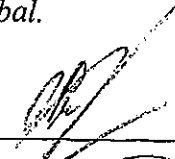
S-a Votat:

Pentru – 3 persoane.

Contra – 0 persoane.

Abținere – 0 persoane.

Î.M. „Piața centrală urmează a întreprinde măsurile ce se impun în vederea executării deciziilor luate, conform procesului verbal.

1. Președintele Consiliului _____  Olesia PȘENIȚCHI.

2. Secretar al Consiliului _____  Grigore VEVERIȚA

3. Membru al Consiliului _____  Alexandr BITCA

ÎNTRERINDEREA MUNICIPALĂ „PIAȚA CENTRALĂ”
A CONSILIULUI MUNICIPAL CHIȘINĂU

Aprobat
Director interimar
Ion Pîntea

PROCES-VERBAL
privind determinarea activelor neutilizate ale întreprinderii
din 01 decembrie 2022

Comisia instituită prin ordinul nr. 05 din 4 ianuarie 2021, nr. 60 din 17 martie 2021, nr. 245 din 30 noiembrie 2022 în următoarea componență:

Președinte: G. Botezat – adjunctul directorului

Membrii comisiei: D. Ciobanu – contabil principal

V. Vacarița – juriconsult superior

Al. Voloșciuc – șef Gospodărie

T. Ghița – administrator Piața Cărbunari

A. Sîrbu- energetician-șef

având drept temei Hotărârea Guvernului nr. 480 din 28.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderii a determinat activele neutilizate ale întreprinderii .

Nr. d/o	Denumirea și marca mijlocului fix	Numărul de inventar	Data punerii în funcțiune	Unitatea de măsură	Cantitatea	Valoarea inițială, lei	Amortizarea calculată, lei	Valoarea contabilă/ de bilanț, lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Autoturism Mazda 6	123400000008	2006	bucăți	1	348910	348910	0
2	Autocamion Mercedes Sprinter 313 CDI	123460000012	2009	bucăți	1	445102,62	445102,62	0
3	Autocamion Mercedes Sprinter 413 CDI	123400000014	2005	bucăți	1	186679,18	186679,18	0
4	Microscop biolam	123300000123	2007	bucăți	1	9166,67	9166,67	0
5	Spectofotometru CC	123300000124	2001	bucăți	1	12950	12950	0
6	Aparat de sterilizare	123300000125	2007	bucăți	1	16666,67	16666,67	0
7	Aparat de sterilizare	123300000126	2007	bucăți	1	8083,33	8083,33	0
8	Aparat de sterilizare	123300000127	2007	bucăți	1	10708,33	10708,33	0
9	Nisa chimica Aguaría Model Black activia cu suprafata	123300000128	2012	bucăți	1	72583,50	72583,50	0
10	Centrifuga de laborator Funke	123300000129	2012	bucăți	1	13332	13332	0