



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de suprafață contractuală
asupra lotului de pământ din str.
Doina, [REDACTED] cu dna N [REDACTED] C [REDACTED].

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-742 din 09.12.2022 și actele prezentate de către dna N [REDACTED] C [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietara casei de locuit individuale din str. Doina, [REDACTED], or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2^d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Doina, [REDACTED], în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Doina, [REDACTED], (numărul cadastral 0100401945), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0483 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100401625, 0100401626, 0100410276 și 0100411503).

3. Se stabilesc cu dna N [REDACTED] C [REDACTED], pe o perioadă de treizeci de ani, relații funciare de suprafață contractuală (cu titlu gratuit) asupra lotului de pământ cu suprafața de 0.0483 ha din str. Doina, [REDACTED] (numărul cadastral 0100401945), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă.

4. Dna N [REDACTED] C [REDACTED] se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație, după îndeplinirea prevederilor specificate în subpct. 4.1 al prezentei decizii.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață (cu titlu gratuit) a lotului de pământ.

5.2. Înscrierea suprafațiarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401945, 0100401625, 0100401626, 0100410276 și 0100411503).

6. Suprafațiarul se împuternicește să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100401945, 0100401625, 0100401626, 0100410276 și 0100411503 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TĂLMACI

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100401945 Suprafaţă: 0.0483 ha

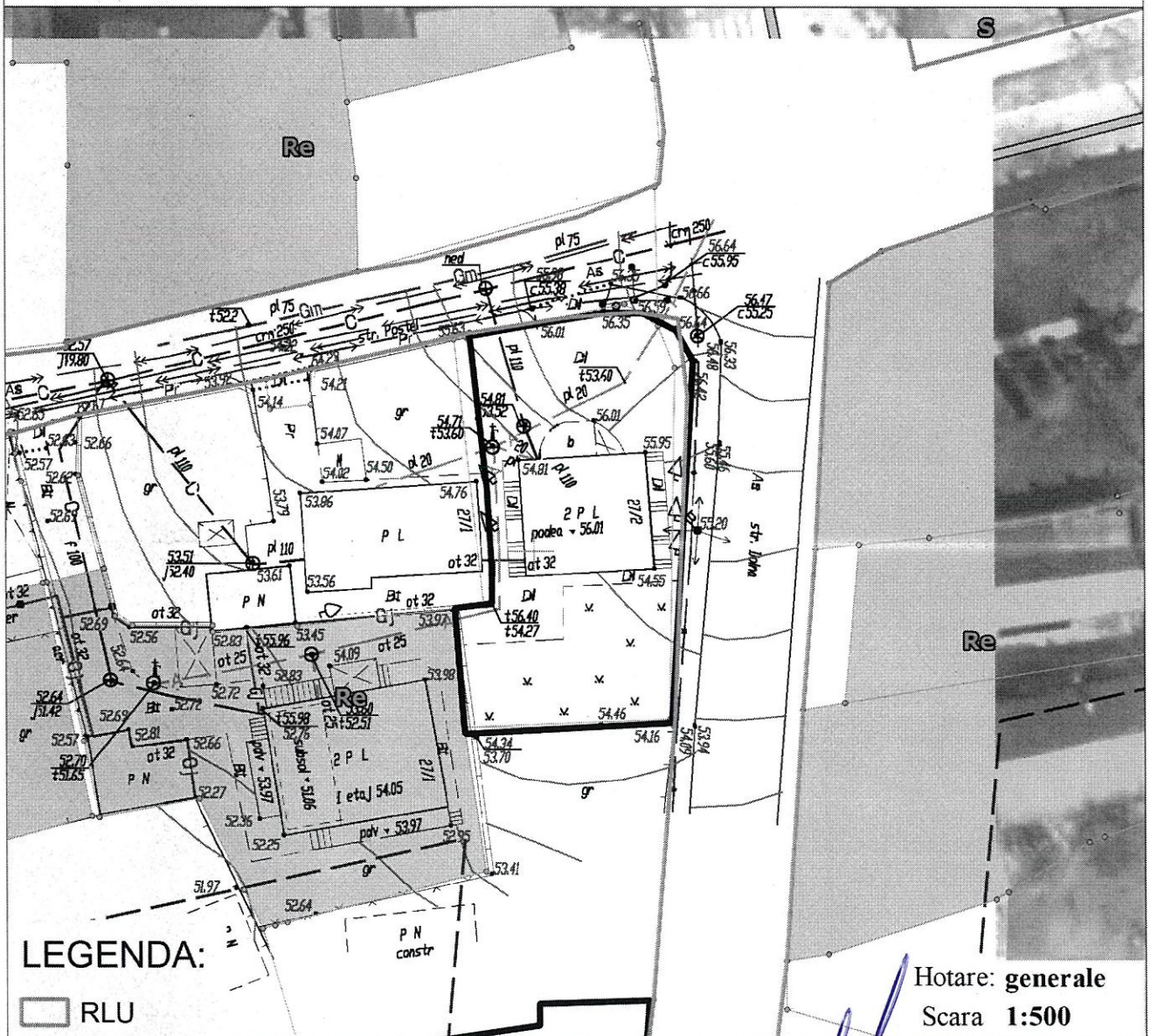
Amplasat: mun. Chişinău, str. Doina, [REDACTED]

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent Obiectivului Destinat Locuinţei

Regimul urbanistic: Zona urbană, codul - Re

0



LEGENDA:

RLU

Linii roşii

i. Chişinău

Svetlana Dogotaru

Şeful Direcţiei funciare

Andrian Grigoriţchi

Şeful secţiei

Sergiu Borş

Specialist principal

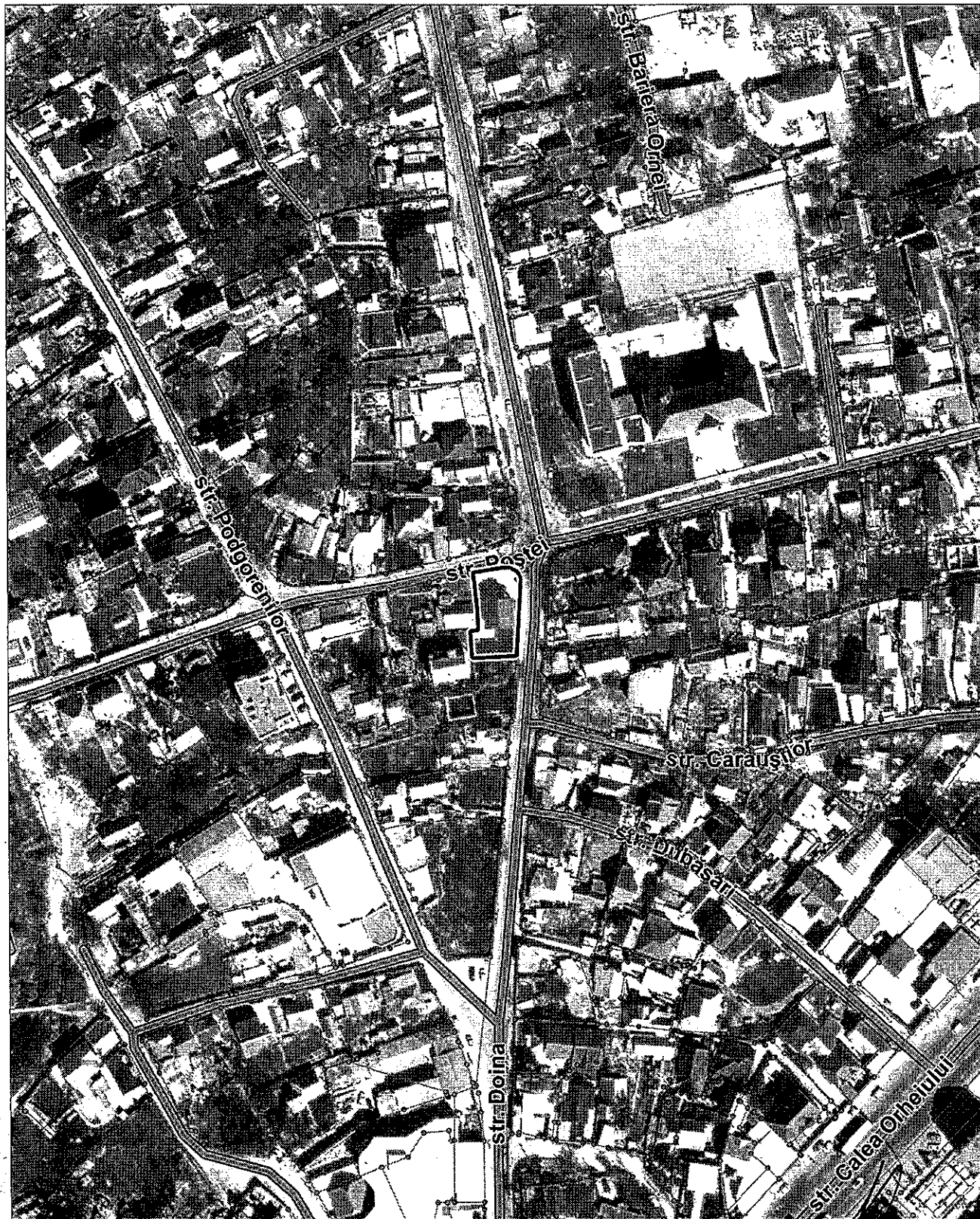
Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



| | | |
|----------------------|------------------|--|
| Șeful secției | Sergiu Bors | |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean | |

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

“Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din str. Doina, [REDACTED] cu dna N. [REDACTED] C. [REDACTED]”.

- 1. Beneficiar(i):** dna N. [REDACTED] C. [REDACTED],
- 2. Adresa lotului:** str. Doina, [REDACTED] (cod cadastral 0100401.945)
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,0483 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0483 ha.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casa de locuit lit. C și anexa lit.c.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M. și decizia CMC 2/18-2 din 27.02.2014).
- 9. Temeiul juridic:** cererea nr. 1-03/1-742 din 09.12.2022, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în corespundere cu Planul Urbanistic General al Municipiului Chișinău, în temeiul pct. 30 și pct. 31 i) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolelor 29 (1) și 29 (2¹d) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, articolelor 9, 20, 42 și 46 din Codul funciar, articolelor 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef adjunct al DGAURF



Andrian Grigorițchi

Ex.V. Vasilean
022.228054