



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Codrul Cosminului, ■ dlor D ■ B ■ și V ■ C ■

Având în vedere cererile comune din 25.05.2009, 17.05.2011, 30.05.2011, 29.04.2016, 07.06.2016, 16.10.2017, 11.09.2020 și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente din str. Codrul Cosminului, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, resistemată la data de 10.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului legal referitor la terenul atribuit anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Codrul Cosminului, ■ (nr. cadastral 0100304.263), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică:

2.1. Planul cadastral (nr. 0100304.263) al terenului din str. Codrul Cosminului, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0779 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale 0100304.495, 0100304.496, 0100304.486, 0100304.476);

2.2. Planul cadastral (nr. 0100304.495) al terenului din str. Codrul Cosminului, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0350 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (nr. cadastrale 0100304.263, 0100304.476);

3. Se transmite dlor D ■■■ B ■■■ și V ■■■ în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/2 și, respectiv, 1/2), terenul cu suprafața de 0,0779 ha din str. str. Codrul Cosminului, ■■■ (nr. cadastral 0100304.263), pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente, conform schemei terenurilor anexate.

4. Se abrogă deciziile Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/21-17 din 27.11.2009 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Codrul Cosminului, ■■■ dlor V ■■■ B ■■■ și V ■■■ C ■■■” și nr. 5/23-6 din 25.05.2017 „Despre operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 12/21-17 din 27.11.2009”.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară (prin vânzare-cumpărare) a terenului din str. Codrul Cosminului (nr. cadastral 0100304.495), cu suprafața de 0,0350 ha, destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona cartierului locativ existent, conform schemei terenurilor din anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația despre condițiile de desfășurare a acesteia, după înregistrarea în registrul bunurilor imobile al SCT Chișinău a dreptului de proprietate publică municipală asupra terenului cu nr. cadastral 0100304.495, conform schemei terenurilor din anexă.

7. Coproprietarii se obligă:

7.1. Să folosească în comun terenul legalizat conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

7.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

7.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

7.4. Să elibereze terenul adiacent (nr. cadastral 0100304.495), stabilit ca proprietate municipală din domeniu privat, propus pentru adjudecare prin intermediul licitațiilor funciare (specificat conform anexei).

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

8.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului și după prezentarea probelor doveditoare referitoare la eliberarea terenului adiacent (nr. cadastral 0100304.495).

8.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

8.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100304.263, 0100304.495, 0100304.496, 0100304.486, 0100304.476).

9. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100304.263, 0100304.495, 0100304.496, 0100304.486, 0100304.476 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

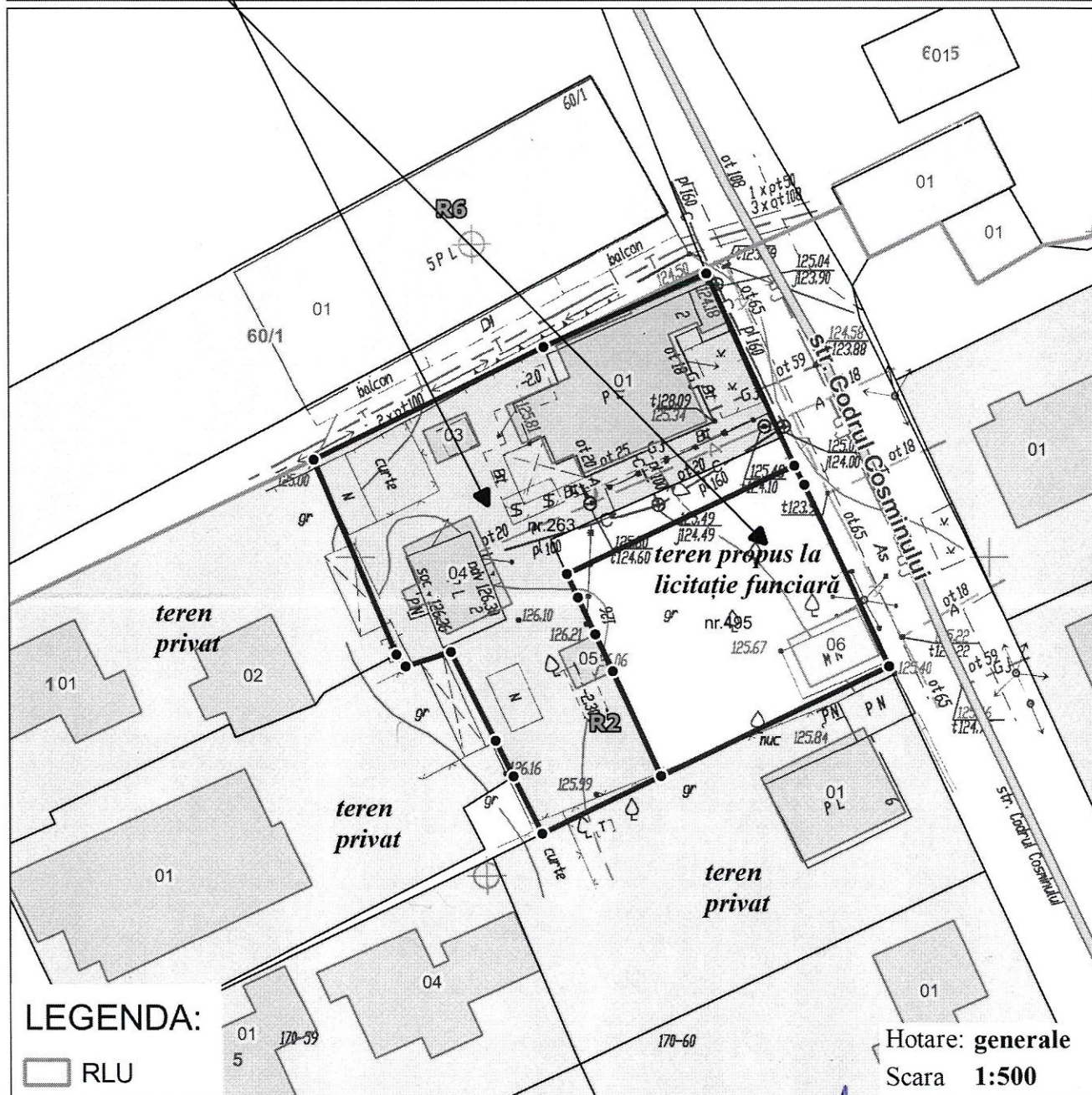
Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul -**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100304.263	0.0779	mun. Chişinău, str. Codrul Cosminului, █	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei
0100304.495	0.035	mun. Chişinău, str. Codrul Cosminului	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului destinat locuinţei



Secretar interimar al consiliului

Adrian Talmaci

Arhitect-şef al mun. Chişinău

Svetlana Dogotaru

Şeful Direcţiei funciare

Andrian Grigoriţchi

Şeful secţiei

Specialist principal

Ion Golban

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Ion Golban	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Codrul Cosminului, ■ dlor D ■ B ■ și V ■ C ■”

- 1. Beneficiar(i):** dnii D ■ B ■ (1/2 cotă-parte) și V ■ C ■ (1/2 cotă-parte).
- 2. Adresa lotului:** str. Codrul Cosminului, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.
- 4. Suprafața de facto a terenului:** 0,1129 ha.
- 5. Suprafața legală (documentată) a terenului:** nu este documentată.
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0779 ha – în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții;
0,0350 ha – de eliberat, format ca bun imobil separat, propus spre adjudecare prin licitații funciare.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit lit. A, B, anexe și construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (art. 42 din Codul Funciar al R.M., deciziile CMC nr. 16/66-1 din 28.12.2004, nr. 3/26 din 02.04.2013).
- 9. Temeiul juridic:** cererile comune din 25.05.2009, 17.05.2011, 30.05.2011, 29.04.2016, 07.06.2016, 16.10.2017, 11.09.2020 și actele prezentate de către coproprietarii caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii existente din str. Codrul Cosminului, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, resistematizată la data de 10.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului legal referitor la terenul atribuit anterior, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef al DGAURF



Svetlana DOGOTARU