

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Ioana Radu, ■

Având în vedere cererile nr. T-2433/16 din 28.03.2016, nr. 07 din 03.01.2022 și actele prezentate de către, coproprietari construcțiilor din str. Ioana Radu, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Ioana Radu (nr. cadastral 0100516.277), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Ioana Radu, ■ (numărul cadastral 0100516.277), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0647 ha conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 0100516.153, 0100516.451 și 0100516.639).

3. Se transmite dlor D ■■■■ R ■■■■, N ■■■■ R ■■■■ și dnei E ■■■■ Ț ■■■■ în proprietate privată comună, ca urmare a cumpărării la preț normativ, corespunzător cotelor-părți din construcții de 2/5, 2/5 și, respectiv, 1/5, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0572 ha, ce constituie 88% din suprafața totală (0,0647 ha) a terenului din str. Ioana Radu, ■ (numărul cadastral 0100516.277), pentru deservirea și exploatarea în comun obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dl D ■■■■ R ■■■■, dl N ■■■■ R ■■■■ și dna E ■■■■ Ț ■■■■, provizoriu (pe o perioadă de cincisprezece de ani), relații funciare de locațiune (cu plată), fără drept de construcție, asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0075 ha din str. Ioana Radu, ■ cu numărul cadastral 0100516.277 (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de construire în perspectivă a străzii), ce constituie 12 % din suprafața totală (0,0647 ha), pentru deservirea și exploatarea în comun obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare și contractele de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune, stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune (lotul nr. 2), la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare și a contractelor de locațiune ale loturilor de pământ legalizate, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100516.277, 0100516.153, 0100516.451 și 0100516.639) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100516.277, 0100516.153, 0100516.451 și 0100516.639, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

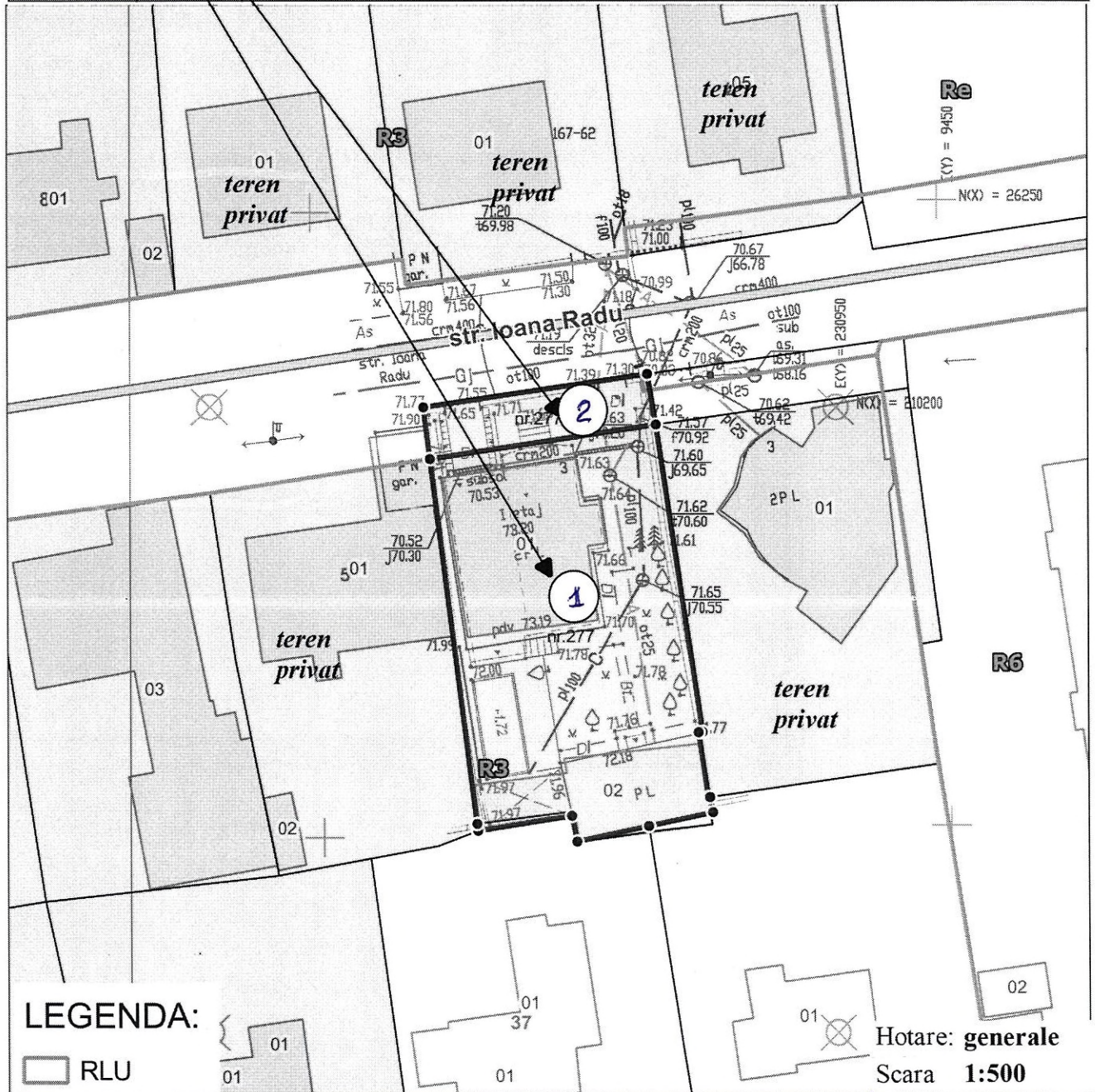
SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R3**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100516.277	0.0075	mun. Chişinău, str. Ioana Radu, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferebt obiectivului destinat locuinţei
0100516.277	0.0572	mun. Chişinău, str. Ioana Radu, ■	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferebt obiectivului destinat locuinţei



**LEGENDA:**  
RLU

Hotare: **generale**  
Scara **1:500**

<i>Secretar interimar al consiliului</i>	<i>Adrian Talmaci</i>
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	
Specialist principal	Violeta Parascheev



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției		
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Ioana Radu, ■’

1. **Beneficiar(i):** D ■ R ■, N ■ R ■ și E ■ T ■  
(2/5, 2/5, 1/5 cote-părți)
2. **Adresa lotului:** str. Ioana Radu, ■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului de facto:** 0,0647 ha;
5. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu S=0,0572 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul nr. 2 (roprietate publică municipală din LR) cu S= 0,0075 ha – relații funciare de locațiune
6. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcțiile 01 și 02;
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Primăria municipiului Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004)
8. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - contract de donație nr. 23611 din 13.10.2017;
  - contract de vânzare-cumpărare nr. 4665 din 17.07.2003.
9. **Temeiul juridic:** cererile nr. T-2433/16 din 28.03.2016, nr. 07 din 03.01.2022, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior coproprietarilor, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef al DGAURF



Svetlana Dogotaru