

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din șos. Hâncești

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din șos. Hâncești, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construcție, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul anexă.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public cu numărul cadastral 0100201883 și cu suprafața de 0,8725 ha din șos. Hâncești, prin divizare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul public, cu numărul cadastral 0100201883 și cu suprafața de 0,4469 ha, cu modul de folosință – amenajat, conform planului-anexă.

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul public, cu suprafața de 0,3218 ha, cu modul de folosință – amenajat, conform planului-anexă.

2.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, cu suprafața de 0,1038 ha, care se trece în domeniu privat, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,1038 ha, în limitele specificate în planul-anexă, pentru construcție, compatibil cu zona „C1”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenurilor nou formate în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastral ale terenurilor specificate în pct. 2 ale prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în prezenta decizie și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti și lucrările de construire preventive pentru consolidarea parcelei împotriva alunecărilor de teren.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

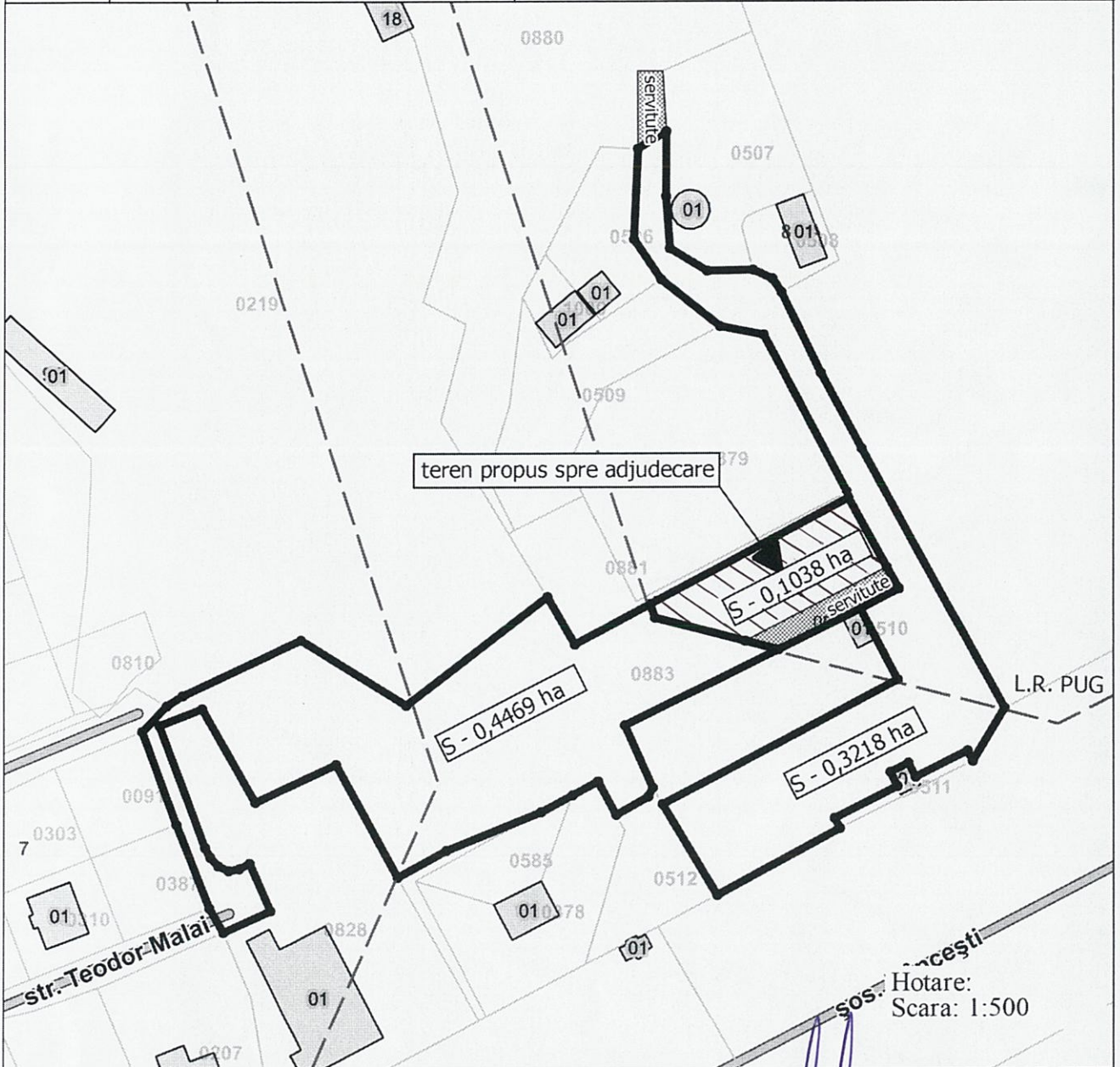
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

## PLANUL TERENURILOR

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
	0.1038	mun. Chişinău, şos. Hânceşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii
	0.4469	mun. Chişinău, şos. Hânceşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)
	0.3218	mun. Chişinău, şos. Hânceşti	(nespecificat)	(nespecificat)

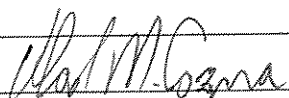


Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>[Signature]</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	<i>[Signature]</i>
Şeful secţiei	Sergiu Duia	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>[Signature]</i>

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.500



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Vlad Cozma	

# PLANUL LOTURILOR

:Atribuit  
**Primăria municipiului Chişinău**

situat în sectorul: ***mun. Chişinău, - -***

Aria loturilor: ***0,249 ha; 22,291 ha;***  
***0,065 ha; 0,117 ha;***

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

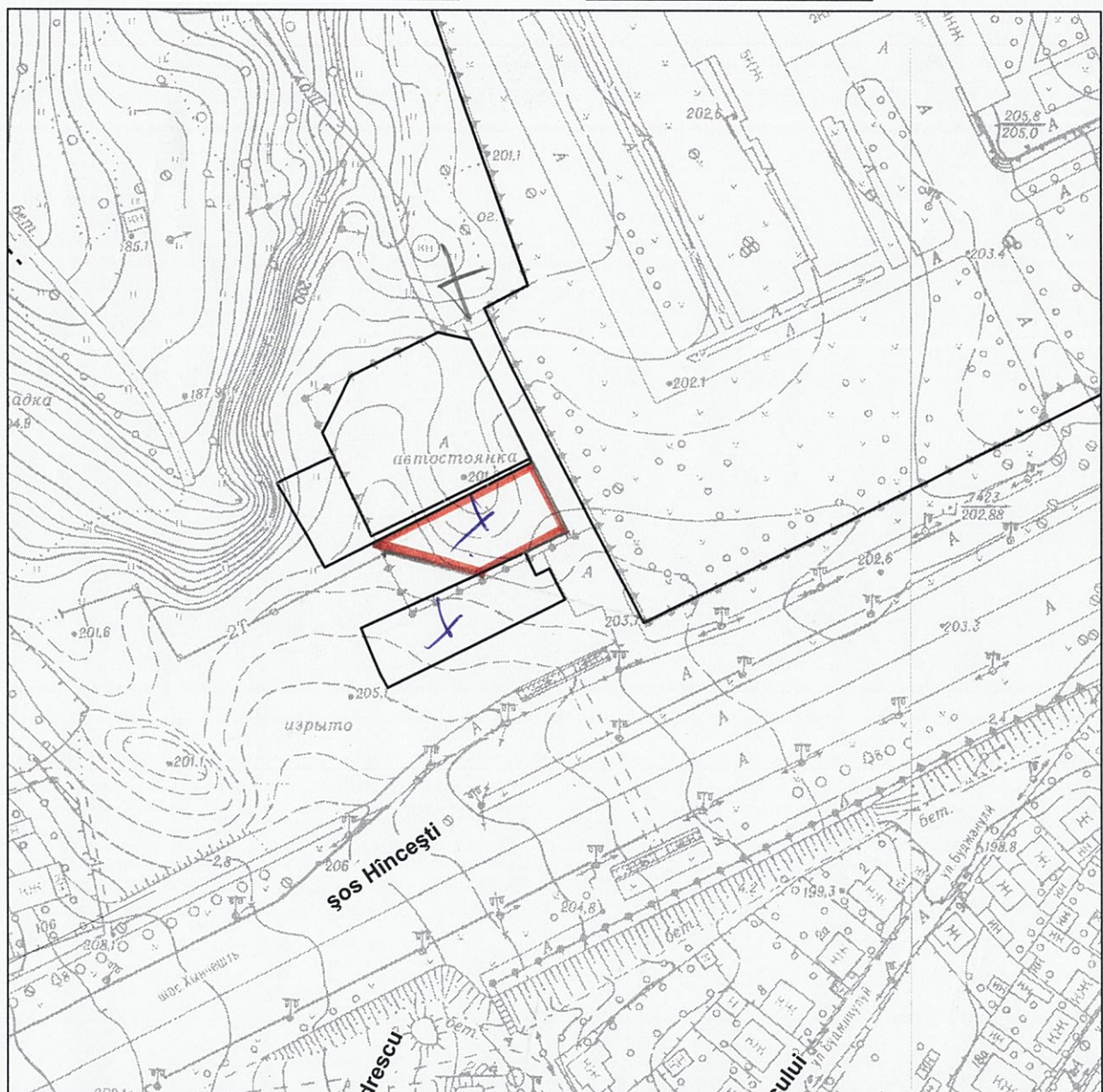
***Radu Blaj***

Scara: ***1:2000***

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: ***87, 86***

***Iacob Mihaela***



Şeful direcţiei	<b><i>Adrian Grigoriţchi</i></b>	
Evryone	<b><i>DGAURF</i></b>	

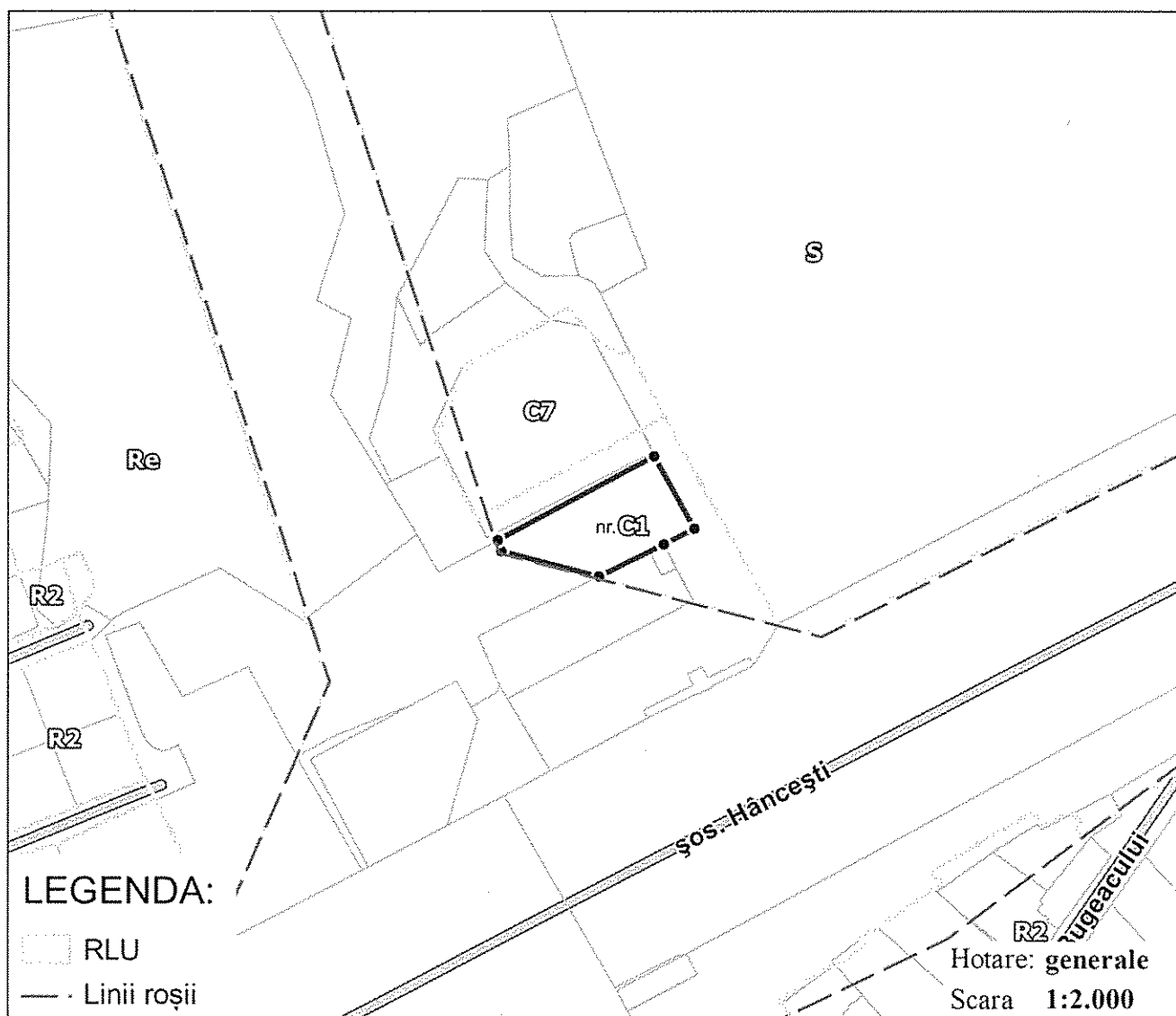
**SECRETAR AL CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - 0**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
	0.1038	mun. Chişinău, şos. Hânceşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

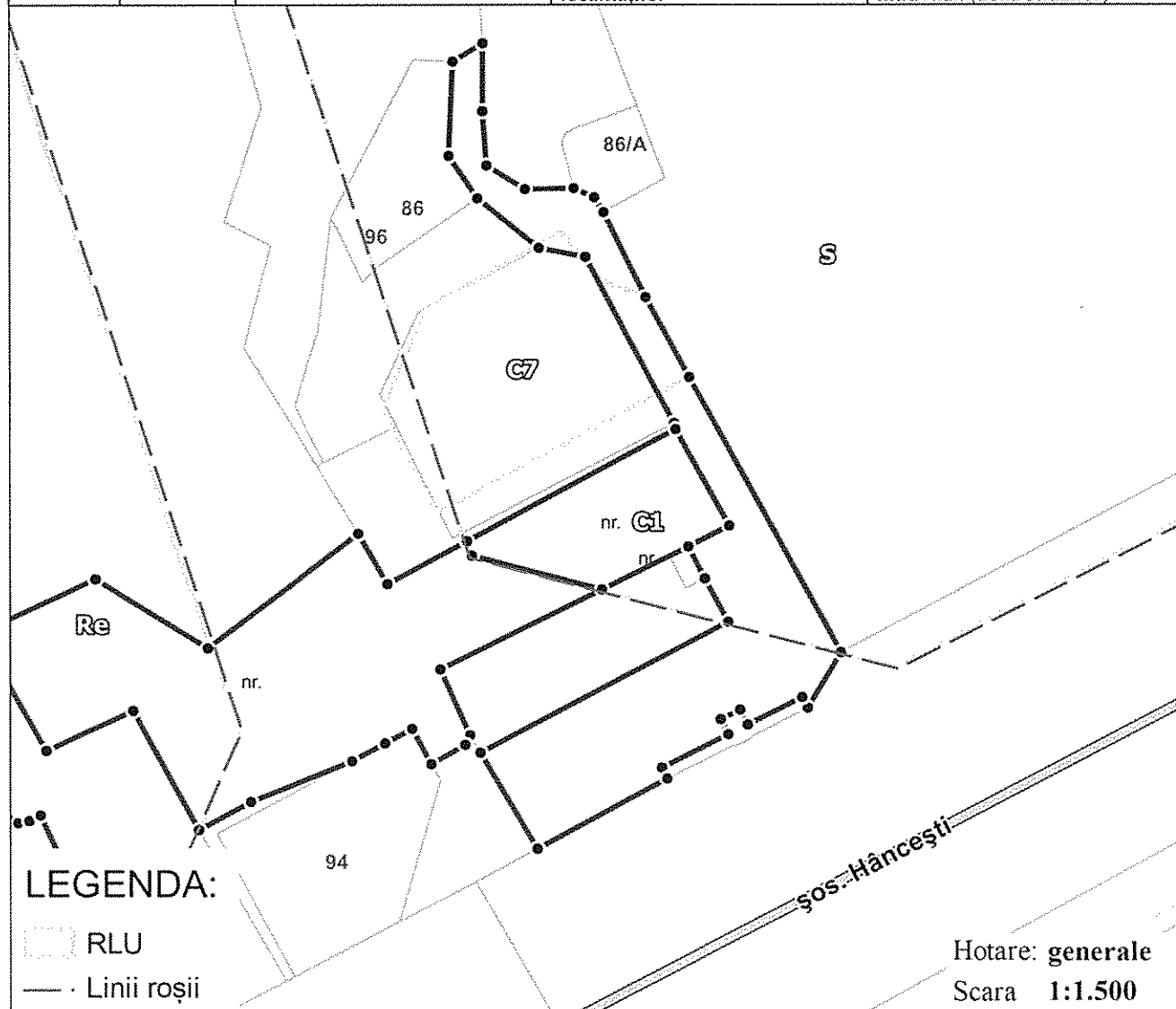


Secretar interimar al consiliului	Andrian Talmaci	
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful direcţiei	Adrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Anastasia Dani	

## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - 0**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
	0.1038	mun. Chişinău, şos. Hânceşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent obiectivului comercial şi prestări servicii
	0.3218	mun. Chişinău, şos. Hânceşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)
	0.4469	mun. Chişinău, şos. Hânceşti	Terenuri din intravilanul localităţilor	aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Seful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Vlad Cozma	

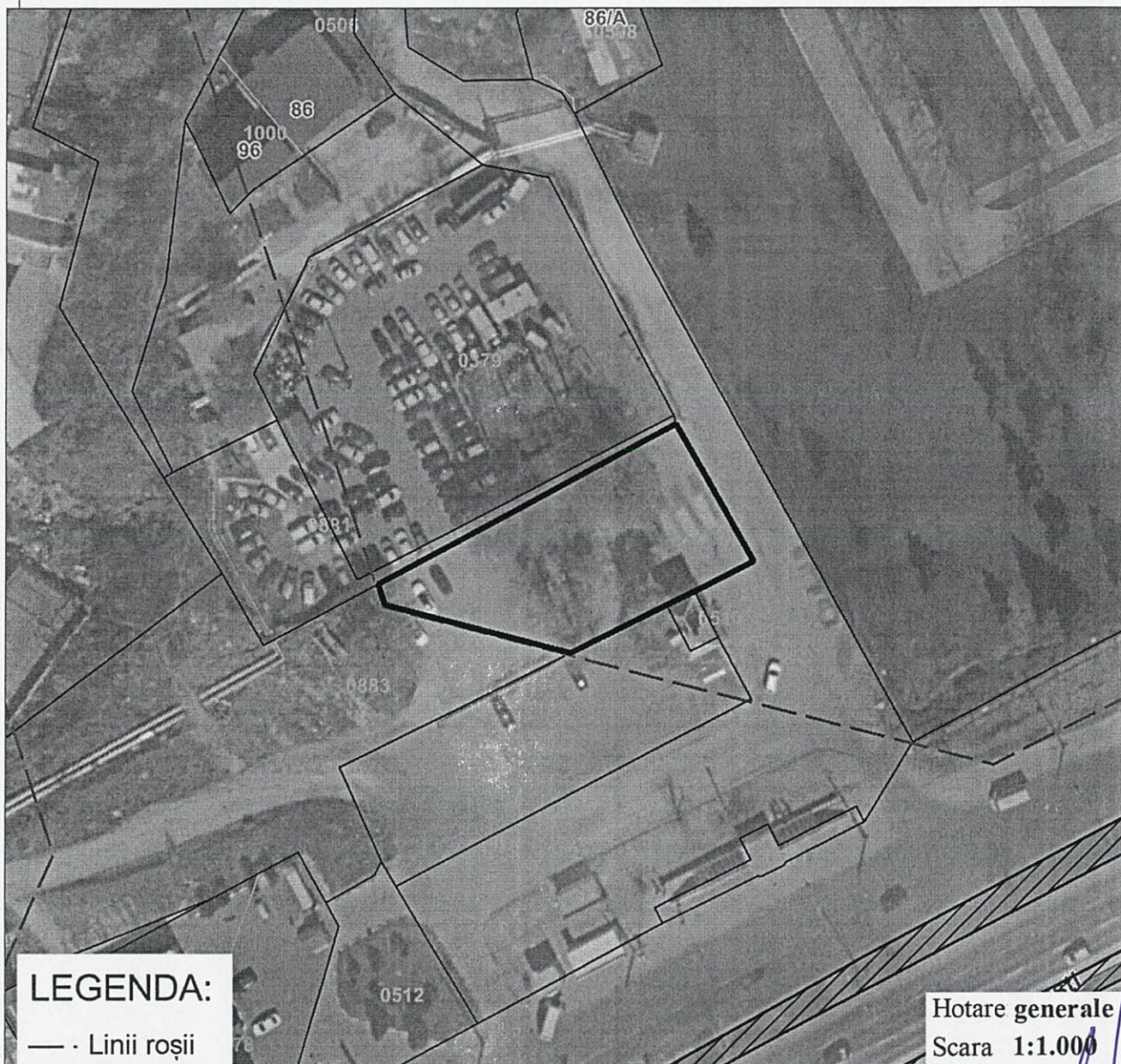
Secretar interimar al Consiliului \_\_\_\_\_ Adrian Talmaci



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: \_\_\_\_\_ Suprafaţă: **0.1038 ha**  
Amplasat: **mun. Chişinău, şos. Hânceşti**  
Categorია terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C1**  
**0**



### LEGENDA:

— · Linii roşii

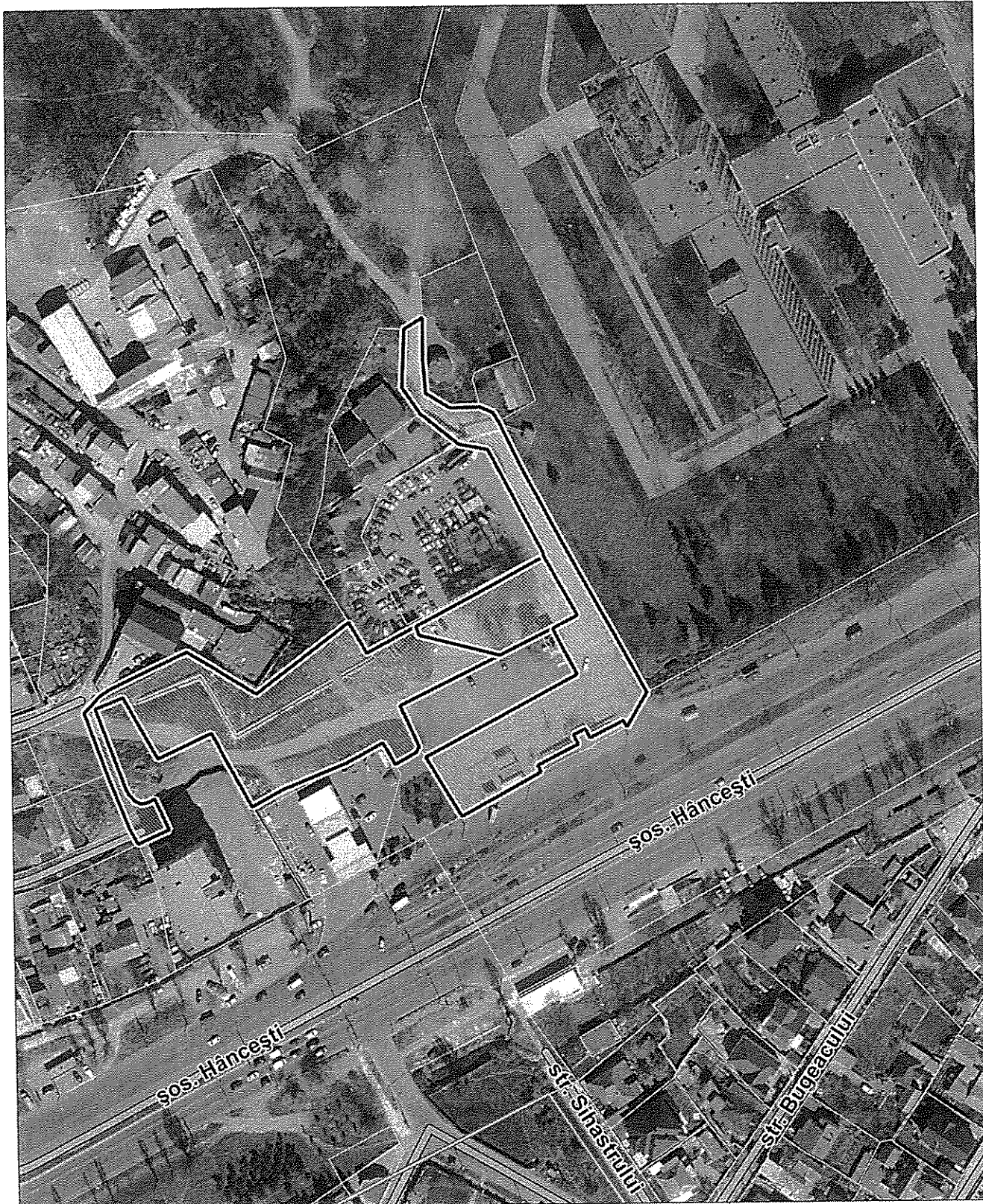
Hotare generale  
Scara 1:1.000

Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Anastasia Danii	



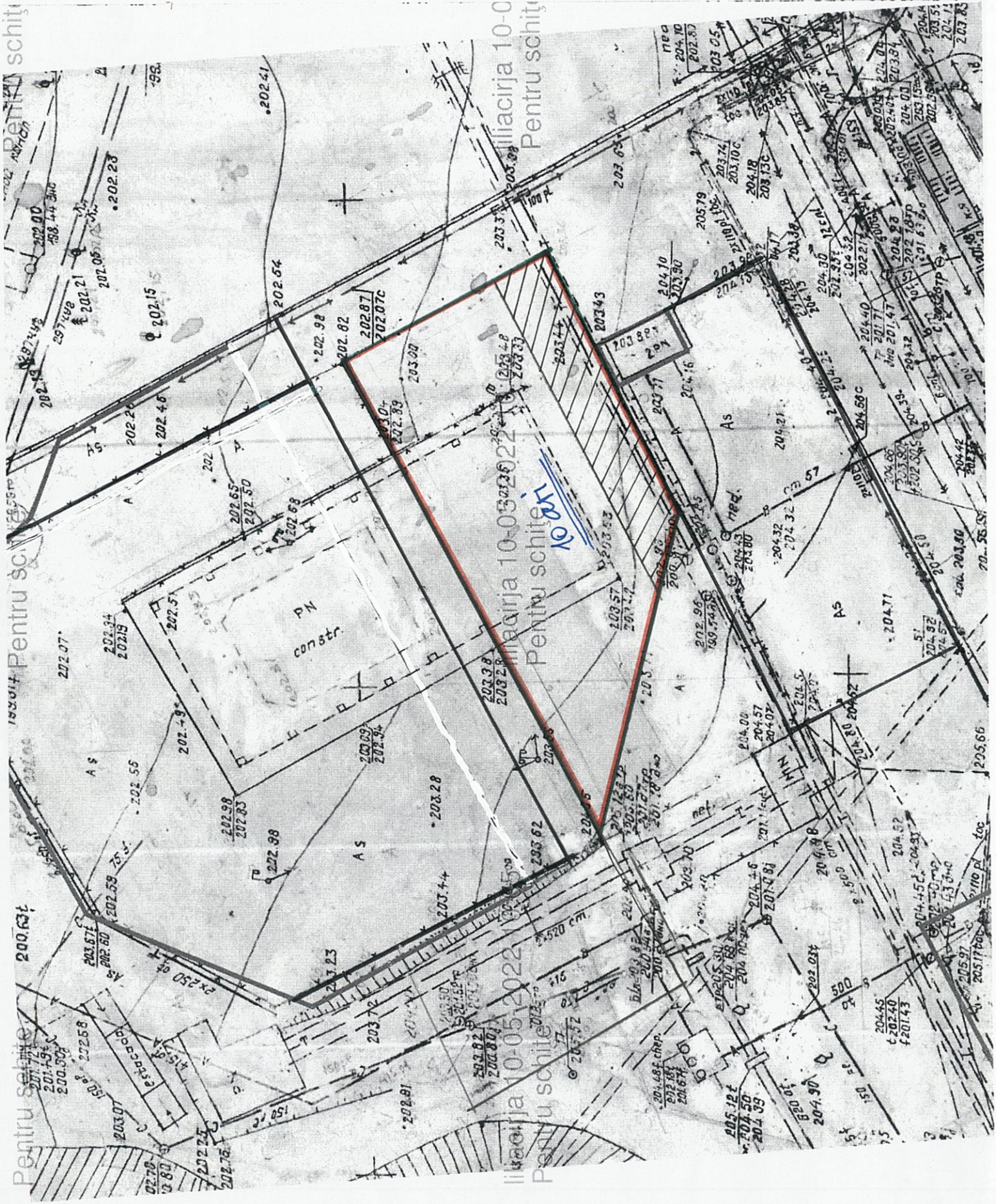
# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:1.500



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>Vlad M. Cozma</i>





## NOTĂ INFORMATIVĂ

### **la proiectul de decizie „Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din șos. Hâncești”**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- avizul urbanistic emis de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

#### *Mențiuni:*

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în decizie.

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul, se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public cu numărul cadastral 0100201883 și cu suprafața de 0,8725 ha din șos. Hâncești, prin divizare.

Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, cu suprafața de 0,1038 ha, care se trece în domeniu privat, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică (pentru construcții, compatibil cu zona „C1”).

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**

