



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100313319 din str. Mihail Sadoveanu, 23 proprietate privată a S.R.L. „TORRIS MED”, și respectiv, stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra unui lot de pământ

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „TORRIS MED” (codul fiscal 1017600022089), Studiul de fundamentare urbanistică nr. 17-2022 PG, elaborat de către „ARHIPRO” S.R.L., conform prevederilor pct. 107 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100313471 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100313471, cu suprafața actualizată de 0,0237 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public, cu numărul cadastral 0100313478.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat cu numărul cadastral 0100313471 și cu suprafața actualizată de 0,0237 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100313471 și cu suprafața de 0,0085 ha din mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa;

3.2. Bunul imobil nou-format proprietate publică municipală se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,0152 ha din mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, cu modul de folosință, aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), conform schemei-anexă.

4. Se acceptă vânzarea-cumpărarea, la preț de piață, conform raportului de evaluare a terenului cu suprafața de 0,0085 ha, cu numărul cadastral 0100313471 din mun. Chișinău, str. Mihail Sadoveanu, suplimentar la terenul proprietate privată cu numărul cadastral 0100313319 din str. Mihail Sadoveanu, 23, S.R.L. „TORRIS MED”, conform schemei-anexă la prezenta decizie, cu condiția comasării ulterioare a terenurilor proprietate privată.

5. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de zece ani, cu S.R.L. „TORRIS MED”, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0152 ha (bun imobil nou format) din str. Mihail Sadoveanu, pentru deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate din str. Mihail Sadoveanu, 23, conform schemei-anexă.

6. S.R.L. „TORRIS MED”, se obligă:

6.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de locațiune asupra terenului specificat în pct. 5.

6.2. Chiria anuală în contractul de locațiune se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”. La momentul încheierii contractului de locațiune, locatarul să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru suprafața specificată în pct. 5 al prezentei decizii), conform raportului de evaluare.

6.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

6.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

6.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

6.6. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

6.7. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui transmis în locațiune.

6.8. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

6.9. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul transmis în locațiune la somația autorității executive a administrației publice locale.

6.10. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului suplimentar, precum și a contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

7.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

8. Se împuternicește S.R.L. „TORRIS MED”, să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de formare și modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 4, și notarea locațiunii asupra terenului specificat în pct. 5 al prezentei decizii.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept privind terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100313471, 0100313478 și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenului specificat în pct. 4 cât și notarea locațiunii asupra terenului specificat în pct. 5 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

10. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

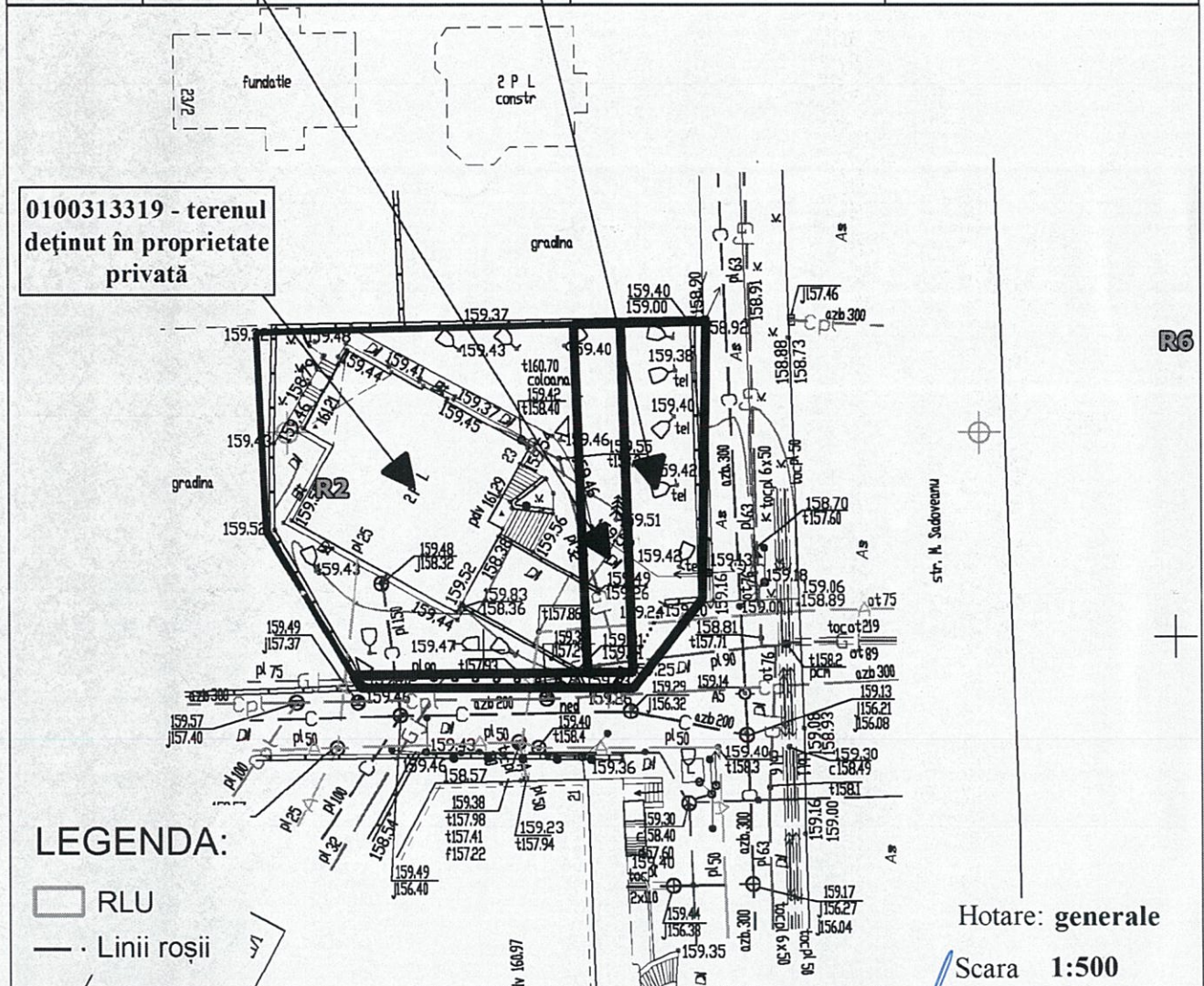
**SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL**

**Adrian TALMACI**

## SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**

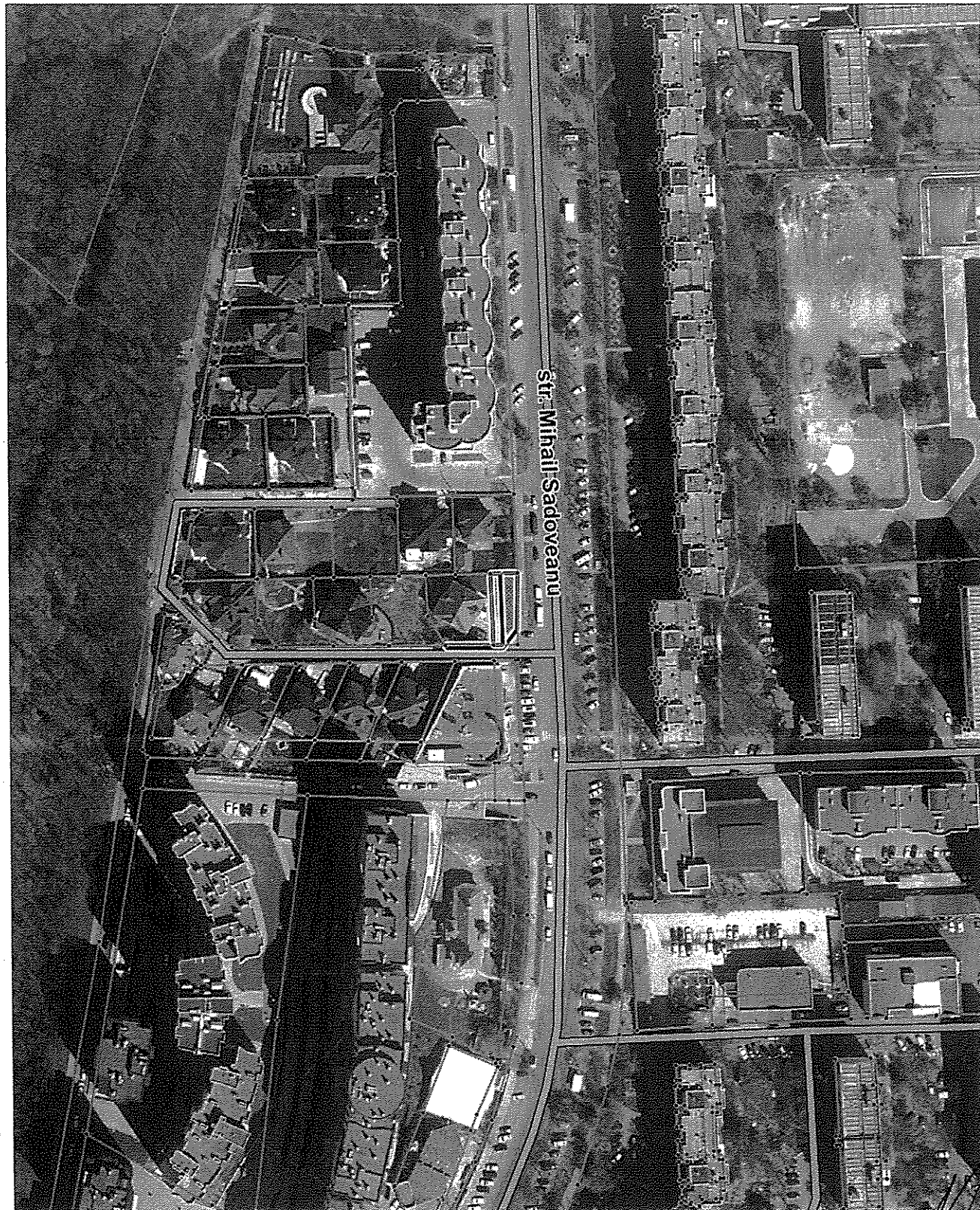
nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
0100313471	0.0085	mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu, 23	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent obiectivului destinat locuinţei
nou format	0.0152	mun. Chişinău, str. Mihail Sadoveanu, 23	Terenuri din intravilanul localităţilor	Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)




Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi
Şeful secţiei	Sergiu Borş
Specialist principal	Vitalie Vasilean

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei: „*Cu privire la vânzarea-cumpărarea unui teren suplimentar la terenul cu numărul cadastral 0100313319 din str. Mihail Sadoveanu, 23 proprietate privată a S.R.L. „TORRIS MED”, și respectiv, stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra unui lot de pământ*”.

**Beneficiar(i):** S.R.L. „TORRIS MED”.

**1. Adresa lotului:** str. Mihail Sadoveanu, 23.

**2. Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului deținut în proprietate.

**3. Suprafața terenului deținut în proprietate – 0,0544 ha.**

**4. Suprafața terenului ce se transmite suplimentar**

- 0,0085 ha, în urma vânzării-cumpărării la preț de piață.
- 0,0152 ha se stabilesc relații funciare de locațiune, provizoriu fără drept de privatizare.

**5. Construcții capitale amplasate pe terenul deținut în proprietate:**

- casa de locuit individuală (01).

**6. Temeiul juridic:**

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „TORRIS MED”, Studiul de fundamentare urbanistică nr. 17-2022 PG, elaborat de către „ARHIPRO” S.R.L., conform prevederilor pct. 107 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

**Șef-adjunct al DGAURF**

**Andrian Grigorițchi**