

**COMUNICAT INFORMATIV**

**La data de 08 septembrie 2023 ora 10:00, la sediul Preturii sectorul Centru pe adresa: mun. Chişinău, str. Bulgară, 43, sala de şedinţe, va avea loc licitaţia funciară cu strigare privind vânzarea-cumpărarea şi obţinerea dreptului de încheiere a contractului de locaţiune a terenurilor din intravilanul municipiului Chişinău**

Vânzare				
Nr. lotului	Destinaţia lotului de pământ, adresa	Suprafaţa terenului (ha)	Preţul iniţial (lei)	Decizia CMC
1-V/ 08-09-2023	Construcţie locativă, zona R3, str. Dragomirna, nr. cadastral 0100201.628	1,6521	12 000 000	8/32-10 din 13.07.2022
2-V/ 08-09-2023	Construcţie locativă, zona R3, str. Dragomirna, nr. cadastral 0100201.1030	1,1064	8 000 000	8/32-10 din 13.07.2022
3-V/ 08-09-2023	Construcţie compatibilă cu zona C7, str. Doina, nr. cadastral 0100401.1143	0,5462	4 000 000	7/14-12 din 27.07.2021
4-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona C7, str. Otovasca, nr. cadastral 0100307.425	0,3084	3 000 000	12/10 din 07.09.2022
5-V/ 08-09-2023	Construcţie locativă, zona R3, str. Nichita Smochină, nr. cadastral 0100216.504	0,0902	3 000 000	8/32-6 din 13.07.2022
6-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona C7, str-la 1 Florării, nr. cadastral 0100424.620 (o porţiune)	0,1657	2 000 000	4/26-2 din 11.05.2023
7-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona R3, str. Galaţi, nr. cadastral 0100215.706	0,1059	1 500 000	5/34-3 din 14.06.2023
8-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona C7, str. Uzinelor, nr. cadastral 0100309.178 (o porţiune)	0,1845	1 500 000	4/26-1 din 11.05.2023
9-V/ 08-09-2023	Magazin cu cafenea-bar, zona R2, str. Petricani, nr. cadastral 0100402.538	0,0697	1 500 000	10/2-2 din 02.07.2020
10-V/ 08-09-2023	Construcţie locativă, zona R3, str. Nichita Smochină, nr. cadastral 0100216.1017	0,0520	1 500 000	8/32-6 din 13.07.2022
11-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona C7 (condiţie: strămutarea reţelelor ingineresti sau stabilirea zonei de servitută), str. Voluntarilor, numărul cadastral 0100308.036	0,0625	1 000 000	10/2-7 din 02.07.2020
12-V/ 08-09-2023	Pentru deţinătorii de terenuri adiacente, conform art.4 (9) din Legea nr.1308 din 25.07.1997, str-la 1 Ciocârliei, nr. cadastral: 0100202.925	0,0335	1 000 000	20/14-6 din 29.11.2022
13-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. V. Badiu, nr. cadastral 0100407.451	0,0638	800 000	5/34-5 din 14.06.2023
14-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona R3-a, str. Căluşari, nr. cadastral 0100401.911 (o porţiune)	0,0652	600 000	5/34-6 din 14.06.2023
15-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona C7, parţial cu zona S, str. Valea Băcului, nr. cadastral 0100117.742 (o porţiune)	0,0707	600 000	3/35-13 din 29.04.2022
16-V/ 08-09-2023	Casa de locuit particulară, str. Dragomirna, zona R1, nr. cadastral 0100201.600	0,0644	600 000	1/11 din 29.01.2010
17-V/ 08-09-2023	Construcţie locativ-individuală, zona R3, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522.649	0,0646	500 000	7/14-8 din 27.07.2021
18-V/ 08-09-2023	Construcţie locativ-individuală, zona Re, str. V. Zarzar, nr. cadastral 0100120.1150	0,0529	500 000	8/32-3 din 13.07.2022
19-V/ 08-09-2023	Casa de locuit individuală, str. Imaşului, zona Re, nr. cadastral: 0100120.684	0,0459	500 000	1/25 din 11.02.2011
20-V/ 08-09-2023	Construcţie locativă-individuală, zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522.777	0,0540	400 000	7/14-13 din 29.07.2021
21-V/ 08-09-2023	Construcţie locativă-individuală, zona R2, str. Porumbrele, nr. cadastral 0100522.778	0,0536	400 000	7/14-13 din 29.07.2021
22-V/ 08-09-2023	Obiect compatibil cu zona R3, str. Bisericii, nr. cadastral 0100522.794	0,0377	400 000	3-35/5 din 29.04.2022

Locaţiune						
Nr. lotului	Destinaţia lotului de pământ, adresa	Termen (ani)	Chiria anuală (lei)	Suprafaţa terenului (ha)	Preţul iniţial la licitaţie (lei)	Decizia CMC
1-L/ 08-09-2023	Parcarea auto, str. Uzinelor, nr. cadastral 0100302.406	10	70 303	0,2032	1 500 000	20/14-4 din 29.11.2022
2-L/ 08-09-2023	Parcarea auto, str. Uzinelor, nr. cadastral 0100302.387 (o porţiune)	10	48 000	0,1295	1 000 000	5/34-1 din 14.06.2023

**ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE:**

La licitaţie sînt admişi: persoane fizice şi juridice din Republica Moldova, persoane fizice şi juridice străine integral private, apatrizi, în condiţiile legii şi asociaţiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitaţie urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitaţie, pe adresa: mun. Chişinău, str. Armenească 43, Agenţia din Chişinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea accontului în mărime de 10 la sută din preţul iniţial şi a taxei de participare;
- cererea după formă stabilită (se completează la depunerea actelor);
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice şi al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanţi;
- copia actului de identitate;

Acontul şi taxa de participare se transferă pe contul de decontare:  
 BC „Victoriabank” S.A., fil. nr. 17 Chişinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN:  
 MD68VI00002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Taxa de participare la licitaţie:  
 1) pentru persoane juridice - 1 500 lei  
 2) pentru persoane fizice - 1 000 lei

**Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitaţiei pe adresa: mun. Chişinău, str. Armenească 43. «Capitalimobil» SRL**

**fix: 022 27 51 80,  
 mob: +373 69 313 747**

**Pagina web: www.capital-imbobil.md  
 Email: capitalimobil@gmail.com**

**Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia comisiei de licitaţie conform procesului-verbal din 26.07.2023**