

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la acceptarea  
transmiterii din proprietatea statului  
în proprietatea municipiului Chișinău  
a terenului și construcțiilor situate pe  
strada Veronica Micle, 5

Având în vedere demersul Primarului general al municipiului Chișinău nr. 2-01/2-253 din 13.07.2023 în adresa Ministerului Culturii al Republicii Moldova, scrisoarea de răspuns nr. 04/2-09/1896 din 21.07.2023 și nr. 08/5-09/2110 din 15.08.2023 a Ministerului Culturii al Republicii Moldova, în temeiul art. 8(2) al Legii nr. 523-XIV din 16.07.1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, art. 14 (3), art. 19 (4), art. 74 (5) ale Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 (3) ale Legii nr. 136-XX din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea din proprietatea statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea municipiului Chișinău a terenului cu suprafața de 0,0829 ha din mun. Chișinău, str. Veronica Micle, 5, cu nr. cadastral 0100205411.
2. Se acceptă transmiterea din proprietatea statului, din administrarea Ministerului Culturii, în proprietatea municipiului Chișinău a construcțiilor din mun. Chișinău, str. Veronica Micle, 5, cu nr. cadastrale 0100205.411.01 și 0100205.411.02 (cu suprafețele de 255.2 mp și respectiv 37.6mp).
3. Un exemplar al prezentei decizii se remite Guvernului Republicii Moldova.
4. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. 1-05/-1350 din 17.08.23

Consiliului municipal Chișinău

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nota informativă

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău  
*Cu privire la acceptarea transmiterii din proprietatea statului  
în proprietatea municipiului Chișinău a construcției situate pe strada Veronica  
Micle, 5, și a terenului aferent al acestei construcții*

Prin demersul primarului general al mun. Chișinău, dl. Ion Ceban nr. 2-01/2-253 din 13.07.2023 în adresa Ministerului Culturii al Republicii Moldova, s-a solicitat transmiterea în proprietatea municipiului Chișinău din proprietatea statului a edificiului situat pe strada Veronica Micle, 5, în vederea utilizării acestuia ca un proprietar de drept, avînd în vedere neutilizarea edificiului de mai mulți ani, aflarea lui într-o stare de degradare.

Din partea Guvernului, cu referire la demersul respectiv, s-a expus Ministerul Culturii prin scrisoarea de răspuns nr. 04/2-09/1896 din 21.07.2023 și nr. 08/5-09/2110 din 15.08.2023 (copiile – se anexează).

Conform art. 8 (2) al *Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale* (nr. 523-XIV din 16.07.1999, cu modificările ulterioare), "transmiterea patrimoniului din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărîre a Guvernului, cu acordul consiliului local respectiv."

În baza celor expuse, Direcția generală a elaborat proiectul de decizie "Cu privire la acceptarea transmiterii din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău a construcției situate pe strada Veronica Micle, 5, și a terenului aferent al acestei construcții", ce se înaintează spre examinare Consiliului municipal Chișinău.

Șef al Direcției generale

Ex.: V. Albină,  
022 22-26-60

Roman Vitiuc

MINISTERUL CULTURII  
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD-0115 Str. N. Ceaușescu, 10  
Căminul Culturii - Chișinău  
Tel: 0222 23000



MINISTRY OF CULTURE  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-0115 Str. N. Ceaușescu, 10  
Căminul Culturii - Chișinău  
Tel: 0222 23000

Nr. 04.2-09.1828 din 14.07.2023  
La nr. 2-01/2-253 din 13.07.2023

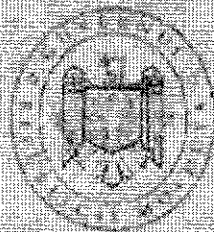
**Primăria municipiului Chișinău**

MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83  
e-mail: primaria@pmc.md

La scrisoarea nr. 2-01/2-253 din 13.07.2023 (indici de intrare la Ministerul Culturii nr. 3417 din 14.07.2023), cu referire la bunul imobil din str. V. Micle, nr. 5 mun. Chișinău, monument de importanță națională, înscris la capitolul „Zona de Centru”, compartiment „Municipiul Chișinău”, poziția 89, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, comunicăm următoarele.

În cadrul sedinței nr. 1 din 23.01.2023 a Grupului de lucru pentru identificarea soluțiilor în vederea depășirii impedimentelor care stagnează procedura de delimitare inițiată în privința bunului imobil din mun. Chișinău, str. V. Micle 5 (nr. cad. 0100205.411.01) și a bunurilor imobile din mun. Chișinău, str. M. Eminescu, 1 (nr. cad. 0100204.277.01 și 0100204.277.02, dna Irina Ciutnic, viceprimar al municipiului Chișinău, a menționat despre faptul că imobilele menționate supra „[...] sunt administrate de Primăria municipiului Chișinău, fiind incluse în evidența contabilă a autorității publice locale. Întotdeauna Primăria a gestionat aceste imobile, deținând și dosarele de inventariere tehnică asupra acestora. [...]”. Mai mult, prin scrisoarea nr. 09-11-04-2617 din 21.07.2022 Direcția generală economie, comerț și transport a Primăriei municipiului Chișinău, la solicitarea Ministerului Culturii (nr. 08/5-09/1460 din 14.07.2022) privind asigurarea accesului la bunurile imobile vizate supra pentru inventarierea acestora de către Comisia de inventariere instituită prin Ordinul nr. 118/2022, a desemnat 2 persoane pentru a asista la procedura de inventariere a imobilelor și pentru a asigura accesul. Respectiv, imobilul din str. V. Micle nr. 5 de jure și de facto nu este gestionat de către Ministerul Culturii, aceste atribuții rămânând în continuare la Primăria Chișinău. În acest context, solicităm să asigurați protecția acestui monument, conform art. 13 din Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor care prevede că „în vederea menținerii autenticității și a integrității monumentelor, deținătorii lor, cu orice titlu juridic, sunt obligați să ia măsuri ce asigură protecția și paza monumentelor, să avizeze la autoritatea competentă documentațiile de proiect de intervenție la monumente, să nu admită demolarea, mutilarea, deteriorarea, neîntreținerea sau abandonarea acestora.”.

Concomitent, vă aducem la cunoștință că, terenul cu nr. cadastral 0100205.411 și construcțiile amplasate pe acesta cu nr. cadastrale 0100205.411.01 și 0100205.411.02 din mun. Chișinău, str. V. Micle, nr. 5, proprietate a statului, la moment, se află la etapa finală a procedurii de delimitare selectivă.



Nr. 00/5-09/2110 din 15-08-2023  
La nr. 2-05-2-59 din 10.08.2023

**Dnei Angela CUFASEVICI, Viceprimar  
al Municipiului Chișinău,  
MD-2012 mun. Chișinău,  
Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, 83  
E-mail: primaria@cmc.md**

Ministerul Culturii a examinat demersul nr. 2-05-2-59 din 10 august 2023 și, în limita competențelor funcționale, Vă reconfirmă angajamentul de a pregăti actele necesare în vederea transmiterii, în proprietatea Municipiului Chișinău, a bunurilor imobile din str. Veronica Micle, nr.5 și a bunurilor imobile din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr.1.

Menționăm că, la moment, Ministerul Culturii pregătește actele necesare pentru a fi depuse la Oficiul teritorial cadastral pentru a înscrice dreptul de proprietate al statului în privința bunurilor imobile din mun. Chișinău str. Veronica Micle, nr.5.

Imediat cum vor fi operate înscrierile respective, Ministerul Culturii va avea temei de a iniția procedura de transmitere a acestor bunuri în proprietatea Municipiului Chișinău.

Totodată, Vă informăm că pentru a înainta spre promovare proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea bunurilor imobile din mun. Chișinău str. Veronica Micle, nr.5 în proprietatea Municipiului Chișinău, conform art. 8 alin.(2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale este necesară, în prealabil, decizia Consiliului Municipiului Chișinău cu privire la acordul primirii în proprietate a bunurilor imobile din mun. Chișinău str. Veronica Micle, nr.5 (cu indicarea exactă a numerelor cadastrale ale bunurilor care se doresc a fi primite în proprietate).

În partea ce ține de bunurile imobile din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr.1, menționăm că în privința acestora încă nu a fost efectuată procedura de delimitare.

Conform pct.1 din procesul-verbal din 26 ianuarie 2023, s-a convenit ca procedura de delimitare în privința acestor bunuri să fie asigurată de către Primăria Municipiului Chișinău. Acest fapt a fost confirmat și prin răspunsul nr. 2-05-2-6 din 15 noiembrie 2022.

În condițiile în care Primăria Municipiului Chișinău nu are posibilitatea să asigure procedura de delimitare selectivă a bunurilor imobile din mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, nr. 1, Ministerul Culturii ar putea prelua acest angajament în sarcina sa, în baza unei notificări a Primăriei Municipiului Chișinău.

*Cu respect,*

Ministrul Culturii

  
Sergiu PRODAN



**CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU**  
**PRIMARGENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ, URBANISM ȘI**  
**RELAȚII FUNCiare**

nr.   1-03/1-4769   din    (data semnării)

la nr.   1-05/1-5071   din   03.08.2023  

**Direcția generală economie,  
comerț și turism**

MD-2012, mun. Chișinău, str. Columna, 106.

**A V I Z**

la proiectul de decizie

„Cu privire la acceptarea transmiterii din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău a terenului și construcțiilor situate pe str. Veronica Micle, 5”

Direcția a luat act de proiectul de decizie „Cu privire la acceptarea transmiterii din proprietatea statului în proprietatea municipiului Chișinău a terenului și construcțiilor situate pe str. Veronica Micle, 5” și ținându-se cont de prevederile Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 569 din 02.08.2023 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (valorificarea bunurilor imobile din administrarea Ministerului Culturii), considerăm oportun modificarea punctelor din proiectul de decizie prezentat spre examinare după cum urmează:

1. Se acceptă transmiterea din proprietatea statului, din administrarea Agenției Proprietății Publice, în proprietatea municipiului Chișinău a terenului cu suprafața de 0,0829 ha din mun. Chișinău, str. Veronica Micle, 5, cu numărul cadastral 0100205411.

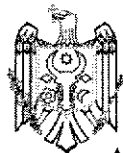
2. Se acceptă transmiterea din proprietatea statului, din administrarea Ministerului Culturii, în proprietatea municipiului Chișinău a construcțiilor din mun. Chișinău, str. Veronica Micle, 5, cu numerele cadastrale 0100205411.01 și 0100205411.02 (cu suprafețele de 255, 2 mp și respectiv 37.6 mp).

Punctele 2 și 3 se modifică și devin 3 și respectiv 4.

Totodată, considerăm că proiectul de decizie urmează a fi coordonat și cu Direcția generală cultură și patrimoniu cultural a CMC.

Digitally signed by Grigorițchi Andrian  
Date: 2023.08.15 17:53:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Șef adjunct al DGAURF**



**Andrian GRIGORIȚCHI**

*Ex: Sergiu Bors,  
Tel: 022228054*