

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

---

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu S.R.L. „PICARIUS” asupra lotului de pământ din str. Alexandr Pușkin, 14

Având în vedere cererea nr. 6371/22 din 08.07.2022, nr. 625 din 27.01.2023 și actele prezentate de către S.R.L. „PICARIUS” (c/f 1003600062855), expirarea termenului conform contractului nr. 6790/2017 din 10.02.2017, încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/26-4 din 19.12.2016, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100204049, în temeiul Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-665 din Codul civil al Republicii Moldova, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru exploatarea și deservirea construcției existente a superficiarului din str. Alexandr Pușkin, 14, cu nr. cadastral 0100204049, în limitele planului-anexă.

2. Se instituie dreptul de suprafață a Superficiarului S.R.L. „PICARIUS”, pe o perioadă de 25 ani, cu dreptul de prelungire a acesteia în limitele legale, asupra terenului cu suprafața de 0,0090 ha din str. Alexandr Pușkin, 14, cu nr. cadastral 0100204049, pentru exploatarea magazinului, conform planului-anexă.

3. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat la pct. 2 al prezentei decizii în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivului existent, și după caz, edificării unei

construcții noi a Superficiarului, deasupra și sub acest teren, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

4. Superficiarul se obligă:

4.1. Să încheie contractul de superficie a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4.2. Să achite redevența anuală pentru folosirea terenului, conform pct. 12 din Regulamentul privind raporturile juridice de superficie și de locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020. Redevența poate fi ajustată, în mod unilateral, în cazul modificărilor de legislație și/sau Regulamentului sus-menționat.

4.3. Să autentifice notarial contractul de superficie, pe cheltuiala sa.

4.4. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de superficie.

4.5. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

4.7. În cazul construcției, reconstrucției să obțină actele permissive de la autoritățile administrației publice locale.

4.8. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.9. Să solicite cu 3 luni înaintea expirării termenului superficiei, prelungirea acesteia.

4.10. Să solicite garanția pentru despăgubire, în cazul înștiințării despre imposibilitatea prelungirii superficiei.

4.11. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de superficie pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile 0100204049 pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

7. Se împuternicește Superficiarul să asigure, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesară pentru înregistrarea dreptului de superficie asupra terenului aferent specificat în pct. 1 al prezentei decizii, în Registrul bunurilor imobile 0100204049.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

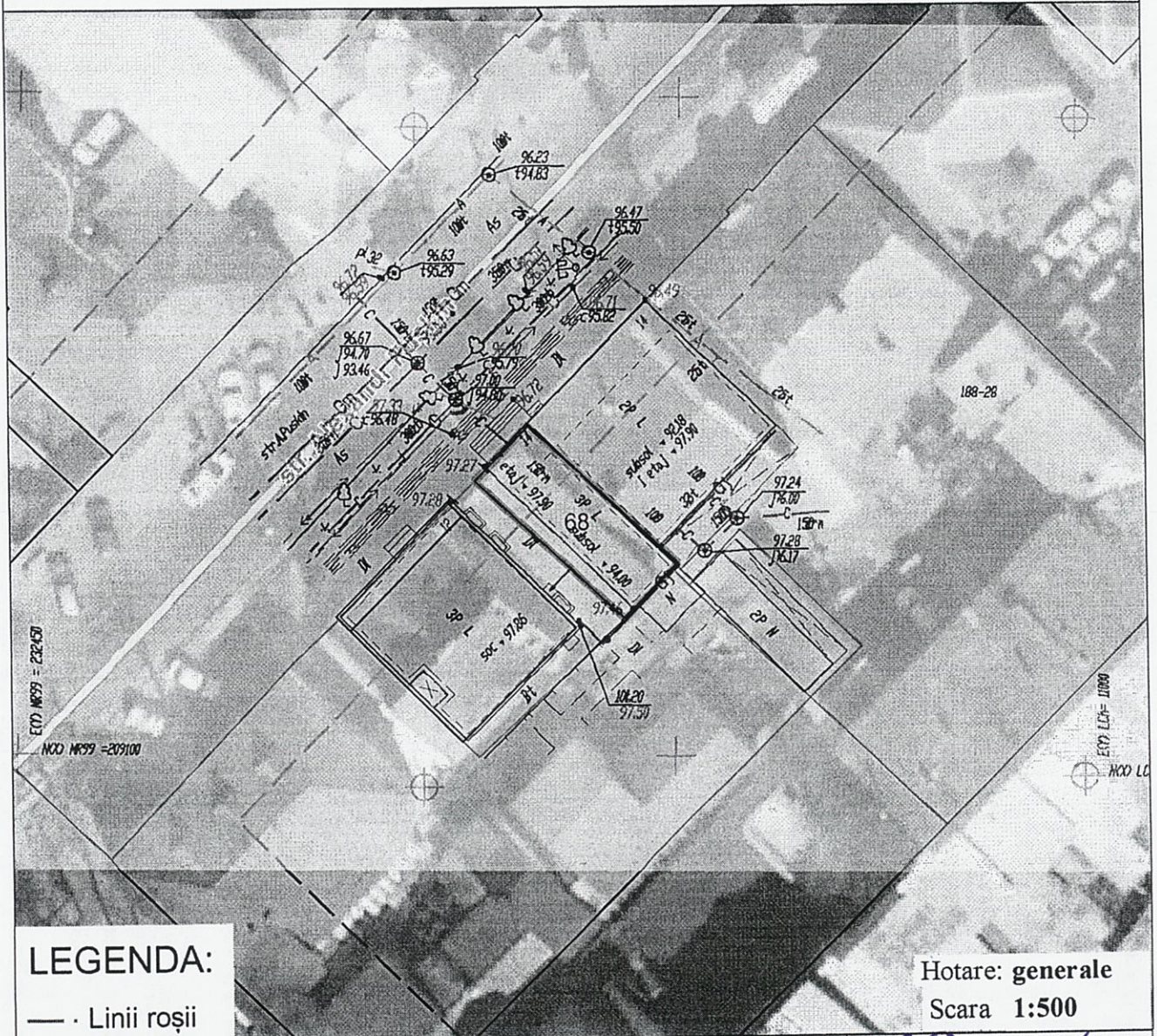
Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100204049 Suprafaţă: 0.009 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, str. Alexandr Puşkin, 14  
Categoriza terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul -  
0



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	<i>C. Dogotaru</i>
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	<i>[Signature]</i>
Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>Vlad M. Cozma</i>

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:500




Șeful secției	Șeful secției	
Specialist principal	Vlad Cozma	<i>Vlad M. Cozma</i>

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu S.R.L. „PICARIUS” asupra lotului de pământ din str. Alexandr Pușkin, 14”

1. **Superficiar:** S.R.L. „PICARIUS”
2. **Adresa terenului:** str. Alexandr Pușkin, 14
3. **Termenul de suprafață:** 99 ani.
4. **Suprafața terenului:** 0,0090 ha.
5. **Destinația:** pentru exploatarea magazinului.
6. **Redevența:** 1257 lei/an (2% din prețul normativ al pământului, stabilit prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013).
7. **Drept înregistrat asupra terenului:** terenul cu suprafața de 0,0090 ha este proprietate municipală, folosit anterior, conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 36/25-10 din 09.12.2005 și deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/26-4 din 19.12.2016, conform contractului nr. 6790/2017 din 10.02.2017.
8. **Cereri:** cererea din 08.07.2022 și din 27.01.2023.

**Șef adjunct al Direcției generale  
arhitectură, urbanism și relații funciare**



**Andrian Grigorițchi**