



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la formarea bunurilor imobile și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea pe Acțiuni „TUTUN-CTC” asupra lotului de pământ din str. Ismail, 116

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe Acțiuni „TUTUN-CTC” (codul fiscal 1002600005141), informația din Registrul bunurilor imobile, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul public (modul de folosință pentru construcții), cu numărul cadastral 0100302031 și cu suprafața de 11,171 ha din str. Ismail, 116, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul public, cu numărul cadastral 0100302031 și cu suprafața de 10,981 ha din str. Ismail, 116, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă;

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul public, cu suprafața de 0,19 ha din str. Ismail, 116/A, cu modul de folosință pentru construcții, conform schemei-anexă.

2. Se stabilesc, pe o perioadă de 25 ani, cu Societatea pe Acțiuni „TUTUN-CTC”, relații de suprafață contractuală asupra lotului de pământ cu numărul cadastral 0100302031, cu suprafața de 10,981 ha din str. Ismail, 116, pentru deservirea și exploatarea obiectivelor existente, conform schemei-anexă.

3. Se permite Superficiarului de a poseda și folosi terenul proprietate municipală specificat în pct. 2 al prezentei decizii, în vederea deservirii și exploatării sau reconstrucției obiectivelor existente și, după caz, edificării construcțiilor noi a Superficiarului, conform prevederilor art. 654 din Codul civil al Republicii Moldova.

4. Superficiarul se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale de modificare și actualizare a hotarelor terenurilor proprietate publică municipală specificate în pct. 1 al prezentei decizii și înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău.

4.2. Să încheie contractul de suprafață asupra lotului de pământ, menționat în pct. 2. Redevența se va stabili conform prevederilor pct. 29 din decizia Consiliului Municipiului Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”.

4.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

4.4. Să efectueze, pe cheltuiala sa, amenajarea complexă a terenului adiacent.

4.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.6. Să solicite cu 3 luni înaintea expirării termenului suprafaței, prelungirea acesteia.

4.7. Să nu depășească limitele terenului atribuit.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Operarea modificărilor de rigoare în documentația de cadastru.

5.2. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață a lotului de pământ.

6. Superficiarul se împuternicește:

6.1. Să efectueze, pe cheltuiala sa, documentația cadastrală de formare a bunului imobil și modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

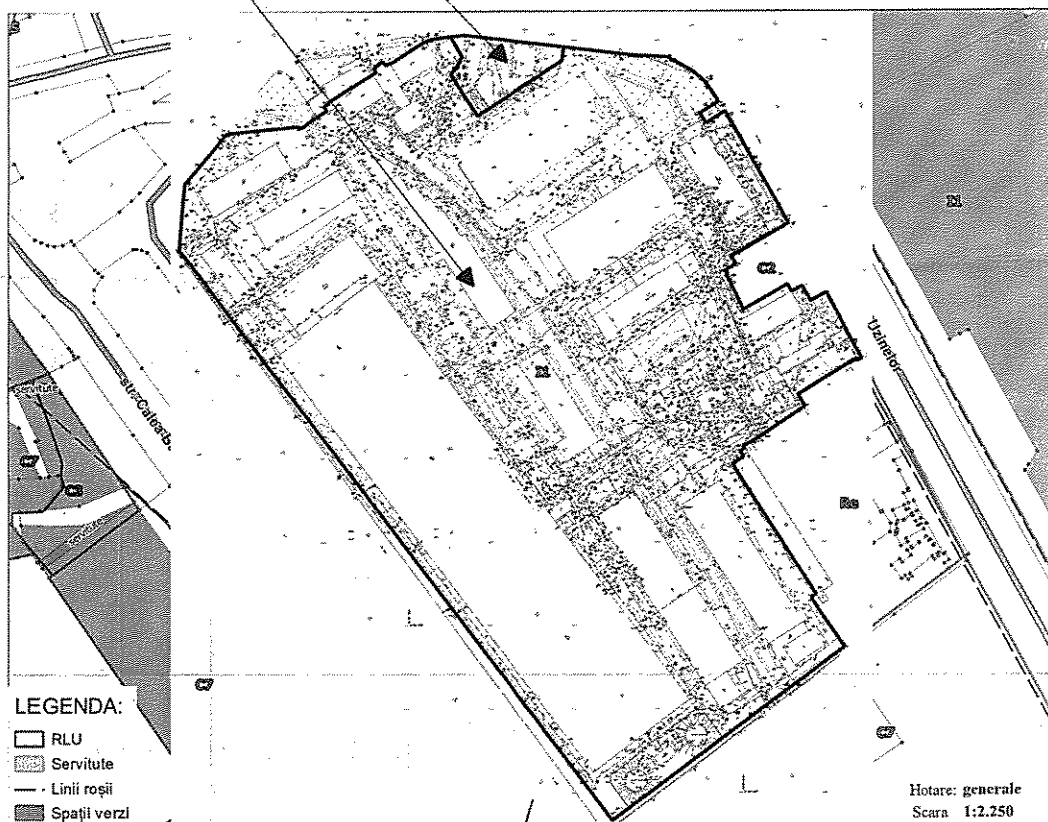
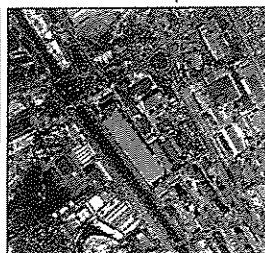
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

Plan de situație

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100302031	10.981	mun. Chişinău, str. Ismail, 116	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații special	Pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale
nou format	0.19	mun. Chişinău, str. Ismail, 116/A	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent obiectivului comercial și prestări servicii



LEGENDA:

- RLU
- Servitute
- Linii roșii
- Spații verzi

Hotare: generale
Scara 1:2.250

Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMĂR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la formarea bunurilor imobile și stabilirea relațiilor de suprafață contractuală cu Societatea pe Acțiuni „TUTUN-CTC” asupra lotului de pământ din str. Ismail, 116”.

- 1. Superficiar:** *Societatea pe Acțiuni „TUTUN-CTC”.*
- 2. Adresa lotului:** str. Ismail, 116.
- 3. Destinația:** aferent obiectivului comercial și prestări servicii
- 4. Suprafața terenului:** 10,981 ha.
- 5. Redevența anuală:** 1016584 (2 % din prețul normativ).
- 6. Construcții capitale amplasate pe teren:** 01-21; 42.
- 7. Drept înregistrat asupra terenului:** terenul constituie proprietate municipală (decizia nr. 3/26 din 02.04.2013).
- 8. Cerere:** nr.1-03/1-2537 din 20.04.2023.
- 9. Temeiul juridic:** Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe Acțiuni „TUTUN-CTC”, informația din Registrul bunurilor imobile, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi