



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la operarea de modificări și completări la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/7 din 11.02.2022

Având în vedere nota informativă a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” cu referire la WC-le publice din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 20/1 și 37/1, rapoartele lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate (nr. 175969 din 03.11.2021 și nr. 162906 din 31.10.2022), perfectate și eliberate la 03.02.2023 și, respective, la 21.03.2023 de către Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău, în care se concretizează suprafața interioară a încăperilor, în temeiul art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 42 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/7 din 11 februarie 2022 „Cu privire la transmiterea unor WC-uri publice în gestiunea economică a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, după cum urmează: sintagma „suprafața de 127,3 mp” se substituie cu sintagma „suprafața interioară de 108,0 mp”, iar sintagma „suprafața de 125 mp” se substituie cu sintagma „suprafața interioară de 77,1 mp”.

2. În procesul-verbal de predare-primire a unor WC-uri publice în gestiunea economică a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, încheiat la 01.03.2022 între Î.M. „Autosalubritate” și Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, în poziția/coloana cu specificarea „Suprafața” cifrele „127,3 mp” se substituie prin cifrele „108,0 mp”, iar cifrele „125,0 mp” se substituie prin cifrele „77,1 mp”.

3. Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” va efectua modificările corespunzătoare în actele de evidență contabilă și actele de inventariere tehnică a bunurilor imobile proprietate publică a municipiului Chișinău, deținute în gestiunea economică.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
ÎNTRERINDERA MUNICIPALĂ
„ASOCIAȚIA DE GOSPODĂRIRE A SPAȚIILOR VERZI”



„18” 04 2023 nr. 445/23

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la operarea de modificări și completări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/7 din 11.02.2022”

Prin prezenta aducem la cunoștință că, începând cu anii 1970 WC-le publice din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni, 20/1 (amplasat în Grădina publică a Catedralei Mitropolitane) și din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 37/1 (amplasat în Grădina publică Ștefan cel Mare și Sfânt) au fost în gestiunea Î.M. „Autosalubritate”.

La 01.03.2022, corespunzător procesului-verbal de predare-primire a unor WC-uri publice, perfectat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/7 din 11.02.2022, acestea au fost transmise în gestiunea economică a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

Ulterior, era necesitatea înregistrării la Agenția Servicii Publice a gestiunii economice Î.M. „AGSV” asupra acestor bunuri imobile. După depunerea cererilor corespunzătoare cu referire la îndeplinirea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, urmare a inventarierii și măsurării încăperilor construcțiilor respective, Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău a refuzat înregistrarea bunurilor motivând prin faptul că *nu corespunde suprafața încăperilor, specificată în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/7 din 11.02.2022, cu suprafața încăperilor depistată urmare a inventarierii.*

Astfel, având în vedere cele menționate, precum și întru definitivarea înregistrării bunurilor imobile respective, propunem operarea de modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/7 din 11.02.2022 „Cu privire la transmiterea unor WC-uri publice în gestiunea economică a Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și în procesul-verbal de predare primire a acestor WC.

Cu respect,

Director interimar

Tudor GÎRBU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/4

din 11 februarie 2022

Cu privire la transmiterea unor
WC-uri publice în gestiune economică
Î.M. „Asociația de gospodărie a spațiilor verzi”

Având în vedere nota informativă a Întreprinderii Municipale Regia „Autosalubritate” privind transmiterea în gestiune economică Întreprinderii Municipale „Asociația de gospodărie a spațiilor verzi” a unor WC-uri publice, amplasate în parcurile din municipiul Chișinău, în temeiul art. 6 din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău **DECIDE**:

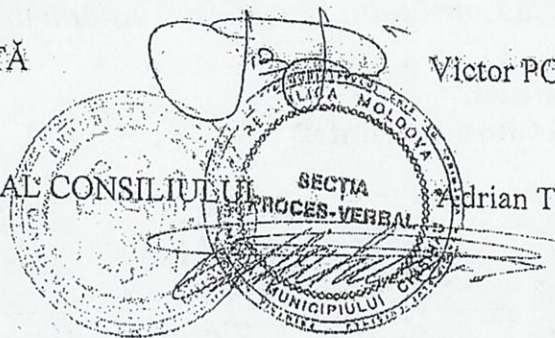
1. Se acceptă transmiterea în gestiune economică a WC-ului public din str. Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 20/1, cu suprafața de 127,3 m², dat în arendă companiei „Șel și C” SRL din 03.07.1998 și a WC-ului public din str. Mitropolit Bănulescu-Bodoni, 37, cu suprafața de 125 m², actualmente închis, Întreprinderii Municipale „Asociația de gospodărie a spațiilor verzi”.
2. Transmiterea în/din gestiune economică a veceurilor publice menționate în pct. 1 al prezentei decizii se va efectua în baza proceselor-verbale de primire-predare, cu efectuarea modificărilor în evidențele contabile ale entităților, conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Zedrian TALMACI





AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul Cadastru
Serviciul cadastral teritorial Chișinău

MD-2012, mun. Chișinău, str. Armenească, 42 B, tel.: (022) 88-11-00, fax: (022) 27-74-21, e-mail: sct.chisinau@asp.gov.md

Mucarsed nr. 10/104-18/23/435
La nr. *178* din *18. ed. 23*

Î. M. „Asociația de gospodărire a spațiilor
verzi” a Primăriei mun. Chișinău
mun. Chișinău, str. Pușkin, nr. 62

Prin prezenta, Serviciul cadastral teritorial Chișinău a examinat solicitarea DVS la care vă comunică următoarele.

Prin cererea nr. 0100/22/162906 din 31.10.2022, ați solicitat lucrări cadastrale la nivel de clădire asupra bunului imobil cu numărul cadastral 0100519.130.01, în baza Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.1/7 din 11/02/2022 cu privire la transmiterea unor WC-uri publice în gestiunea economică Î.M. ”Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”.

Examinând materialele prezentate cât și cele din arhiva SCT Chișinău și materialele prezentate de beneficiar am stabilit, că potrivit Deciziei Primăriei mun. Chișinău nr. 20/8-6 din 24/08/1998 “Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Mitropolitul G. Bănulescu-Bodoni firmei “ȘEL&C”, se dă în arendă lotul de pământ pentru reconstrucția WC-ui existent cu ridicarea etajului al II-lea pentru amplasarea unui magazin , conform planului Direcției generale arhitectură și urbanism.

Potrivit Deciziei Primăriei mun. Chișinău nr.7/27-1 din 01/04/1999 “Cu privire la recepționarea obiectivelor și transmiterea lor la balanță” se aprobă procesul verbal întocmit de către Comisia de recepție cu privire la recepționarea magazinului (*etajul al II-lea la WC-ul existent*) și se transmite la balanța firmei „SEL&C”, care în 1999 se înregistrează cu drept de proprietate în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100519.130.01. În anul 2001 magazinul (*etajul al II-lea la WC-ul existent*) se înstrăinează și devine proprietatea firmei “VALEOLES” SRL în temeiul contractului de vânzare/cumpărare nr.4636.

Din materialele existente anexate și conform scrisorii prezentate de beneficiar nr. 1-03/1-355 din 19.01.2023, eliberată de DGAURF al CMC s-a stabilit că, obiectul

dat (*WC-urile publice*) și clădirea înregistrată 0100519.130.01 (magazin) reprezintă o construcție cu două nivele

Având în vedere Deciziile Primăriei menționate mai sus, lucrarea cadastrală a fost rectificată și executată la nivel de încăpere izolată și transmisă către ghișeul de eliberare a actelor din cadrul Centrului multifuncțional, unde ați depus cererea.

În vederea finalizării complete a serviciului de executare a lucrării cadastrale, conform cererii 0100/22/162906, se recomandă de a întreprinde măsuri privind corectarea suprafeței bunului imobil indicată în Deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.1/7 din 11/02/2022 cu privire la transmiterea unor WC-uri publice în gestiunea economică Î.M. "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi" și în Procesul verbal de transmitere-primire din 01 martie 2022, unde suprafața corectă ar trebui să constituie 108 m.p și nu 127,3 m.p.

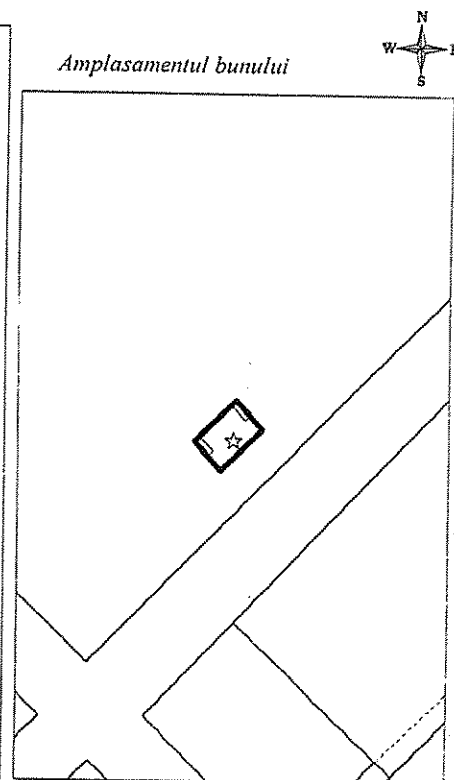
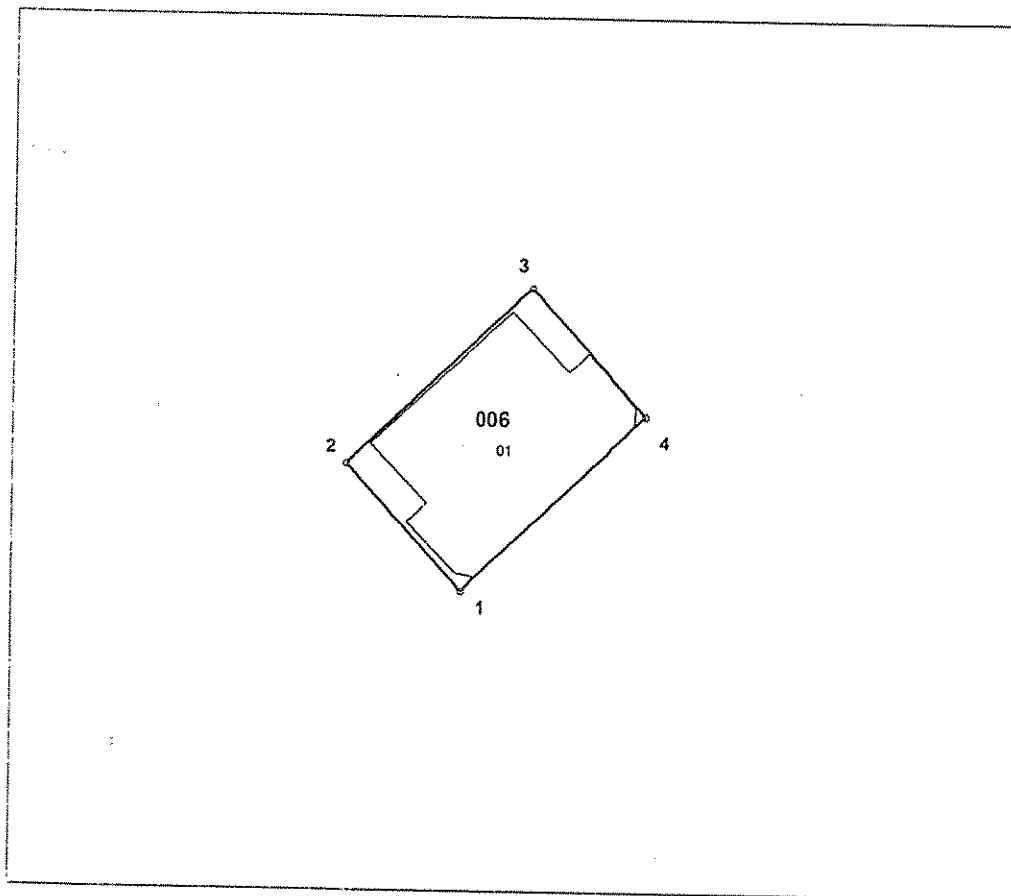
Șef adjunct serviciu



Valeriu SÎRGHII

Ex. Simion GONCEARUC
Tel. (022)881-125



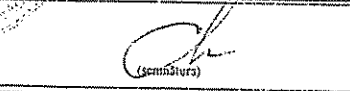
PLANUL GEOMETRIC
(Intocmit în rezultatul actualizării construcțiilor)
Numărul cadastral _____ 0100520.006



006 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

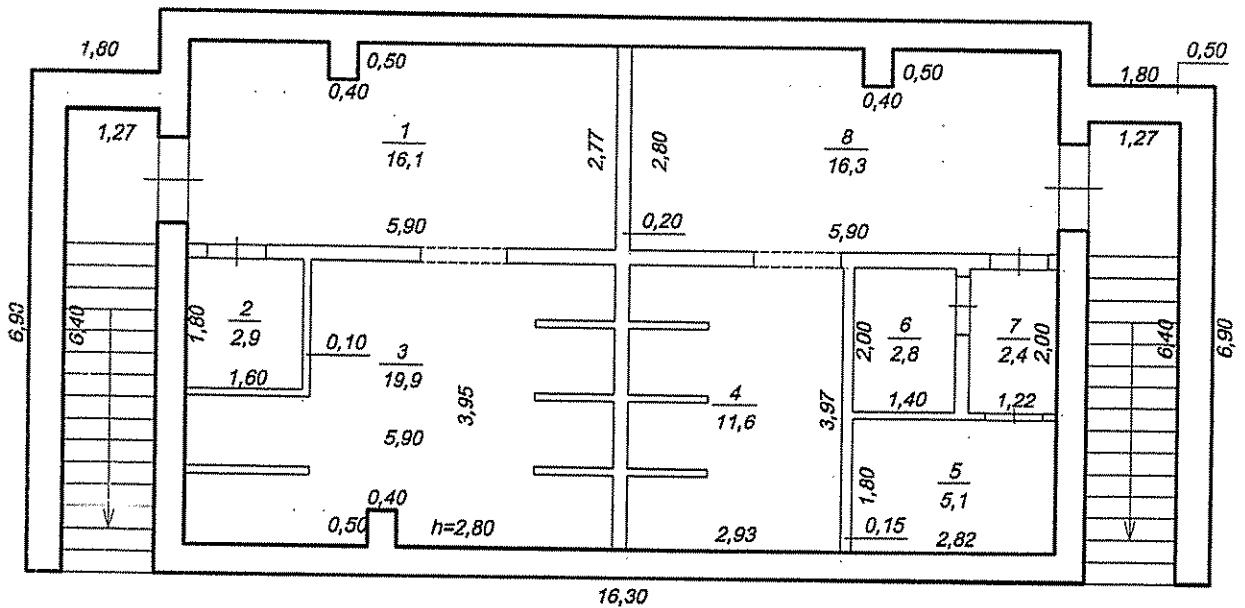
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100520.006	Teren	Pentru construcții	0.019 ha
0100520.006.01	Construcție	Construcție comercială, prestarea servicii	160.4 m.p.

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
<i>Serviciul Cadastral Teritorial Chisinau</i>		
<i>mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavril Bănulescu-Bodoni nr. 37/1</i>		
Sef adjunct serviciu	 <small>(semnătură)</small>	Valeriu SÎRGHII <small>(nume, prenume)</small>
Sef birou	 <small>(semnătură)</small>	Simion GONCEARUC <small>(nume, prenume)</small>
Executant	 <small>(semnătură)</small>	Mihail CIOBANU <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: 23.12.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotarului vezi verso

Etaj - Subsol



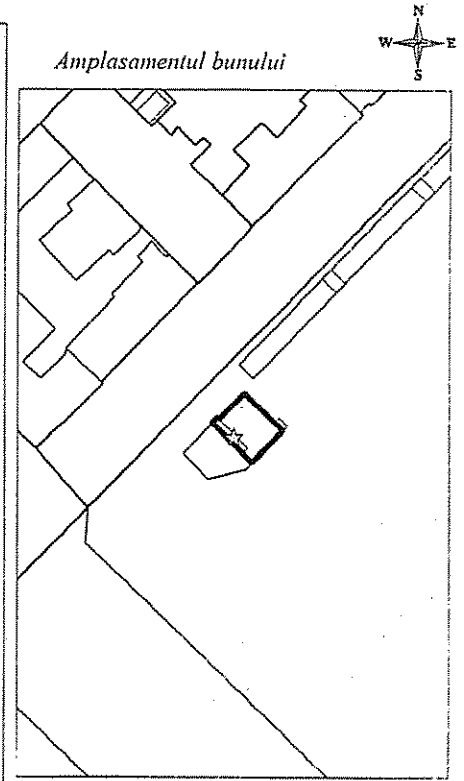
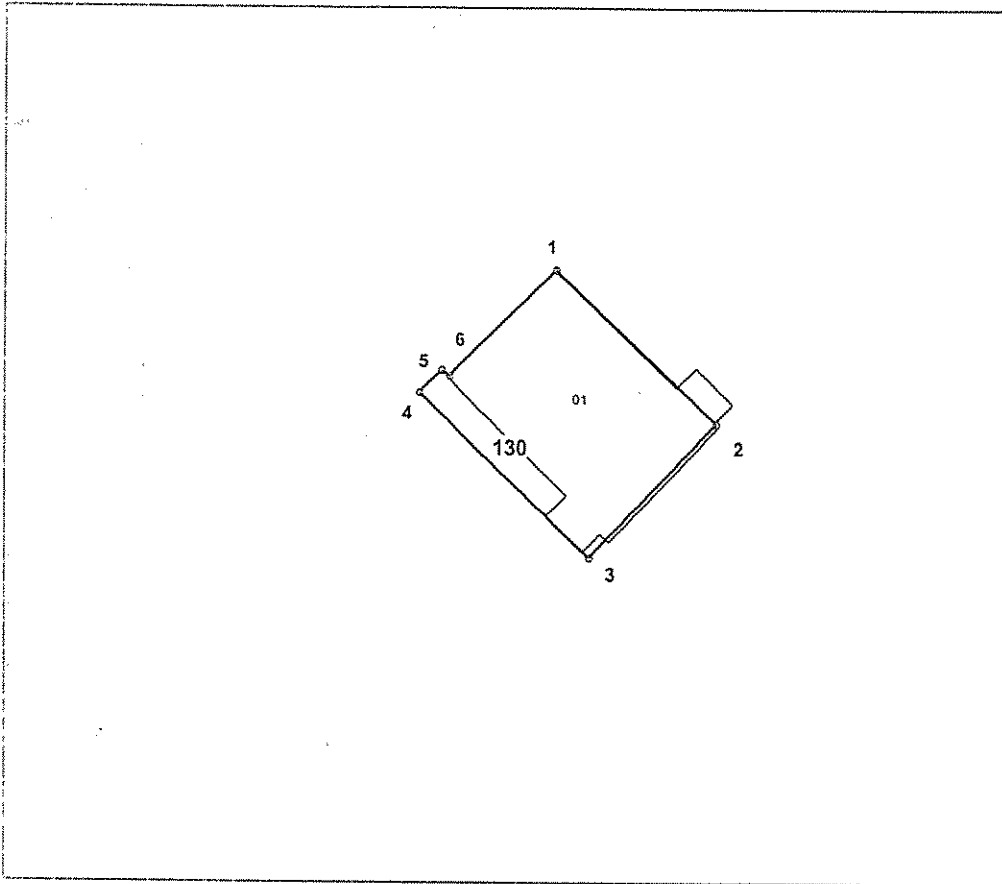
Explicație		
Num	Destinație	Supr. în plan
1	antreu	16,1 m.p.
2	camara	2,9 m.p.
3	veceu	19,9 m.p.
4	veceu	11,6 m.p.
5	camara	5,1 m.p.
6	camara	2,8 m.p.
7	coridor	2,4 m.p.
8	antreu	16,3 m.p.
Total		77,1 m.p.

I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE" SERVICIUL
 CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU
 Plan geometric al încăperii izolate
 mun. Chișinău, sect. Dîrăuțeni, Str. Mitrop. G.B. ă nulescu-Bodoni nr. 37/1

0100 520 000 01 0 0097	Executor	M. Ciobanu
Regimul de înălțime	A	
S+P	(Litera)	șef birou S. Gopcedric
23.12.2022.		Scara 1:100

PLANUL GEOMETRIC



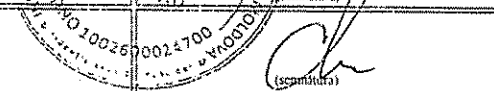
Numărul cadastral 0100519.130



130 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

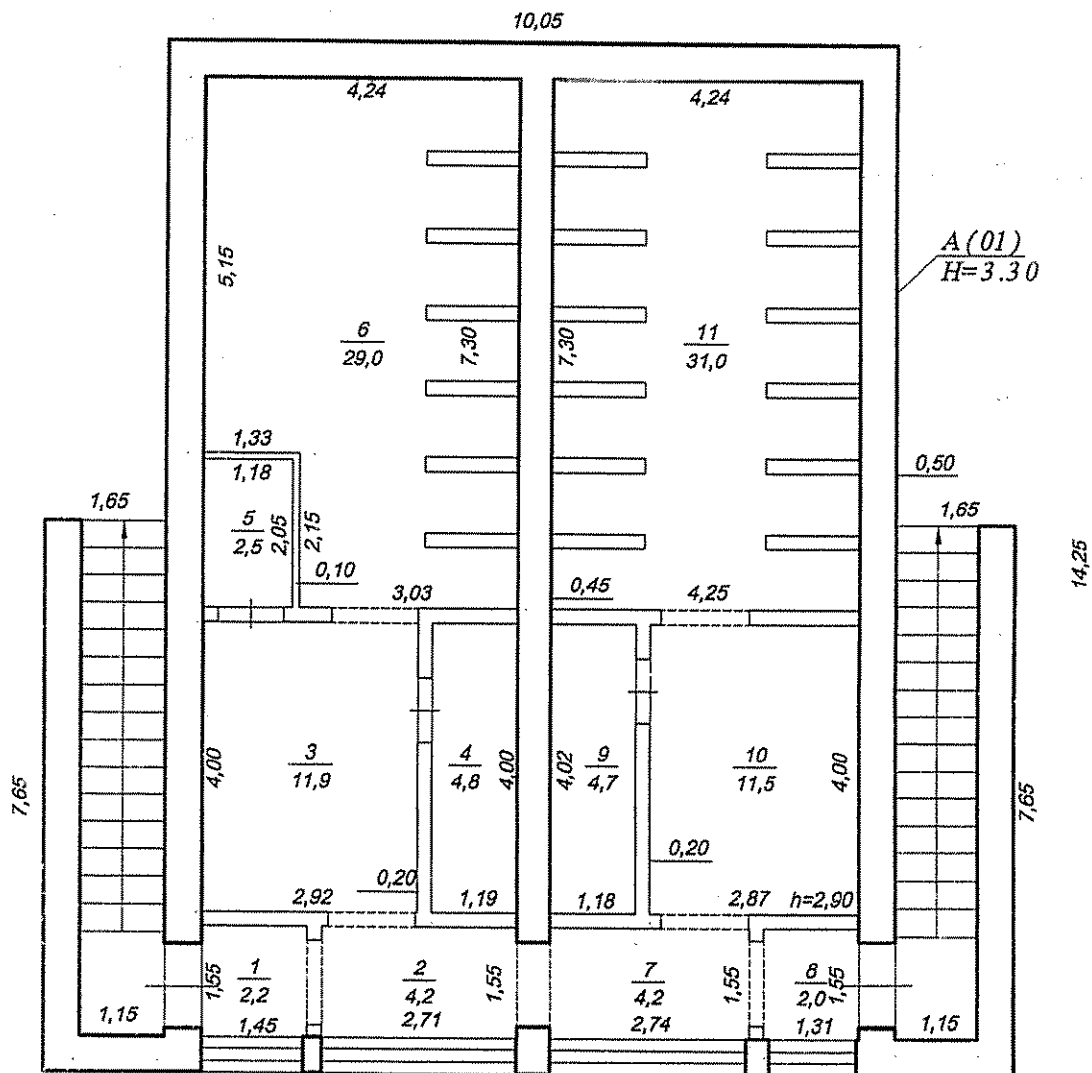
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100519.130	Teren	Pentru construcții	0.0182 ha
0100519.130.01	Construcție	Construcție comercială, prestăeaservicii	

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Chisinau		
mun. Chisinau, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 20/1		
Sef adjunct serviciu		Valeriu SÎRGHII (numele, prenumele)
Sef birou		Simion GONCEARUC (numele, prenumele)
Executant		Mihail CIOBANU (numele, prenumele)
Data actualizării: 09.11.2022 <small>(data înscrierii în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Parametrii hotărului vezi verso

Nivel - -1 Subsol



Explicație		
Num	Destinație	Supr. în plan
1	antreu	2,2 m.p.
2	coridor	4,2 m.p.
3	lavoar	11,9 m.p.
4	auxiliară	4,8 m.p.
5	auxiliară	2,5 m.p.
6	veceu	29,0 m.p.
7	coridor	4,2 m.p.
8	antreu	2,0 m.p.
9	auxiliară	4,7 m.p.
10	lavoar	11,5 m.p.
11	veceu	31,0 m.p.
Total		108,0 m.p.

Mențiuni: Decizie Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/7 din 11.02.2022, cu privire la transmiterea unor WC-uri în gestiunea economică a I.M. "Asociația de gospodărie a spațiilor verzi".

PUBLICA AGENTIA SERVICII PUBLICE SERVICIUL
 CADASTRAL TERITORIAL CHIȘINĂU
 Plan geometric al încăperii izolate
 Mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mitrop.G.B.ă nulescu-Bodoni nr. 20/1
 IDNO 100260001015
 0189319,130,01001
 Regimul de înălțime S+P
 Executor M. CIOBANU
 Șef birou S. GONCHARUC
 09.11.2022.
 Scara 1:100