

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Despre operarea unor modificări în
decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 22/42-1 din 27.04.2005 „Cu privire
la darea în locațiune a unor încăperi,
Instituției Medico-Sanitare Publice
Asociația Medicală Teritorială Buiucani”

Având în vedere demersul IMSP AMT Buiucani nr. 489 din 29.11.2023, nota informativă a Direcției Generale Economie, Comerț și Turism nr. 3 din 15.01.2024, în conformitate cu prevederile Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 art. 1280 alin. (2) din Codul civil, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 22/42-1 din 27.04.2005 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi Instituției Medico-Sanitare Publice Asociația Medicală Teritorială Buiucani”, se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se dau în locațiune, pe un termen, de până la 31.12.2039, fără drept de privatizare, Instituției Medico-Sanitare Publice Asociația Medicală Teritorială Buiucani, încăperile cu altă destinație decât cea locativă, cu suprafața totală de 19356,80 mp (clădiri separate), pentru amplasarea centrelor medicilor de familie, cu stabilirea plății chiriei anuale conform Legii bugetului de stat pentru anul respectiv.”

1.1. 7731,70 mp din str. Ion Luca Caragiale, 1 lit. A, B (clădire separată);

1.2. 5641,20 mp din str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A (clădire separată);

1.3. 1861,10 mp din str. Ion Creangă, 24 lit. A (clădire separată);

1.4. 4131,00 mp din str. Mitropolit Petru Movilă, 6/2 lit. A (clădire separată).

2. Direcția Generală Economie, Comerț și Turism va asigura:

2.1. Perfectarea acordurilor adiționale la contractele de locațiune nr. 2/05/029, 2/05/030, 2/05/031 și 2/05/032 din 23.06.2005, prin care, va opera modificări la pct. 6.1. din contracte cu substituirea textului „31.12.2029” în textul „31.12.2039”;

2.2. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei decizii.

3. Se propune Instituției Medico-Sanitare Publice Asociația Medicală Teritorială Buiucani, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordurilor adiționale de introducere a modificărilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii, la contractele de locațiune nr. 2/05/029, 2/05/030, 2/05/031 și 2/05/032 din 23.06.2005.

4. Se abrogă, din data prezentei decizii, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/41 din 05.03.2009 „Cu privire la operarea unor modificări și completări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/42-1 din 27.04.2005”.

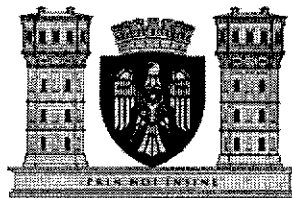
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția Generală Asistență Medicală și Socială a Consiliului Municipal Chișinău vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 3 din 15.01.2024

Consiliul Municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 numai Consiliul Municipal Chișinău decide darea în locațiune/folosință a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, înaintăm spre examinare proiectul de decizie „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 22/42-1 din 27.04.2005 „Cu privire la darea în locațiune a unor încăperi, Instituției Medico-Sanitare Publice Asociația Medicală Teritorială Buiucani”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – până la 31.12.2039;
- suprafața – 19356,80 mp;

Se solicită majorarea termenului contractelor de locațiune până la data de 31.12.2039, având ca obiect imobilele din proprietatea municipală, aflate în gestiunea IMSP AMT Buiucani.

CARACTERISTICA:

La moment, imobilele - proprietatea municipală din sectorul Buiucani (str. Ion Luca Caragiale, 1 lit. A, B; str. Ion Luca Caragiale, 2 lit. A; str. Ion Creangă, 24 lit. A. și str. Mitropolit Petru Movilă, 6/2 lit. A), sunt în gestiunea IMSP AMT Buiucani care constituie obiecte ale:

- 1) Contractului de locațiune nr. 2/05/029 din 23 iunie 2005, având ca obiect încăperile clădirilor Centrului Consultativ Diagnostic cu suprafața de 5641,20 m.p., situate pe adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ion Luca Caragiale, 2 bloc lit. A;
- 2) Contractului de locațiune nr. 2/05/030 din 23 iunie 2005, având ca obiect încăperile clădirii Centrului Medicilor de Familie nr. 4, cu suprafața de 1861,1 m.p., situate pe adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ion Creangă, 24 lit. A;
- 3) Contractului de locațiune nr. 2/05/031 din 23 iunie 2005, având ca obiect încăperile clădirii Centrului Medicilor de Familie nr. 5, cu suprafața de 7731,70 m.p., situate pe adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Ion Luca Caragiale, 1, bloc lit. A;
- 4) Contractului de locațiune nr. 2/05/032 din 23 iunie 2005, având ca obiect încăperile clădirii Centrului Medicilor de Familie nr. 6, cu suprafața de 4131,00 m.p., situate pe adresa mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Mitropolit Petru Movilă, 6 bloc. 2 lit. A.

Termenul de valabilitate ale acestor contracte de locațiune este până la 31.12.2029.

Necesitatea majorării acestui termen până la 31 decembrie 2039, este dictată de următoarele circumstanțe.

Comisia Europeană, prin Decizia nr. 8932 din 30.17.2022, a aprobat programul **Interreg NEXT România - Republica Moldova**, cu un buget total de peste 85,8 de milioane de euro, lansat în mai 2023.

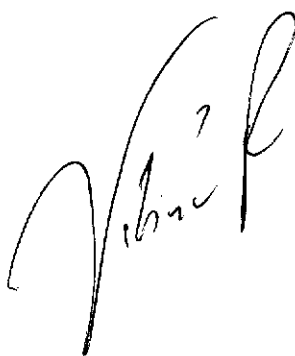
În cadrul programului dat, IMSP AMT Buiucani intenționează să aplice pentru obținerea finanțării din fonduri europene a mai multor proiecte reziliente pentru interesul public, atât cantitativ și calitativ, îndreptate spre reabilitarea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii clădirilor respective, valorificarea în interesul comunității locale a potențialului acestora, asigurarea eficienței energetice și amenajarea teritoriului adiacent.

Conform p.2.2.1. (I) lit. g) al Ghidului Pentru Solicitanți **Interreg NEXT România - Republica Moldova**, printre Cerințele de eligibilitate pentru aplicarea proiectelor se regăsește: *„Să aibă drepturi dovedibile (proprietate, închiriere pe termen lung, concesiune, administrare etc.) asupra fiecărei locații (teren/ clădire/ spațiu) unde se preconizează a fi executate infrastructura/lucrările și/sau instalarea/utilizarea echipamentelor de peste 60,000 EUR. Dovezile fiecărui tip de drepturi, cu excepția dreptului de proprietate, trebuie să fie valabile până la cel puțin cinci ani de la plata finală către beneficiar, dar nu mai puțin de 2032. Totuși, și în cazul dreptului de proprietate, drepturile asupra locației în care se află investiția a fost prevăzută, se va menține pentru aceeași perioadă de timp, în cazul în care Partenerul respectiv nu este proprietar, este nevoie de acordul scris al proprietarului prin care se precizează că investiția poate fi executată/utilizată”*.

În condițiile în care atât imobilele respective (clădirile CCD CMF-urilor) cât și însăși IMSP AMT Buiucani sunt proprietate publică municipală, iar proiectele pregătite pentru a fi depuse de IMSP AMT Buiucani, la acest moment au valoarea de circa 1,2 milioane Euro, ceea ce va permite micșorarea presiunii financiare asupra bugetului municipal, considerăm în mod rezonabil că prelungirea raporturilor juridice de locațiune până în anul 2039 nu va afecta interesul public și nu este contrară prevederilor legislației în vigoare.

SOLICITAREA: demersul nr. 489 din 29.11.2023.

**Șef al
Direcției generale**



Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac