



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Podgorenilor, ■■■

Având în vedere cererea nr. 242 din 22.02.2021 și actele prezentate de către proprietarul construcțiilor din str. Podgorenilor, ■■■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii. cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. Podgorenilor, ■■■ (nr. cadastral 0100401.423), proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema terenului anexată la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral (nr. 0100401.423) al terenului din str. Podgorenilor, ■■■, proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața totală de 0,0781 ha, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală (nr. cadastral 0100401.904).

3. Se transmite dnei I [redacted] T [redacted] în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,0461 ha, ce constituie 59% din suprafața totală (0,0781 ha) a terenului din str. Podgorenilor, [redacted] (nr. 0100401.423), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

4. Se stabilesc cu dna I [redacted] T [redacted], provizoriu, pe o perioadă de cincisprezece ani, relații funciare de locațiune asupra lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0320 ha (amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Podgorenilor), ce constituie 41% din suprafața totală (0,0781 ha) a terenului din str. Podgorenilor, [redacted] (nr. 0100401.423), pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței, conform anexei.

5. Dna I [redacted] T [redacted] se obligă:

5.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației și să nu edifice/demoleze construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare și de locațiune ale loturilor de pământ legalizate și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului cu drept de locațiune.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul legalizat cu drept de locațiune (lotul nr. 2), la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău, asigurând pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare și a contractului de locațiune ale loturilor de pământ legalizate, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401.423 și 0100401.904) și perfectarea planurilor geometrice ale terenurilor actualizate.

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planurilor cadastrale prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

8. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100401.423 și 0100401.904, va înregistra dreptul de proprietate privată și dreptul de locațiune asupra loturilor de pământ specificate în pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râșcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



## ANALIZA ȘI APRECIEREA HOTARELOR TERENULUI NECESAR PENTRU DESERVIREA ȘI EXPLOATAREA IMOBILULUI PRIVAT

Acte inițiale, ce confirmă suprafața terenului folosit legal lipsesc. Conform deciziei CMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002 terenul pe care este amplasată casa de locuit individuală, constituie 869 m.p. (delimitat ca teren proprietate municipală).

din str. Podgorenilor nr.      sectorul Râșcani

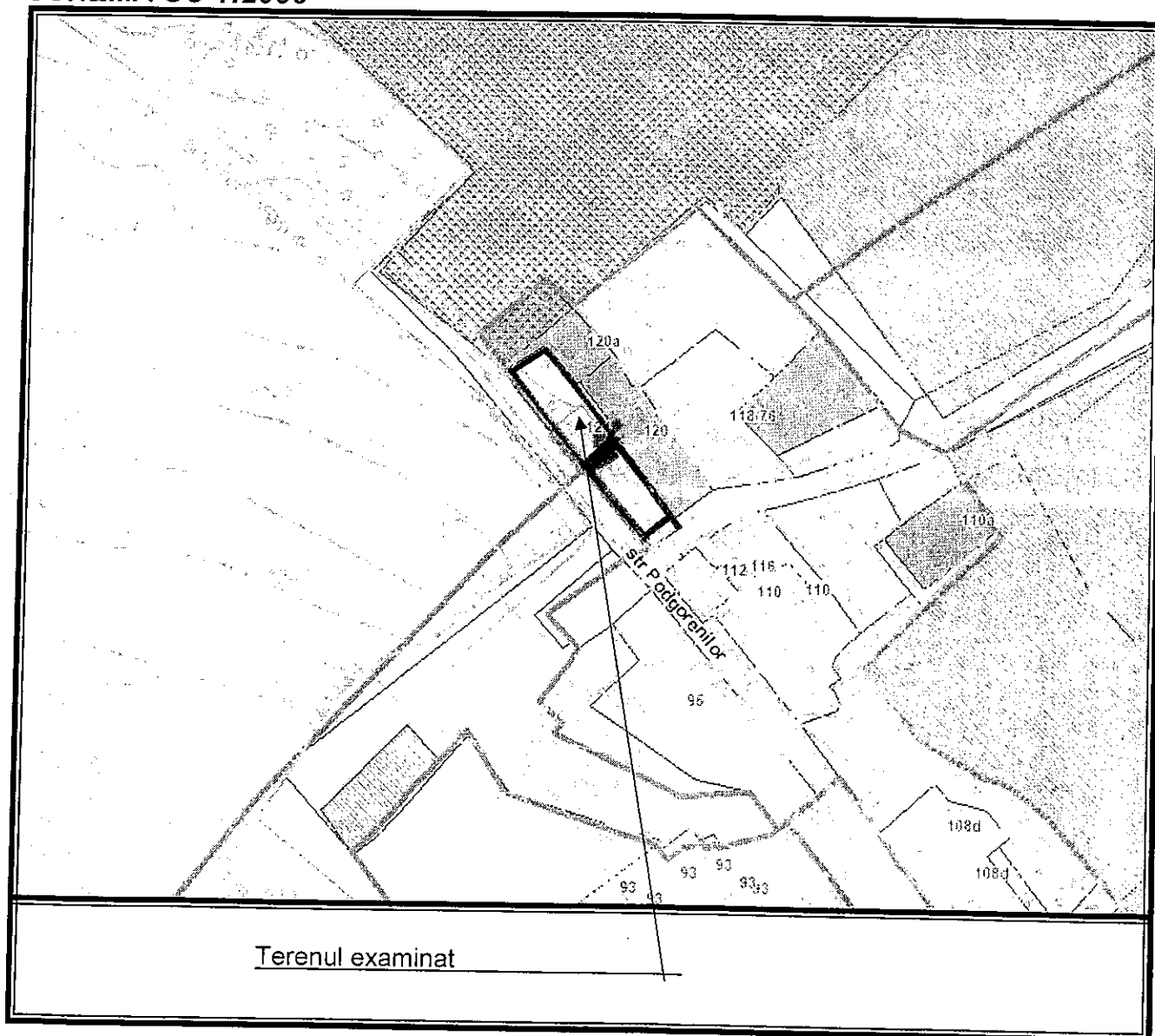
Beneficiar T. I.

Avizat:

Șef adjunct al DGAURF

Igor Vrăbie

### SCHEMA SC 1:2000



Șef secție Grozavu Maria

Specialist principal Ion Ghencea

Schema de situație a terenului în sc. 1:500, a se vedea pe verso.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată și stabilirea relațiilor funciare de locațiune asupra loturilor de pământ din str. Podgorenilor, ■■■”

1. **Beneficiar(i):** T ■■■ I ■■■
2. **Adresa lotului:** Podgorenilor, ■■■
3. **Destinația:** pentru deservirea și exploatarea obiectivului destinat locuinței
4. **Suprafața terenului legală:** -
5. **Suprafața terenului de facto:** 0,0781 ha;
6. **Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul nr. 1 cu S=0,0461 ha - în proprietate în urma vânzării-cumpărării la preț normativ; lotul nr. 2 (roprietate publică municipală din LR) cu S= 0,0320 ha – relații funciare de locațiune
7. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 0100401423.01;
8. **Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală  
(decizia CMC nr. 29/14-5 din 26.12.2002)
9. **Drept înregistrat asupra construcției:**
  - certificat de proprietate nr. 10483 din 10.09.2004;
  - contract de donație nr. 2468 din 10.06.2013
10. **Temeiul juridic:** nr. 242 din 22.02.2021, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare corespunzător PUG al or. Chișinău, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”

Șef adjunct al DGAURF

Andrian GRIGORIȚCHI

*V. Parageheev*