

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Gheorghe Codreanu, ■ dlui V ■ L ■

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-857 din 06.02.2023 și actele prezentate de către V ■ L ■, proprietar al imobilelor din str. Gheorghe Codreanu, ■, or. Chișinău, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2082 din 11.04.2003, autorizația de construire nr. 503 din 17.07.2003, procesul - verbal de recepție finală din 09.09.2022, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100201226 din str. Gheorghe Codreanu, ■, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții (aferent obiectivului destinat locuinței), în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201226, cu suprafața actualizată de 0,0608 ha din str. Gheorghe Codreanu, ■, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201230, 0100201673 și 0100201703.

3. Modificarea planului cadastral al terenului proprietate privată, cu numărul cadastral 0100201048, prin acualizarea hotarelor, va fi acceptată (după caz) la cererea titularilor de drept.

4. Se transmite în proprietate privată dlui V ■ L ■ ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0,0608 ha din str. Gheorghe Codreanu, ■, cu numărul cadastral 0100201226, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale, conform schemei-anexă.

5. Dl V [REDACTED] L [REDACTED] se obligă:

5.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

5.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

5.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100201226, 0100201230, 0100201673 și 0100201703).

7. Se împuternicește dl V [REDACTED] L [REDACTED] să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201226, 0100201230, 0100201673 și 0100201703 și va înregistra dreptul de proprietate asupra terenului specificat în pct. 4 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Gheorghe Codreanu, dlui V. L.”

1. Beneficiar(i): dl V. L.

2. Adresa lotului: str. Gheorghe Codreanu,

3. Destinația: deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.

4. Suprafața legală atribuită anterior beneficiarului: -

5. Suprafața terenului de facto: 0,0608 ha.

6. Suprafața terenului ce se legalizează:

- **0,0608 ha** se transmite în proprietate privată, în urma vânzării-cumpărării la preț normativ.

7. Construcții capitale amplasate pe teren:

- casa de locuit 02, construcții accesorii 03, 04, 05 și 06
- autorizație de construire nr. 503 din 17.07.2003;
- proces-verbal de recepție finală din 09.09.2022;
- casa 01 (in realitate este demolată, autorizație de demolare nr. 229id din 05.06.2003).

8. Drept înregistrat asupra terenului:

- proprietate municipală în baza deciziei CMC nr. 2/18-1 din 27.02.2014.

9. Drept înregistrat asupra construcției:

- contract vânzare-cumpărare nr. 2082 din 11.04.2004.

10. Temeiul juridic:

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-857 din 06.02.2023 și actele prezentate de către V. L., proprietar al imobilelor din str. Gheorghe Codreanu, or. Chișinău, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2082 din 11.04.2003, autorizația de construire nr. 503 din 17.07.2003, procesul - verbal de recepție finală din 09.09.2022, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi



