

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din bd. Constantin Negruzzi, 10 lit. A (soclu), Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.”

Având în vedere demersul Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.” nr. 09-11/04-5424 din 17.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5424 din 23.02.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019, încheiat în baza dispoziției Primarului General nr. 54-dp din 18.05.2019, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.” pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 4,4 m.p. din bd. Constantin Negruzzi, 10 lit. A (soclu), nr. cadastral 0100207.136.01, pentru amplasarea unui atelier de reparație a ceasurilor.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

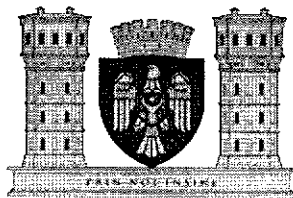
4. În cazul în care, în termenul indicat, Întreprinderea individuală „BRAGHȘ T. D.” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se

preavizează Întreprinderea individuală „BRAGHȘ T. D.” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-5424 din 23.02.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din bd. Constantin Negruzzi, 10 lit. A (etajul 1), Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața –4,40 mp, nr. cadastral 0100207.136.01;
- destinația – pentru amplasarea unei atelier de reparație a ceasurilor;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL 9

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de Stat	0,5	401,34 / 1765,88
Nr. 17/7 din 06.10.2020	1,0	802,67 / 3531,76

CARACTERISTICA: Încăperea este într-o stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului, și este folosit de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 3/19/017 din 11.10.2019.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul Întreprinderii individuale „BRAGHȘ T. D.” nr. 09-11/04-5424 din 17.10.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Maștag

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. C. Negruzzi, 10 lit. A

cu suprafața de 4,4 m.p.

Locatarul Î.I. „BRAGHIȘ T.D.”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂) unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi;

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,35	soclu
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	atelier de reparație a ceasurilor
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,0	CMC nr. 17/7 din 06.10.2020
			0,5	Legea bugetului de stat 2023

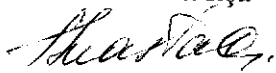
Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,0 + 0,4) \times 1,0 \times 4,4 = 3531,76 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,0 + 0,4) \times 0,5 \times 4,4 = 1765,88 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
