

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2024

Cu privire la permiterea degazării active  
la depozitul de deșeuri municipale din  
com. Țițărieni, r-nul Anenii Noi

Având în vedere nota informativă a Î.M. Regia „Autosalubritate” cu privire la permiterea degazării active la depozitul de deșeuri municipale din com. Țițărieni, r-nul Anenii Noi, Decizia Consiliului comunei Țițărieni nr. 02/06 din 03 aprilie 2023 cu privire la examinarea cererii S.R.L. Bionica Energy, Decizia Consiliului comunei Țițărieni nr. 03/04 din 15.05.2023 cu privire la aprobarea contractului de suprafață între APL Țițărieni și Bionica Energy SRL, în temeiul art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1) și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 11 și art. 15 din Legea nr. 209/16 privind deșeurile, Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Consiliul Municipal Chișinău **DECIDE:**

1. Se permite SRL Bionica Energy, INDO 1021600008310, degazarea activă a depozitului de deșeuri municipale cu nr. cadastral 10502110148, gestionat de Întreprinderea Municipală Regia „Autosalubritate”.

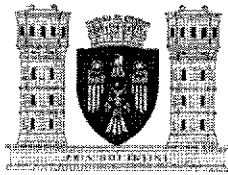
2. Pentru evitarea prejudicierii bunurilor întreprinderilor și mediului înconjurător, reprezentanții Bionica Energy SRL și ai Întreprinderii Municipale Regia „Autosalubritate” vor semna un acord de colaborare care va reglementa procedura de coordonare, în prealabil, a tuturor acțiunilor în procesul de degazare a depozitului de deșeuri municipale din com. Țițărieni.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL**

**Adrian TALMACI**



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU



ÎNȚEPRINDEREA MUNICIPALĂ  
REGIA „AUTOSALUBRITATE”

str. 27 Martie 1918, nr. 14, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2069;  
tel.: (022) 746-842, tel.: (022) 740-919; e-mail: [info@regiauto@gmail.com](mailto:info@regiauto@gmail.com);

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Consiliului municipal Chișinău

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie cu privire la permiterea degazării active la depozitul de deșeuri municipal din com. Țițțăreni r-nul Anenii Noi

Depozitul de deșeuri municipale din com. Țițțăreni r-nul Anenii Noi se află la 35 km sud-est de Chișinău la o distanță de aproximativ 5 km de com. Țițțăreni, și 3 km de satul Crețoiaia. Poligonul e activ și are o suprafață de 25 ha.

Depozitul de deșeuri municipale din com. Țițțăreni, r-nul Anenii Noi a fost proiectat în anul 1984 de I.P. Iprocom și a fost dat în exploatare în anul 1990. Capacitatea depozitului constituie 44 mln. metri cubi. La moment, volumul de deșeuri depozitat a atins cantitatea de circa 20 mln. metri cubi. În fiecare zi, de către Î.M. Regia „Autosalubritate”, se depozitează cca. 550 tone de deșeuri municipale de diferită morfologie stipulate în autorizația de mediu Seria 005 nr. AM22070703 din 25 iulie 2022, cu termen de valabilitate până la 28 iulie 2027.

Pe teritoriu depozitului este construită Stația de captare și ardere a biogazului și de producere a energiei electrice, care aparține Societății cu Răspundere Limitată BIONICA ENERGY SRL, IDNO (cod fiscal) 1021600008310, fondatorul companiei este Andrei Ceaglei, administrator al BIONICA ENERGY SRL este Cebanu Artiom.

Îmbunătățirea sistemului de colectare a gazului de depozit, precum și reducerea volumului de levigat generat pe poligon, datorită Stației noi de tratare a levigatului și instalației actuale de captare și ardere a biogazului de depozit, vor reduce semnificativ emisiile de gaze nocive (și anume CO<sub>2</sub>, CO, H<sub>2</sub>S și CH<sub>4</sub>, SO<sub>2</sub>) în mediul înconjurător.

Proiectul presupune folosirea instalației actuale de captare și ardere a biogazului de depozit pentru arderea emisiilor de gaz de depozit de pe corpul depozitului și sporirea eficienței sistemului de colectare a gazului de depozit. Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra emisiilor de gaze cu efect de seră, deoarece CH<sub>4</sub> are un potențial mare de încălzire cu efect de seră, adică CH<sub>4</sub> este de 28 - 36 de ori mai eficient ca și gaz cu efect de seră decât CO<sub>2</sub> în decursul unei perioade de 100 de ani. În timpul arderii, când CH<sub>4</sub> este transformat în CO<sub>2</sub>, scade potențialul de încălzire globală. Prin urmare, propunerea de a arde orice gaz de depozit, la fel ca și CH<sub>4</sub>, va duce la generarea de CO<sub>2</sub>, care va constitui o reducere eficientă a echivalentului de CO<sub>2</sub> din emisiile de gaz de depozit.

Menținerea unui sistem de colectare a biogazului este o componentă importantă pentru exploatarea poligonului, cât și pentru realizarea procesului de conservare/închidere și menținere post-închidere. Subliniem faptul, că după închidere, biogazul din corpul depozitului de deșuri va continua să se acumuleze o perioadă de timp și respectiv va polua mediului încurajator cu metanul, dioxidul de carbon, însă acest gaz mai conține și o cantitate de SO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S, din acest motiv, este important nu numai să se monitorizeze volumul gazului produs, ci este necesar de a capta și a arde acest biogaz.

Este de menționat, că biogazul din corpul depozitului apare în rezultatul biodegradării deșeurilor sub acțiunea microorganismelor și este produs, în diferite cantități, pe parcursul ciclului de descompunere. Natura depozitelor de deșuri presupune prezența unor cantități mari de deșuri degradabile, care condiționează producerea unor volume mari de gaze pe perioade lungi de timp. De regulă, metanul este gazul generat cu o viteză constantă timp de aproximativ 20 de ani, însă gazele continuă să fie produse timp de aproximativ 50 de ani. Însă aceste intervale de timp pot varia semnificativ în funcție de condițiile specifice locului. Impactul gazelor de depozit, inclusiv riscul de explozie și/sau asfixiere, sunt gestionate și luate în considerare cât în timpul exploatării, atât și la momentul închiderii poligonului. Această abordare este susținută deoarece se anticipează că colectarea biogazului va duce la îmbunătățirea calității aerului, care, la rândul său, va fi benefic pentru populație și sănătate umană.

În anul 2004, Biogas Inter SRL a demarat un proiect de degazare a Depozitului municipal de deșuri, situat în raionul Anenii Noi, satul Țîntăreni. Implementarea acestui proiect a fost direcționată în conformitate cu prevederile Protocolului de la Kyoto.

În 2011, proiectul a fost continuat de către Tevas Grup SRL și transformat în degazarea depozitului cu scopul producerii de energie electrică și captării de biogaz. În acest sens, la data de 06.12.2013 acestui proiect i s-a acordat o diplomă de la Ministerul Economiei drept cel mai bun proiect în bioenergie - producție de bio-combustibil gazos, conform Moldova ECO-ENERGETICĂ, ediția 2013. Dezvoltarea acestui proiect a fost oprită din cauza sistării depozitării în anul 2011 a deșeurilor la depozitul din Țîntăreni.

Acest proiect a fost validat la ONU, validatorul a fost Bureau Veritas Certification Holding SAS (Raport Nr. BVC/Ukraine-VD/0578/2012 rev. 02) un link către site-ul ONU poate fi obținut făcând clic pe link-ul: <https://cdm.unfccc.int/Projects/Validation/DB/RGPJJQZHQEQQRZ07FOALRQE31NPAT4/view.html>). În 2017 a reînceput livrarea deșeurilor la depozitul de deșuri municipale (și livrarea continuă până-n prezent). Din 2021, proprietarul proiectului este Bionica Energy SRL.

BIONICA ENERGY SRL este proprietară a stației de captare, ardere, și producere de energie electrică (1050211.148.05; 1050211.148.06; 1050211.148.08; 1050211.148.09; 1050211.148.10; 1050211.148.11; 1050211.148.12;). Prin scrisorile cu nr. de intrare 1689 din 07 septembrie 2023, nr. 2-01/1-21 din 05 ianuarie 2024, compania menționată s – a adresat Consiliului municipal Chișinău, dar și Primăriei mun. Chișinău pentru demararea procesului de degazare.

Stația menționată reprezintă un complex de utilaj compus din: Rețeaua de colectare a gazelor cu țevi perforate; Stația de extragere a gazului; Generatorul de energie electrică, cu capacitatea de producere a 320KW pe ora de energie regenerabilă; Stive de gaz la temperaturi înalte; Echipament pentru monitorizarea și controlul gazului de depozit; Linia de transmisie a energiei electrice - 10 KV cu o lungime de 2.365 kilometri.

Stația respectivă este situată la depozitul de deșuri municipale (număr cadastral depozit 1050211.148), situat în com. Țițtăren, raionul Anenii Noi. La momentul actual, Bionica Energy SRL, în baza Deciziei nr. 03/04 din 15 mai 2023 a Consiliului local Țițtăreni deține Contractul de suprafață pentru degazarea poligonului, și este în proces de desfășurare a lucrărilor pregătitoare pentru relansarea proiectului ce prevede, deservirea și inspectarea generatorului existent, deservirea/mentenanța a sondelor, și creșterea capacității de producere de energie regenerabilă de la 320 kW/h la 2 MW/h. Valoarea investițiilor pentru efectuarea lucrărilor menționate este estimată la aproximativ 2-2,5 milioane de euro.

Acest proiect, precum și implementarea lui, este foarte importantă pentru Republica Moldova. În primul rând, implementarea acestui proiect, este îndreptățită la salvarea mediului încurajator, prin reducerea emisiilor de biogaz în atmosferă, care conține nu numai metanul, și dioxidul de carbon, cât și o cantitate de SO<sub>2</sub>, H<sub>2</sub>S.

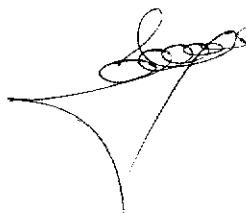
Subliniem faptul, că la momentul actual până la 2500 metri cubi de biogaz pe ora se elimină în atmosferă. Astfel, captarea biogazului de pe Poligonul de deșuri menajere solide din comuna Țițtăreni r-nul Anenii-Noi, are o importanță deosebită din punct de vedere, ecologic și climateric în conformitate cu standardele și tendințele de dezvoltare în aceste domenii a comunității Europene și globale.

O altă parte importantă a proiectului este lupta împotriva crizei energetice, precum și a dependenței energetice a Republicii Moldova. Prin dezvoltarea proiectului menționat este posibil de a obține atât energia electrică, cât și energia termică, fapt care este benefic pentru securitatea energetică a Republicii Moldova. Mărirea capacității de producere a energiei electrice până la 2 MW/ oră, va asigura o stabilitate în distribuirea energiei predestinată comunelor adiacente și va acoperi consumul acestora anual. Toate aceste beneficii, contribuie la reducerea deficitului de resurse energetice cu care se confruntă Republica Moldova. Astfel, încă o dată subliniem importanța proiectului dat și considerăm, că acest proiect trebuie să fie susținut pentru implementarea de succes a acestuia.

Până în prezent Î.M. Regia Autosalubritate este alimentată cu energia electrică prin intermediu echipamentului ce aparține Bionica Energy SRL( Linia de transmisie a energiei electrice - 10 KV cu o lungime de 2.365 kilometri, cât și NLC).

În contextul celor menționate, solicităm Consiliului municipal Chișinău aprobarea proiectului de decizie cu privire la permiterea degazării active la depozitul de deșuri municipal din com. Țițtăreni r-nul Anenii Noi

**Cu respect,  
Director interimar**

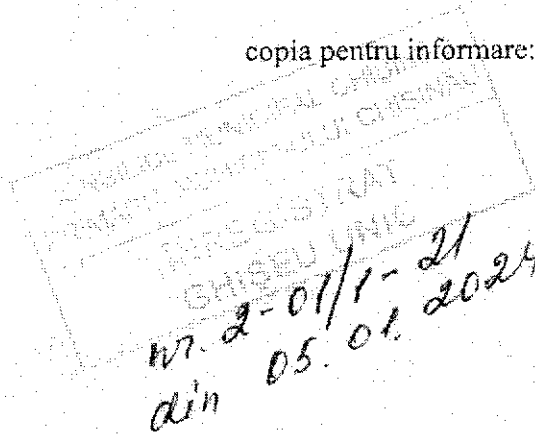


**Igor GÎRLEA**

către Consiliul Municipal Chișinău  
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83

copia pentru informare:

Primarului General Municipiului Chișinău  
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 83



de la:

"Bionica Energy" SRL  
adresa juridică: r-l Anenii Noi, MD-6538, com. Țițăreni,

Poligonul de depozitare a deșeurilor menajere  
Adresa pentru corespondență: CC "ATRIUM",

str. Albișoara 4, of. 1407

Tel. +373 60 16.33 77

+373 79 451 451

bionica.energy@gmail.com

#### **Multstimați Consilieri,**

Prin prezenta cerere, compania Bionica Energy S.R.L. în temeiurile prevederilor Directivei 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, de modificare și ulterior de abrogare a Directivelor 2001/77/CE și 2003/30/CE, Legii nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, Legii nr. 139 din 19.07.2018 cu privire la eficiența în energetică, Legii nr. 92 din 29.05.2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării, **solicită respectuos:**

1. **Admiterea prezentei cereri;**
2. **Eliberarea scrisorii pe numele Bionica Energy SRL de susținere și promovare a proiectului de degazare a poligonului de deșeuri menajere solide situat pe adresa com. Țițăreni, r-l Anenii Noi efectuat de către Bionica Energy SRL.**

#### **Scurt istoric a proiectului**

În 2004 de către compania Biogas Inter SRL a fost lansat proiectul de degazare pasivă a poligonului de deșeuri menajere solide (în continuare Poligon) situat pe adresa com. Țițăreni, r-l Anenii Noi, în conformitate cu Protocolul Kyoto, prin construirea stației de captare și ardere a biogazului (nr. cadastral 1050211148.05, nr. cadastral 1050211148.06, nr. cadastral 1050211148.08, nr. cadastral 1050211148.09, nr. cadastral 1050211148.10, nr. cadastral 1050211148.11, nr. cadastral 1050211148.12).

În anul 2011, proiectul menționat, inclusiv stația de captare și ardere a biogazului a fost preluat de către compania Tevas Grup SRL, care la rândul său a atras investiții (care în comun cu investițiile făcute anterior au constituit cea 2 milioane de Euro) și a transformat sistemul de degazare din pasivă în activă. Astfel, a fost construită linia de electricitate 10kv (lungimea cea 2,4 km), a fost procurat și instalat generator Iveco 320 KWh.

energetică a Republicii Moldova. Mărirea capacității de producere a energiei electrice pînă la 2 MW/ oră, va asigura o stabilitate în distribuirea energiei predestinată comunelor adiacente și va acoperi consumul acestora anual. Toate aceste beneficii, contribuie la reducerea deficitului de resurse energetice cu care se confruntă Republica Moldova.

Astfel, luând în considerație, că "Bionica Energy" SRL are intenția de a investi sumele respective din resursele proprii cât și prin atragerea investițiilor, **solicităm respectuos admiterea prezentei cereri privind acordarea sprijinului, promovarea, susținerea Bionica Energy S.R.L. în degazarea poligonului de deșeuri menajere solide situat pe adresa Țițăreni, r-l Anenii Noi, inclusiv prin eliberarea scrisorii respective.**

Cu deosebit respect,  
Administrator



Cebanu Artiom

Anexe:

- Extras Bionica Energy SRL;
- copia scrisorii de la AEE;
- copia scrisorii de la Ministerul Mediului;
- copia scrisorii de la Ministerul Energiei;
- copia scrisorii de la Agenția de Mediu;
- copia contractului de suprafață;

*Multstimat Dle Primar,*

Prin prezenta cerere, compania Bionica Energy S.R.L. solicită respectuos:

1. Admiterea prezentei cereri;
2. Acordarea sprijinului, promovarea, susținerea companiei Bionica Energy S.R.L. în degazarea poligonului de deșeuri menajere solide situat pe adresa com. Țițtăreni, r-l Anenii Noi;
3. Eliberarea scrisorii pe numele Bionica Energy SRL de susținere și promovare a proiectului de degazare a poligonului de deșeuri menajere solide situat pe adresa com. Țițtăreni, r-l Anenii Noi efectuat de către Bionica Energy SRL.

#### **Scurt istoric a proiectului**

În 2004 de către compania Biogas Inter SRL a fost lansat proiectul de degazare pasivă a poligonului de deșeuri menajere solide (în continuare Poligon) situat pe adresa com. Țițtăreni, r-l Anenii Noi, în conformitate cu Protokol Kyoto, prin construirea stației de captare și ardere a biogazului (nr. cadastral 1050211148.05, nr. cadastral 1050211148.06, nr. cadastral 1050211148.08, nr. cadastral 1050211148.09, nr. cadastral 1050211148.10, nr. cadastral 1050211148.11, nr. cadastral 1050211148.12).

În anul 2011, proiectul menționat, inclusiv stația de captare și ardere a biogazului a fost preluat de către compania Tevas Grup SRL, care la rândul său a atras investiții (care în comun cu investițiile făcute anterior au constituit cca 2 milioane de Euro) și a transformat sistemul de degazare din pasivă în activă. Astfel, a fost construită linia de electricitate 10kv (lungimea cca 2,4 km), a fost procurat și instalat generator Iveco 320 KWh. Totodată, proiectul respectiv a fost validat de către Bureau Veritas Certification Holding SAS(Report № BVC/Ukraine-VD/0578/2012 rev. 02) și a fost înregistrat la ONU (vezi pe site-ul ONU link-ul :

<https://cdm.unfccc.int/Projects/Validation/DB/RGPJJQZHQEQRZ07FOALRQE31NPAT4/view.html> ).

Deasemenea, la data de 06 decembrie 2013, acest proiect a fost onorat cu Diploma Ministerului Economiei, ca cel mai bun proiect în bioenergie - producerea biocombustibililor gazoși, Moldova ECO-ENERGETICĂ, ediția 2013.

Evidențiem faptul, că stația de ardere, captare a biogazului și producerea energiei electrice este reflectată în raportul din iunie 2017 companiei FICHTNER MANAGEMENT CONSULTING AG, care a fost efectuat la solicitarea BERD-ului. În acest raport, este indicată importanța degazării Poligonului și realizarea proiectului respectiv, luând în considerare poluarea mediului din cauza eliminării metanului, adică biogazului.

La fel stația de ardere, captarea biogazului și producerea energiei electrice respectivă este reflectată și în raportul Proiectul Deșeuri Solide Chișinău (BERD) nr. 70016813 din august 2017 efectuat de Parsons Brinkerhoff, care este publicat pe site-ul Primăriei Chișinău (vezi link-ul [https://www.chisinau.md/public/files/anul\\_2017/comunicate/berdolga/Moldova\\_Solid\\_Waste\\_ESIA\\_Aug\\_17append\\_Ro.pdf](https://www.chisinau.md/public/files/anul_2017/comunicate/berdolga/Moldova_Solid_Waste_ESIA_Aug_17append_Ro.pdf) ).

În anul 2021 "Bionica Energy" SRL a devenit proprietară stației de ardere, captarea biogazului și producerea energiei electrice, liniei de electricitate 10kv, care este unica sursă de alimentare Poligonului cu energia electrică. La moment Bionica Energy SRL este partener fidel a întreprinderii ÎM Regia Autosalubritate SA și a Municipiului Chișinău și asigură alimentarea neîntreruptă cu energie electrică a întreprinderii ÎM Regia Autosalubritate SA și anume Poligonul cât și Stația de tratare a leviatului.

Luând în considerație, că în anii precedenți a avut loc stoparea transportării gunoierului pe POLIGON, incendiilor care au avut loc pe Poligon, care a deteriorat o parte din echipamentul stației de ardere, captarea biogazului și producerea energiei electrice, investițiile necesare, pentru dezvoltare proiectului menționat vor fi până la 2,5 milioane de Euro. Dezvoltarea proiectului menționat va fi efectuat cu partenerul nostru compania italiană Ecogas SRL (Italia, Milan).



Republica Moldova, Raionul Anenii Noi  
**Consiliul comunei Țițăreni**

MD-6538, Republica Moldova, r-nul. Anenii Noi, com. Țițăreni, str. Ștefan cel Mare 2,  
tel/fax: 0-265-33348; e-mail: primaria.titarenii@apl.gov.md

**Decizie nr. 03/04  
din 15 mai 2023**

**„Cu privire la aprobarea Contractului de suprafață  
între APL Țițăreni și Bionica Energy SRL”**

În baza cererii „Bionica Energy” SRL nr. 145 din 05.05.2023; Deciziei Consiliului Local Țițăreni nr.02/06 din 03.04.2023 „Cu privire la examinarea cererii SRL Bionica Energy”; în temeiul art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 654-655 din Codul Civil al Republicii Moldova; Regulamentul privind aprobarea raporturilor juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenurile unității administrativ-teritoriale com. Țițăreni, aprobat prin decizia CL nr.03/02 din 15.05.2023; avizul comisiei pentru economie, finanțe, buget, juridică, Consiliul local

**DECIDE:**

1. Se aprobă proiectul Contractului de suprafață între APL Țițăreni și „Bionica Energy” SRL, în corespundere cu anexa la prezenta decizie.
2. Se stabilește plata redevenței în sumă de 300000,00 lei.
3. Se împuternicește Primarul com. Țițăreni, rl. Anenii Noi să semneze cu „Bionica Energy” SRL proiectul contractului de suprafață menționat la pct. 1 din prezenta decizie.
4. „Bionica Energy” SRL va asigura înregistrarea contractului de suprafață la ASP Anenii Noi, în corespundere cu cerințele legislației în vigoare, în termeni rezonabili.
5. Primarul com. Țițăreni, r-nul Anenii Noi, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

Președintele ședinței

Digitally signed by Vesti Victor  
Date: 2023.05.19 15:31:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Vesti Victor

Contrasemnat,  
Secretara consiliului

Digitally signed by Moroi Tatiana  
Date: 2023.05.19 15:42:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Moroi Tatiana



**CONTRACT DE SUPERFICIE**  
nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Administrația Publică Locală Țițăreni r. Anenii-Noi, reprezentată de Primarul, Vadim Bulgaru**, în calitate de Autoritate executivă, împuternicit prin Decizia Consiliului Comunal Țițăreni nr. 03/04 din data de 15.05.2023 „Cu privire la aprobarea Contractului de suprafață între APL Țițăreni și Bionica Energy SRL”, numită în continuare „**Proprietar**” pe de o parte,

și

**S.R.L. „Bionica Energy”**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu IDNO: 1021600008310, adresa juridică: Poligonul de depozitare a deșeurilor menajere, com. Țițăreni, r. Anenii Noi, data înființării 19.02.2021, reprezentată de către administratorul, **CEBANU Artiom**, numită în continuare „**Superficiar**”, pe de altă parte, au convenit încheierea **contractului de constituire a dreptului de suprafață pentru degazarea Poligonului de deșeurii menajere solide situat în com. Țițăreni, r. Anenii-Noi**, în temeiul art. 14 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. e), art. 19 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (1) din Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, în concordanță cu prevederile art. 9 alin. (2) din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, potrivit art. 10 1 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, în baza art. 40<sup>8</sup> din Legea privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în virtutea prevederilor art. 654-665 al Codului Civil nr. 1107 din 06.06.2002 (*Republicat în temeiul Legii nr.133 din 15.11.2018 – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 467-479, art.784*), în condițiile Regulamentului privind raporturile de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri proprietate publică a Unității Administrativ-Teritoriale Țițăreni și în baza Deciziei Consiliului Comunal Țițăreni nr. 02/06 din 03 aprilie 2023 „cu privire la examinarea cererii S.R.L. Bionica Energy,, și Deciziei Consiliului Comunal Țițăreni nr.03/04 din 15.05.2023 „Cu privire la aprobarea Contractului de suprafață între APL Țițăreni și Bionica Energy SRL”, cu privire la următoarele:

**Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1. În temeiul prezentului contract, **PROPRIETARUL** constituie cu titlu oneros dreptul de suprafață asupra suprafeței aferente (conform planului geometric P10, P11,P12,P13,P7,P8,P9) construcțiilor proprietate privată a SRL „Bionica Energy” cu nr. cadastrale 1050211.148.05, 1050211.148.06, 1050211.148.08, 1050211.148.09, 1050211.148.10, 1050211.148.11, 1050211.148.12, cu suprafața totală de 0,0168 ha, din terenul cu nr. cadastral 1050211.148 amplasat în extravilanul comunei Țițăreni, raionul Anenii Noi pentru degazarea Poligonului de deșeurii menajere solide situat în raionul Anenii Noi com. Țițăreni în favoarea SUPERFICIARULUI.
- 1.2. Contractul este încheiat pe un termen de **25 ani**.

## **Articolul 2. REDEVENȚA**

- 2.1. Pentru dreptul real imobiliar de a posedea și folosi suprafețele aferente, conform art. 1 al prezentului contract, în vederea degazării Poligonului de deșeuri menajere solide situat în raionul Anenii Noi com. Țițăreni, SUPERFICIARUL urmează să achite PROPRIETARULUI o redevență în mărime de **300 000,00** lei anual. Plata redevenței se va achita de către SUPERFICIAR la începutul anului bugetar până la data de 15 ianuarie, prin virament bancar la contul de decontare a PROPRIETARULUI (indicat în art. 11 al prezentului Contract), în lei moldovenești.
- 2.2. Proprietarul este obligat să emită factura spre plata redevenței, prevăzută la pct. 2.1 al prezentului contract cel târziu la sfârșitul lunii ianuarie a fiecărui an.
- 2.1. Pentru fiecare zi de întârziere a efectuării redevenței SUPERFICIARUL va achita o penalitate de întârziere în mărime de 0,3% zi, reieșind din suma neachitată, termenul dat se calculează de la termenul scadent al plății ce urma a fi transferat de către superficial în baza facturii emise de către PROPRIETAR.
- 2.2. Redevența poate fi ajustată prin acordul părților la cererea uneia din părți, în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă. Măsura ajustării se va aprecia ținându-se seama de schimbarea condițiilor economice și de principiul echității.
- 2.3. La intrarea în vigoare a prezentului contract, PROPRIETARUL va percepe de la SUPERFICIAR plata pentru perioada anului bugetar 01.05.2023-31.12.2023, calculată și achitată în condițiile pct. 2.1 al prezentului contract.

## **Articolul 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.**

- 3.1. PROPRIETARUL are dreptul de a inspecta suprafețele indicate la punctul 1.1 al prezentului Contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, proprietarul poate obliga superficialul să le înlăture.
- 3.2. PROPRIETARUL nu este în drept să intervină în activitatea SUPERFICIARULUI în ceea ce ține de exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.
- 3.3. PROPRIETARUL este obligat să notifice SUPERFICIARULUI apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- 3.4. PROPRIETARUL este obligat să transmită suprafețele ce constituie obiectul material al prezentului contract, în posesia și folosința SUPERFICIARULUI nu mai târziu de 15 zile lucrătoare, din momentul semnării contractului în baza procesului verbal de primire predare.
- 3.5. SUPERFICIARUL are dreptul să dispună în mod liber de dreptul său de suprafață în limitele și în condițiile stabilite de prezentul Contract;
- 3.6. SUPERFICIARUL are dreptul să aplice în modul corespunzător regulile dreptului de proprietate prevăzute de legislația în vigoare asupra suprafețelor de teren indicate în pct. 1.1 al prezentului contract.
- 3.7. SUPERFICIARUL se obligă:
  - ✓ să achite redevența sub formă de rată anuală în temeiul pct. 2.1 al prezentului contract;
  - ✓ să utilizeze suprafețele conform destinației construcțiilor existente;
  - ✓ să respecte standardele și normele în vigoare în activitățile desfășurate;
  - ✓ să respecte legislația cu privire la protecția mediului și să asigure buna vecinătate;
  - ✓ să informeze în scris PROPRIETARUL despre intenția de prelungire a Contractului cu 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut la pct. 1.2 al prezentului Contract;
  - ✓ să aducă la cunoștința PROPRIETARULUI orice acte sau fapte care afectează dreptul de folosință eficientă și utilă a suprafețelor menționate în pct. 1.1 al prezentului contract;
  - ✓ să suporte cheltuielile ce țin de perfectarea documentației cadastrale.
  - ✓ să nu edifice pe terenul respectiv construcții capitale fără acordul Autorității abilitate;
  - ✓ să nu creeze impedimente Autorității abilitate în utilizarea terenului, a construcțiilor și edificiilor sale;

- ✓ Se interzice Superficiarului să încheie orice acte privind cedarea dreptului de folosință stabilit prin Contract, sub sancțiunea rezoluțiunii acestuia.

#### **Articolul 4. PRELUNGIREA, REZILIEREA CONTRACTULUI.**

4.1 Prezentul Contract poate fi prelungit de comun acord, cu 30 de zile înainte de expirarea termenului stabilit în pct. 1.2 al prezentului Contract.

4.2 Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- ✓ la expirarea termenului prevăzut de pct. 1.2 al prezentului Contract.

#### **Articolul 5. STINGEREA DREPTULUI DE SUPERFICIE**

5.1 Dreptul de suprafață asupra suprafețelor indicate la punctul 1.1 al prezentului Contract se stinge doar în următoarele cazuri:

- ✓ prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- ✓ prin pierrea construcțiilor prevăzute în pct. 1.1 al prezentului Contract.

#### **Articolul 6. CLAUZE SPECIALE**

6.1 În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

6.2 În caz de reorganizarea administrativ teritorială, PROPRIETARUL sau noul proprietar poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de suprafață sau repunerea în situația anterioară pentru o dreaptă și prealabilă despăgubire a tuturor cheluielilor investite de către SUPERFICIAR.

#### **Articolul 7. EVENIMENTUL ÎN AFARA CONTROLULUI PĂRȚILOR**

7.1 Neexecutarea obligațiilor prezentului Contract nu este imputabilă oricărei dintre Părți în cazul în care se datorează unei forțe majore, dacă survenirea sau efectele acesteia nu au putut fi cunoscute de Părți la momentul încheierii prezentului Contract ori dacă Partea nu a putut împiedica sau înlătura survenirea forței majore ori a consecințelor ei.

7.2 Partea care se referă la existența împrejurărilor de forță majoră este obligată în decurs de 5 zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze cealaltă Parte prin scrisoare cu confirmare de primire.

7.3 Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul împrejurărilor de forță majoră, după caz aprecierea influenței acestor împrejurări asupra executării de către Părți a obligațiilor sale contractuale, termenul executării obligațiilor.

#### **Articolul 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI DREPTUL APLICABIL**

8.1 Contractul este încheiat în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. Relațiile dintre Părți sunt de natură administrativă și civilă. Drepturile și obligațiile Părților sunt definite de clauzele prezentului Contract.

8.2 Diferențele ce apar în legătură cu interpretarea, neexecutarea sau executarea inadecvată a prezentului Contract se soluționează pe cale amiabilă de către Părțile Contractante.

8.3 Părțile au ajuns la acordul de a soluționa amiabil toate neînțelegerile apărute în legătură cu executarea prezentului contract în timp de 30 (treizeci) zile calendaristice din momentul primirii pretenției scrise, cu dreptul de a fi prelungit acest termen de ambele părți.

8.4 Litigiile în baza acestui contract vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, conform legislației Republicii Moldova.

#### **Articolul 9. ALTE CONDIȚII**

9.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți. Toate modificările, completările și anexele la prezentul Contract sunt o parte integrantă a acestuia și poartă o putere juridică egală cu Contractul dacă sunt perfectate în scris,

semnate de reprezentanții împuterniciți ai Părților și sunt confirmate prin sigiliile/ștampilele Părților.

9.2 Prezentul Contract conține 4 (patru) file și a fost întocmit în limba română, în trei exemplare identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

9.3. Prezentul Contract înlocuiește toate acordurile prealabile, atât orale, cât și scrise, apărute între Părți referitor la conținutul Contractului.

## **Articolul 10. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND VALABILITATEA CONTRACTULUI**

10.1. Părțile declară că reprezentanții lor, care sunt indicați în Preambul, beneficiază de toate împuternicirile necesare pentru a semna prezentul Contract și că manifestarea lor de voință de a încheia și de a executa prezentul Contract este manifestarea de voință directă ale Părților.

10.2. Părțile declară despre lipsa restricțiilor sau interdicțiilor, care rezultă din normele documentelor de constituire, regulamentelor de activitate sau alte documente de acest gen sau din normele altor contracte sau orice documente juridice, pentru semnarea sau executarea prezentului Contract.

## **Articolul 11. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR.**

### **PROPRIETARUL**

**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ  
ȚÎNȚĂRENI, r. ANENII-NOI**

IDNO: 1007601009037

IBAN:

Cod bancar:

**Primar**

**Bulgaru Vadim** \_\_\_\_\_

**Autoritatea executivă împuternicită prin**

**Decizia**

**Nr. 03/04 din 15.05.2023**

### **SUPERFICIAR**

**S.R.L Bionica Energy**

IDNO:

Adresa juridica:

IBAN:

Cod bancar

Cod bancar:

**Administrator**

**Cebanu Artiom** \_\_\_\_\_