



DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la constatarea apartenenței
imobilului nr. 103 din str. Mitropolit
Dosoftei în proprietatea proprietarului
încăperilor S.R.L. „OLSOM“

Având în vedere cererea S.R.L. „OLSOM“ nr. 54 din 02.12.2019, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr. 07-11/1435 din 19.12.2019, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală“, art. 6 alin. (2) pct. 3 lit. b) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău“, dispoziției nr. 636-dc din 04.12.2019 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului municipal Chișinău“, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constată apartenența imobilului din str. Mitropolit Dosoftei, 103, la nivel de construcție, în proprietatea privată a Societății cu răspundere limitată „OLSOM“.
2. Se recunoaște faptul că, imobilul din str. Mitropolit Dosoftei, 103, cu numărul cadastral 0100519201.01, constituit din încăperile cu numerele cadastrale 0100519201.01.001, 0100519201.01.002 și 0100519201.01.004 cu suprafața totală de 184,8 mp, constituie un bun integral și este proprietate privată a S.R.L. „OLSOM“.
3. Agenția Servicii Publice va înregistra dreptul de proprietate al S.R.L. „OLSOM“ asupra imobilului cu numărul cadastral 0100519201.01.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, REFORME
ȘI RELAȚII PATRIMONIALE**



str. Columna, 106, municipiul Chișinău, Republica Moldova, MD-2012;
tel/fax: (022) 226-338, (022) 225-289; e-mail: pmc_dgerrp@yahoo.com

15812175

05.03.2020 nr. 07-11/435

Consiliului municipal Chișinău

la nr. _____ din _____

Nota informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la constatarea apartenenței imobilului nr. 103 din str. Mitropolit Dosoftei în proprietatea proprietarului încăperilor S.R.L. „OLSOM”

În adresa Consiliului municipal Chișinău și a Direcției generale a parvenit demersul Societății cu răspundere limitată „OLSOM“ nr. 54 din 02.12.2019, prin care solicită transmiterea în proprietate a restului construcției amplasate pe str. Mitropolit Dosoftei, 103, cu numărul cadastral 0100519201.01, avînd în vedere faptul că petiționarul – S.R.L. „OLSOM“ este proprietarul tuturor încăperilor izolate din cadrul construcției.

Examinînd planul încăperilor și datele din Registrul bunurilor imobile în privința construcției amplasate pe str. Mitropolit Dosoftei, 103, cu numărul cadastral 0100519201.01, constatăm următoarele fapte:

1. Construcția reprezintă obiect proprietate publică a municipiului Chișinău, iar dreptul de proprietate asupra obiectului a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile la data de 20.03.2019. Totodată, există înscrieri la nivel de încăperi izolate.

2. Construcția se compune din 3 încăperi izolate, ce aparțin cu drept de proprietate privată S.R.L. "OLSOM", și anume:

- încăperea nelocativă cu suprafața de 44,1 mp, nr. cadastral 0100519201.01.001, amplasată la nivelul parterului, privatizată în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4219 din 24.09.2019;

- încăperea locativă cu suprafața de 46 mp, nr. cadastral 0100519201.01.002, amplasată la nivelul parterului, privatizată în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 576 din 24.05.2005;

- încăperea nelocativă cu suprafața de 94,7 mp, nr. cadastral 0100519201.01.004, amplasată la nivelul etajului 1, privatizată în temeiul contractului de vânzare-cumpărare nr. 4219 din 24.09.2019.

În atare circumstanțe, proprietarul încăperilor izolate ce compun integral construcția, în persoana S.R.L. "OLSOM", își revendică recunoașterea dreptului de proprietate asupra construcției în întregime, inclusiv pereții exteriori, acoperișul. Luând în considerare prevederile legislației în vigoare (Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Legea privind administrația publică locală; Legea privind statutul municipiului Chișinău), recomandările organului cadastral teritorial în situațiile de acest gen, precum și existența unui cost rezidual zero al construcției, se înaintează spre examinare Consiliului municipal Chișinău proiectul de decizie „Cu privire la constatarea apartenenței imobilului nr. 103 din str. Mitropolit Dosoftei în proprietatea proprietarului încăperilor S.R.L. „OLSOM”.

Șef interimar al Direcției generale



Vladimir Iermicioi

ex.Vîntu Anatolie,
022 22-26-60

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100519201

Capitolul A,B
Deschis 28.09.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100519.201**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mitropolit Dosoftei, 103**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.1452 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100519.201.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Bulucani str. Mitropolit Dosoftei, 103**
Modul de folosință **Casă de locuit individuală**
Suprafața **136.2 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **0100519.201**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **23.09.2004**

2.2 *Bunul imobil 0100519.201.01* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 23.09.2004

2.3 Bunul imobil **0100519.201.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/37 din 24.02.2009 (0100/19/41324)**
Data înregistrării **20.03.2019**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100519.201.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 2/19/001 din 25.01.2019 (0100/19/36526)**
Termenul / Condiția **25.01.2019 - 24.01.2024**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată OLSOM**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Mateevici nr. 38 bl. 1**

Însemnări **încăperile 6-10 (et.1) și nr. 1-12 (et.2)**

Data înregistrării **12.03.2019**

Interdicții.

1	<p><i>Obiectul Bunul imobil :</i> 0100519.201 <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.1</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> 30.10.2012 <i>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Talmaci Roman</i> <i>Însemnări anulat parțial prin încheierea nr. 003-91r/15 din 24.02.2015 (pe ap. 001)</i></p> <p><i>Numărul actului aplicării</i> 003-275r/12 <i>Data actului</i> 29.10.2012 <i>Data radierii înscrierii</i> 15.03.2019 <i>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</i> <i>Însemnări anulare</i></p> <p><i>Numărul actului anulării</i> 003-26r/19 <i>Data anulării</i> 06.03.2019</p>	Stîns
2	<p><i>Obiectul Bunul imobil :</i> 0100519.201.01 <i>indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> 30.10.2012 <i>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Talmaci Roman</i> <i>Însemnări anulat parțial prin încheierea nr. 003-91r/15 din 24.02.2015 (pe ap. 001)</i></p> <p><i>Numărul actului aplicării</i> 003-275r/12 <i>Data actului</i> 29.10.2012 <i>Data radierii înscrierii</i> 15.03.2019 <i>Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc</i> <i>Însemnări anulare</i></p> <p><i>Numărul actului anulării</i> 003-26r/19 <i>Data anulării</i> 06.03.2019</p>	Stîns

* **Baza de date este actualizată la data de 17.12.2019, orele 21:00:02**

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul hunurilor imobile 0100519201**Capitolul
DeschisC (Verificat , 08.10.2019)
04.05.2007**Subcapitolul I. Bunul imobil**Bunul imobil **Încăperi**Numărul cadastral **0100519.201.01.001**Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mitropolit Dosoftei, 103**Modul de folosință **Nelocativă**Suprafața **44.1 m.p.**

et. 1.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil **0100519.201.01.001**Cota parte **1.0**Proprietar **Societatea cu Răspundere Limitată OLSOM, (20.10.1992), Codul Personal 1003600059819**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Mateevici nr. 38 bl. 1**Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire nr. 8 din 24.09.2019 (0100/19/149841-1)****Contract de vânzare/cumpărare a bunului în proprietate privată nr. 4219 din 24.09.2019 (0100/19/149841-1)**Data înregistrării **01.10.2019****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.12.2019, orele 21:00:02

DEPARTAMENTUL CADASTRU

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100519201

Capitolul C
Deschis 28.09.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

et. 1.

Bunul imobil **Încăperi**
Numărul cadastral **0100519.201.01.002**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mitropolit Dosoftei, 103 ap.2**
Modul de folosință **Locativă**
Suprafața **46.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100519.201.01.002* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietar ADAM ALEXANDRU VASILE, (28.09.1983), Codul Personal 2000024030052
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, HRISTO BOTEV nr. 19 bl. 7 ap. 76
Proprietar ADAM OLGA
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată nr. 9939 din 23.09.2004 (75401/04-1)
Extras nr. 559 din 17.09.2004 (75402/04-2)
Data înregistrării 23.09.2004

2.2 **Bunul imobil 0100519.201.01.002**
Cota parte 1.0
Proprietar Societatea cu Răspundere Limitată OLSOM, (20.10.1992), Codul Personal 1003600059819
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Mateevici nr. 38 bl. 1
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 576 din 24.05.2005 (8915-N/05)
Data înregistrării 01.06.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.12.2019, orele 21:00:02

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 0100519201**

Capitolul

C (Verificat , 08.10.2019)

Deschis

04.05.2007

Subcapitolul I. Bunul imobilBunul imobil **Încăperi**Numărul cadastral **0100519.201.01.004**Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mitropolit Dosoftei, 103**Modul de folosință **Nelocativă**Suprafața **94.7 m.p.***et. 2***Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1

Bunul imobil **0100519.201.01.004**Cota parte **1.0**Proprietar **Societatea cu Răspundere Limitată OLSOM, (20.10.1992), Codul Personal 1003600059819**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, A. Mateevici nr. 38 bl. 1**Temeiul înscrierii **Act de transmitere-primire nr. 8 din 24.09.2019 (0100/19/149843-2)****Contract de vânzare/cumpărare a bunului în proprietate privată nr. 4219 din 24.09.2019 (0100/19/149843-1)**Data înregistrării **01.10.2019****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 17.12.2019, orele 21:00:02

DEPARTAMENTUL CADASTRU



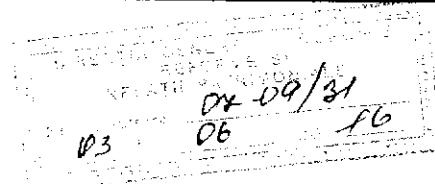
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/49

din 19 mai 2016

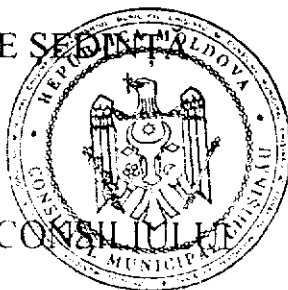
„Cu privire la constatarea apartenenței
imobilului nr. 10 din str. Miorița
în proprietatea proprietarului
încăperilor Firmei „SIM” S.R.L.”



Având în vedere cererea Firmei „SIM” S.R.L. nr. 11 din 06.02.2015, nota informativă a Direcției generale economie, reforme și relații patrimoniale nr.07-11/198 din 17.06.2015 și recomandările Oficiului cadastral teritorial Chișinău, în temeiul art.9, art. 12 din Legea Republicii Moldova nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice” și art. 14 (2) lit. b), art. 19 (4) și art. 77 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constată apartenența imobilului din str. Miorița, 10, la nivel de construcție, în proprietatea privată a Firmei „SIM” S.R.L.
2. Se recunoaște faptul că, imobilul din str. Miorița,10, cu numărul cadastral 0100215182.01, constituit din încăperile cu numerele cadastrale 0100215182.01.001, 0100215182.01.002 și 0100215182.01.003 suprafața totală de 432,8 m.p), constituie un bun integral și este proprietate privată a Firmei „SIM” S.R.L.
3. Oficiul Cadastral Teritorial Chișinău va înregistra dreptul de proprietate al Firmei „SIM” S.R.L asupra imobilului cu numărul cadastral 0100215.182.01.
4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc

Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

Andrei M. Cazacov
06.12.19

Clăuș H. Văntu
V. H. M. d. 04.12.19

Andrei V. Blănuș
04.12.19

Consiliul Municipal Chișinău
Direcția Generală Economie,
Reforme și Relații Patrimoniale,
mun. Chișinău, str. Columna, 106

nr. 54
„ 02 ” 12 2019

„OLSOM” SRL a cumpărat (a privatizat) încăperile nelocuibile (cu o suprafață totală de 138,8 m.p.) din clădirea (numărul cadastral 0100519.201.01) situată la adresa: mun. Chișinău, str. Mitropolitul Dosoftei, 103. Acest fapt este confirmat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr.4219 din 24.09.2019. În afară de aceasta, „OLSOM” SRL este proprietarul apartamentului nr.2 (numărul cadastral 0100519.201.01.002) din clădirea menționată, ceea ce este confirmat prin Contractul de vânzare-cumpărare nr.576 din 24.05.2005.

Solicităm transmiterea la balanța (în proprietatea) societății noastre a restului clădirii menționate mai sus (pereți, acoperiș etc.). De asemenea, vă solicităm să ne comunicați valoarea contabilă a acesteia.

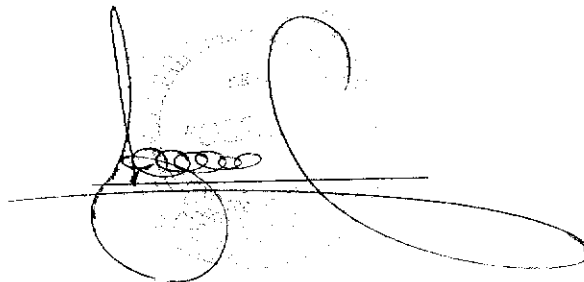
Va rugăm respectuos să trimiteți răspuns la următoarele adrese:

posta electronica: andrei.cazacov@olsom.md

adresa postala: MD2052, Moldova, Chisinau, str. M. Dragan, 21

Cu stimă,

Director
Andrei Cazacov



03 07-11/1435
12 13