

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____ din _____

Cu privire la privatizarea terenului din str. Vadul lui Vodă, _____, aferent obiectivului privat.

Având în vedere cererea depusă de către dl R _____ P _____, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100424455, analiza și aprecierea hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat (schema terenului aferent), elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 66/23 din 25.07.2023, efectuat de către S.C. „CAPITALIMOBIL - CTI” S.R.L., în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, prevederilor pct. 93 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 1733-dc din 28.11.2022 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor funcției de secretar al Consiliului Municipal Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (depozit) din str. Vadul lui Vodă, _____, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului public cu numerele cadastrale 0100424417 și 0100424623.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu suprafața de 0,0126 ha (nr. cadastral 0100424455), aferent obiectivului din str. Vadul lui Vodă, _____, la preț de piață, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale, inclusiv de formare și comasare a terenurilor proprietate privată și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație și să achite prețul la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să strămute, din cont propriu, la distanța normativă rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu dl R■■■■ P■■■■, contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100424455, aferent obiectivului privat din str. Vadul lui Vodă, ■■■■, cu suprafața de 0,0126 ha, la prețul de piață, în sumă de 194000,00 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 66/23 din 25.07.2023, efectuat de către S.C. „CAPITALIMOBIL - CTP” S.R.L.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau ridicarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria Municipiului Chișinău.

6. Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru a terenurilor cu numerele cadastrale 0100424417, 0100424455 și 0100424623 la Serviciul cadastral teritorial Chișinău, acordându-i-se în acest sens depline împuterniciri.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

8.1. Va înregistra contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100424417, 0100424455 și 0100424623, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

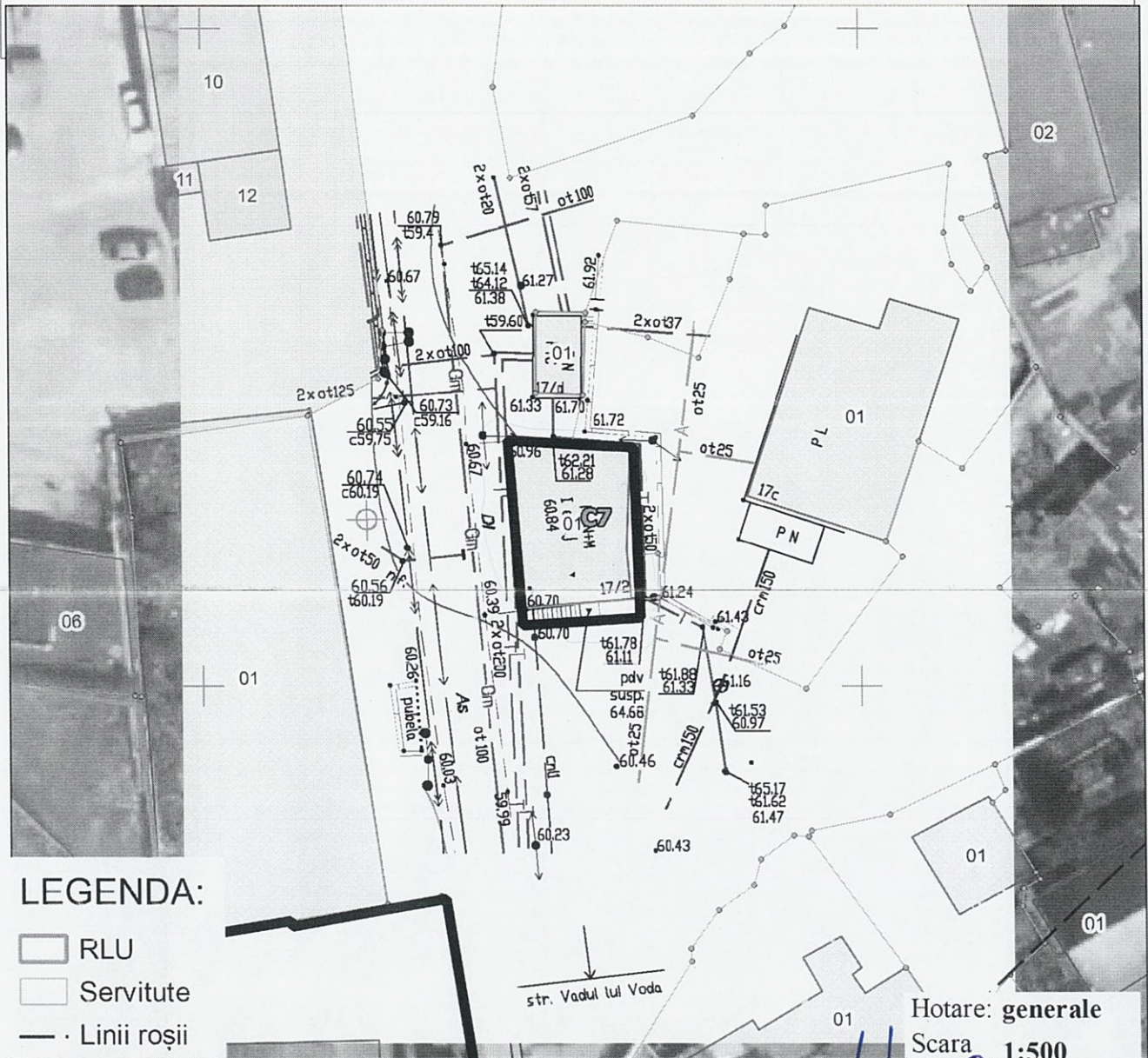
Nr. cadastral: **0100424455** Suprafață: **0.0126 ha**

Amplasat: **str. Vadul lui Vodă, █**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităților**

Modul de folosință: **Aferent obiectivului comercial și prestări servicii**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**



LEGENDA:

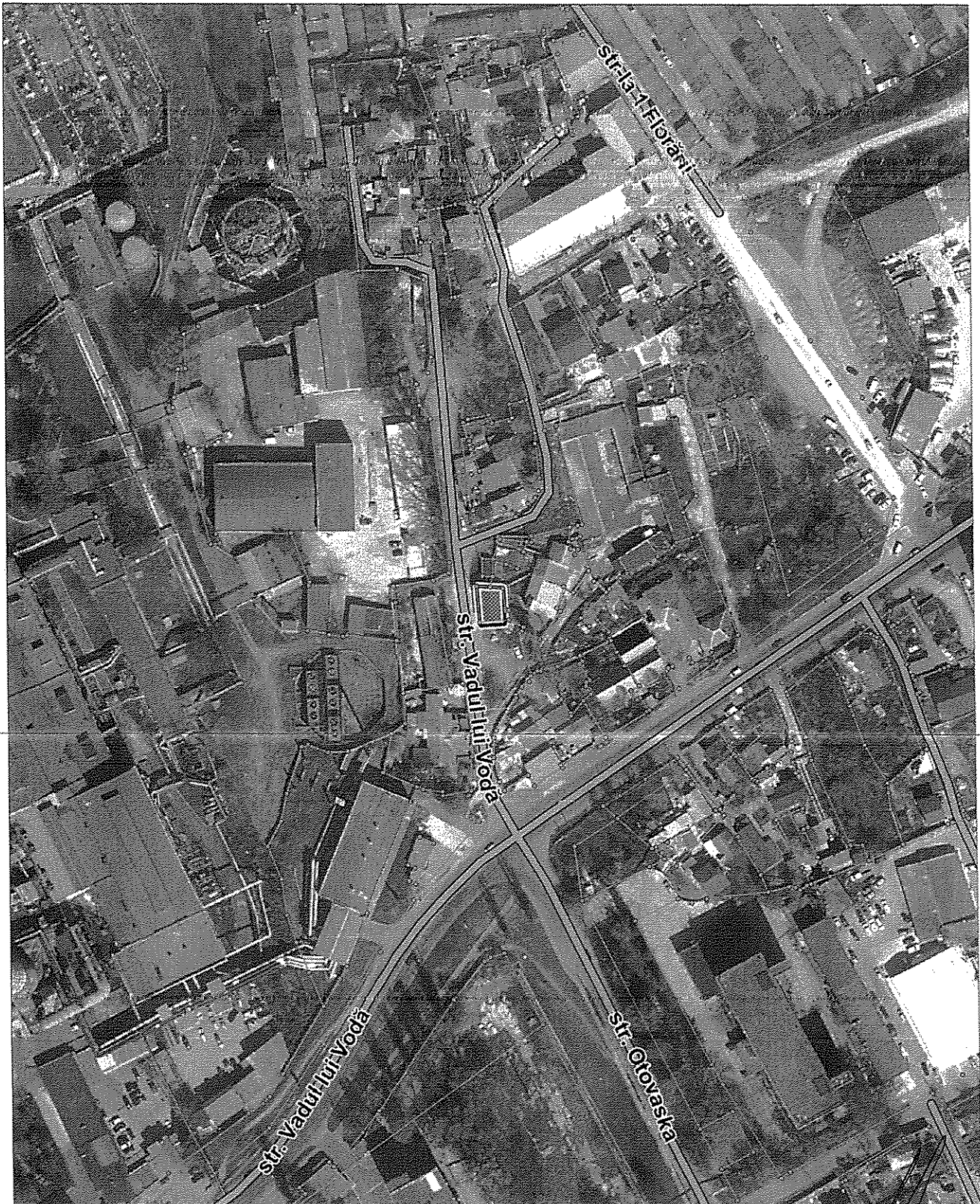
- RLU
- Servitute
- Linii roșii

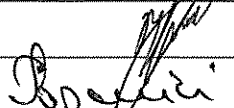
Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șeful DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Cristina Popovici	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei

” Cu privire la privatizarea terenului din str. Vadul lui Vodă, [REDACTED], aferent obiectivului privat ”

- 1. Beneficiar(i):** dl R [REDACTED] P [REDACTED]
- 2. Adresa lotului:** str. Vadul lui Vodă, [REDACTED] (cod cadastral 0100424455)
- 3. Destinația:** pentru utilizare în procesul tehnologic
- 4. Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,0126 ha.
- 5. Construcții capitale amplasate pe teren:** depozit 01.
- 6. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia CMC 2/18-2 din 27.02.2014).
- 7. Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare/cumpărare nr.7579 din 30.12.2013.
- 8. Temeiul juridic:** cererea depusă de către dl R [REDACTED] P [REDACTED], informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100424455, analiza și aprecierea hotarelor terenului necesar pentru deservirea și exploatarea imobilului privat (schema terenului aferent), elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 66/23 din 25.07.2023, efectuat de către S.C. „CAPITALIMOBIL - CTI” S.R.L., în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, prevederilor pct. 93 din anexa la decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, dispoziției viceprimarului municipiului Chișinău nr. 1733-dc din 28.11.2022 „Cu privire la exercitarea atribuțiilor funcției de secretar al Consiliului Municipal Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău.

Șef adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi

Ex. C. Popovici
022.228054