



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la transmiterea complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor”

Având în vedere nota informativă a Direcției management financiar nr. 16/49 din 10.03.2023, nota informativă a Preturii sectorului Buiucani nr. din , în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, autorizația de construire nr. 257-c/20 din 26.08.2020, proiectul de execuție nr. 3473-PG.1, procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate nr. 1 și nr. 2 din 29 octombrie 2021, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 08 din 23.06.2022, pct. 38 și 45 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/16 din 6.10.2020 cu privire la modificarea Regulamentului, Organigramei și Statului de personal ale Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului Municipal Chișinău, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1)-(5) și art.7 alin. (2) lit. b) și li. e), art. 4 alin. (2) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art.14 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.6 alin. (2) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de procesul-verbal nr. 8 din 23.06.2022 de recepție la terminarea lucrărilor Complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor”, procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate nr. 1 și nr. 2 din 29.10.2021 pe terenul cu nr. cadastral 0100518.581.

2. Se acceptă preluarea, cu titlu gratuit, în proprietatea publică locală a Consiliului Municipal Chișinău, de la balanța Fundației „Ceslav Ciuhrii”, a Complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor” la balanța Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului Municipal Chișinău (în continuare DGLCA).

3. Se transmite în gestiune economică Complexul public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor” de la balanța DGLCA la balanța Întreprinderii Municipale „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” (în continuare Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”).

4. Se majorează capitalul social al Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” cu valoarea bunurilor publice, Complexul public compus din două

terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor”, transmise în gestiune economică în sumă de 1 648 009,66 lei.

5. Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și Direcția management financiar a Primăriei Municipiului Chișinău vor opera și înregistra modificările ce se impun în actele de constituire ale întreprinderii și în evidența contabilă.

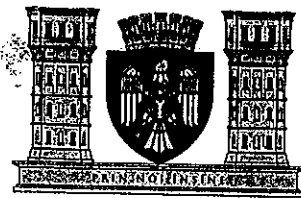
6. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să aprobe crearea comisiei de predare-primire, constituite din angajații Preturii sectorului Buiucani, DGLCA, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și reprezentanții Fundației „Ceslav Ciuhrii”, care va organiza procedura de transmitere a bunurilor publice la pct. 3 al prezentei decizii de la Fundația „Ceslav Ciuhrii” către Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, precum să aprobe actele de predare-primire ale acesteia.

7. Viceprimarul de ramură va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI**

Adrian TALMACI



PRIMARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
PRETURA SECTORULUI BUIUCANI



nr. 22/69 din 11.01.2023

la nr. _____ din _____

Dlui Adrian Talmaci
Secretar al Consiliului
municipal Chișinău

Notă informativă

**cu privire la transmiterea la balanță a
complexului public compus din două
terenuri de tenis de câmp din parcul
„La izvor”.**

Pretura sectorului Buiucani vă comunică că complexul menționat a fost recepționat prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 08 din 23.06.2022.

Complexul menționat a fost amenajat din finanțările Federației Naționale de Tenis a Moldovei (FNTM), fundația „Ceslav Ciuhrii” în valoarea de 1 648 009,66 lei, fapt confirmat prin procesele-verbale din 29 octombrie 2021 și factura fiscală nr. IM 325556 din 29.10.2021. Solicitarea de a contribui la construirea complexului de tenis a fost inițiativa Primarului General al municipiului Chișinău dlui Ion Ceban (demersul nr. 02 109/925 ieș din 30.09.2021), precum și a Federației Naționale de Tenis a Moldovei (demers nr. 10 din 10 februarie 2020).

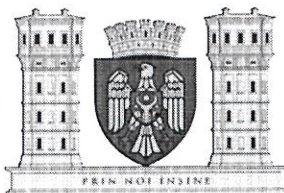
Prin dispoziția nr. 50-d din 07 februarie 2020 „cu privire la reconstruirea și amenajarea parcului „La izvor” din sectorul Buiucani”, Pretura sectorului Buiucani a fost investită în calitate de Beneficiar a lucrărilor. Lucrările menționate au fost demarate în baza actelor permissive și anume: certificatului de urbanism nr. 222/20 din 12 mai 2020 proiectului de execuție nr. 3473 și autorizației de construire nr. 257-c/20 din 26.08.2020

Reieșind din cele menționate, dar și demersul FNTM, adresat electronic din 4 mai 2022, Pretura sectorului Buiucani intervine cu solicitarea de a perfecta și transmite la comisiile de specialitate și Consiliului municipal Chișinău, proiectul de decizie cu privire la transmiterea cu titlu gratuit Primăriei municipiului Chișinău, la balanță ÎM „Asociație de gospodărire a spațiilor verzi” a Complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din parcul „La izvor”.

Pretor

Vasile MOROI

A. Balan, 022 29 50 36



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
Comisia pentru gospodărie locativ-comunală, energetică, servicii
tehnice, transport, comunicații și ecologie

A V I Z

din 19 martie 2024

la proiectul de decizie al Consiliului municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor”

Comisia a examinat proiectul de decizie nominalizat și a **DECIS**:

Se aprobă aviz *pozitiv* la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea complexului public compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La Izvor” și se propune Consiliului municipal spre examinare și aprobare.

S-a votat: pro - *9*, împotriva - *0*, abținut - *0*

Președinte

Adrian Lebedinskii

Secretar

Alexandru Ciudin

Antreprenor Ionconstruct SRL
 (denumirea)

Investitor Fundatia Ceslav Ciuhrii
 (denumirea)

Obiect Executarea terenului de tenis

Valoarea lucrarilor executate 1 417 169,64 lei

Proces - verbal NI

de receptie a lucrarilor executate

pe 29 octombrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1	TsC02B1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0,25 mc, cu comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala descarcare in depozit teren catg. II.	100 m3	2,650	1 755,92 0,00	4 653,20 0,00
2	TsA03B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz inclinat la fundatii, canale, etc., teren necoeziv sau slab coeziv consistent, pina la 0.75 m adincime teren mijlociu	m3	24,000	94,56 94,56	2 269,49 2 269,49
3	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	520,000	45,50 0,00	23 660,00 0,00
4	TsE05B	Nivelarea cu autogreder de pina la 175 CP a suprafetei terenului natural si a platformelor de terasamente, prin taierea damburilor si deplasarea in goluri a pamintului sapat in teren catg. II	100m2	15,040	120,98 0,00	1 819,52 0,00
5	DE10A	Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm	m	211,000	161,73 34,02	34 124,26 7 178,09
6	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta	m3	750,000	500,83 57,08	375 625,05 42 812,55
7	DB16H	Imbracaminte de beton	m	1 417,169	198,48	281 515,80

1	2	3	4	5	6	
		in grosime de 6,0 cm, cu asternere mecanica				
8	DI107	Amorsarea suprafetelor straturilor de baza in vederea aplicarii unui strat de beton asfaltic	t	1,000	8 965,00 0,00	8 965,00 0,00
9	DF16B	Marcaje rutiere longitudinale, simple sau duble, cu intreruperi sau continue, cu vopsea de email	1 km	0,200	6 421,00 190,85	1 284,20 38,17
10	CO06B4	Imprejmuiri din plasa de sirna cu panouri de gard din rama de otelrotund fixata pe stilpi "Eurogard"	m	300,000	503,55 74,96	151 064,72 22 487,40
11	CK14A	Porti metalice cu rame din profiluri din otel gata confectionate	m2	6,000	554,90 98,60	3 329,38 591,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				905 310,62 80 797,32

	Total	lei	
	Total		905 310,62
	Asigurari sociale	24,00 %	19 391,36
	Transportarea materialelor	7,00 %	48 334,76
	Total	100,00 +	973 036,74
	Cheltuieli de regie	14,50 %	141 090,33
	Beneficiu	6,00 %	66 847,63
	Total	100,00 +	1 180 974,70
	TVA	20,00 %	236 194,94
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		1 417 169,64 80 797,32

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Ionconstruct SRL

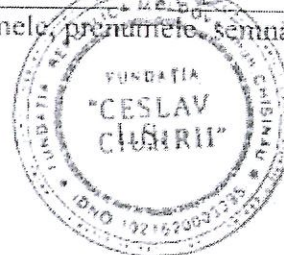
Investitor
Fundatia Ceslav Ciuhrii

(denumirea)

(denumirea)

Cerdat Ion
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

Olga Ciuhrii
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Antreprenor Ionconstruct SRL
 (denumirea)
 Investitor Fundatia Cestav Ciuhrii
 (denumirea)
 Obiect Executarea terenului de tenis

Valoarea lucrarilor executate 230 840.02 lei

Proces - verbal N2
 de receptie a lucrarilor executate
 pe 29. octombrie _an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	DF17A	Marcaje longitudinale, executate mecanizat, cu vopsea de culoare Verde,albastru si alba pe teren	m2	1 500,000	99.16 27.10	148 740 40 650,30
Total capitol: Inclusiv salariu						148 740 40 650,30

	Total	lei	148 740
	Astigurari sociale	24,00 %	9 756,07
	Total	100,00 +	158 496,07
	Cheltuieli de regie	14,50 %	22 981,93
	Beneficiu	6,00 %	10 888,68
	Total	100,00 +	192 366,68
	TVA	20,00 %	38 473,34
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		230 840,02 40 650,30

INTOCMIT:

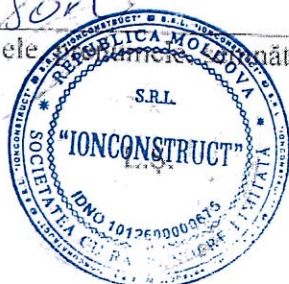
APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Ionconstruct SRL
 (denumirea)

Investitor
Fundatia Cestav Ciuhrii
 (denumirea)

Carol Ion
 (funcția, numele, prenumele, semnătura)

Elena Maria Ciuhrii
 (funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare
a Consiliului municipal Chișinău

APROBAT:
ARHITECT-ŞEF AL
MUNICIPIULUI CHIŞINĂU

C. Dogotar
Svetlana Dogotaru

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 222 / 20 din 12. MAI. 2020

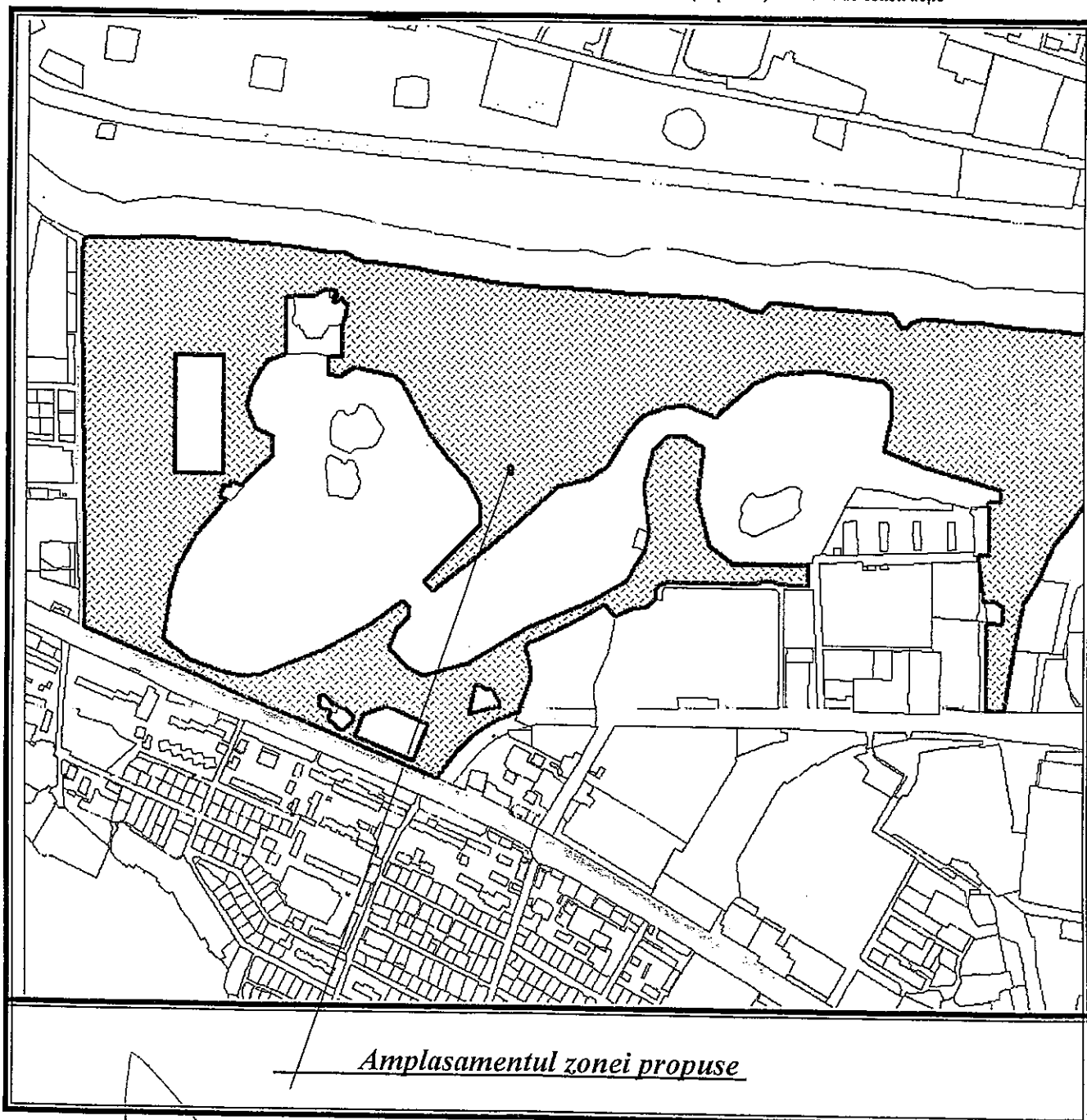
Privind Reconstruirea și amenajarea Parcului „La izvor”
(pe terenul cu nr. cad. 0100518.581)

din str. Calea Ieșilor, Parcul „La izvor” sectorul Buiucani

Solicitant Pretura sectorului Buiucani

Aria terenului 82.9853 ha, planșa nr. 15; 16 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500

De prevăzut posibilitatea exploatării/deservirii rețelelor ingineresti sau strămutarea lor (după caz) din zona de construcție



Şef secție

Alexei Turcan Specialist principal

Ala Suman

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. _____ 08 _____ din 23.06.2022

Privind lucrarea: **complex public compus din două terenuri de tenis de câmp din parcul „La Izvor”** executată la obiectul nr. cadastral0100518.581

1. Lucrările au fost executate: **dispoziția nr. 50-d din 07.02.2020, certificatul de urbanism nr. 222/20 din 12 mai 2020, proiectului nr. 3473, elaborat de IMP „Chișinăuproiect” și autorizației de construire nr. 257-c/20 din 26.08.2020**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul lunii **iunie**, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Vasile Moroi - (1) Pretorul sectorului Buiucani

Membrii Comisiei:

Ceslav Ciuhrii- (2) Președintele Federației Naționale de Tenis din Moldova

Autor de proiect- (3) IMP Chișinăuproiect

Executantul lucrării - (4) SRL „Ionconstruct”

Mihail Burunjiu - (5) Responsabil tehnic

Gestionar - (6) ÎM „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

lucrările au fost executate conform conceptului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor la obiectivul: restabilirea și modernizarea pasajului subteran de trecere a pietonilor și reabilitarea stației de așteptare a transportului public

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea construcției și a avizelor organelor abilitate pozitive

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

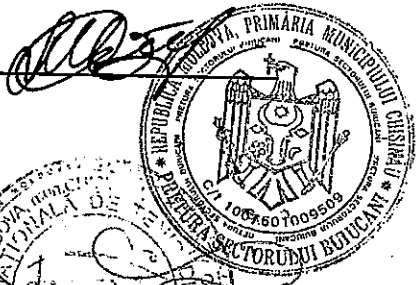
de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea de transmitere a acestora la balanta Direcției generale transport public și căi de comunicații

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală **Chișinău, sectorul Buiucani, str. Calea Ieșilor, Parcul „La izvor”** destinația **sport – 2 terenuri publice de tenis de câmp** suprafața la sol _____ **m.p.**, suprafața totală interioară - _____ **m.p.**, număr de etaje - **amenajare la sol** conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil a Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău – filiala Î. S. ”Cadastru” **nr. _____ din _____** anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 filă și 6 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ 6 exemplare.

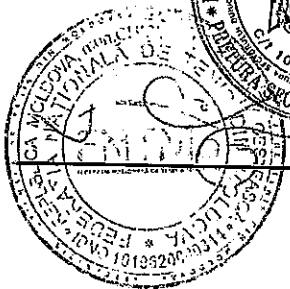
Comisia de recepție la terminarea lucrărilor (*componenta Comisiei - conform notei la pct. 2*):

Președinte: _____

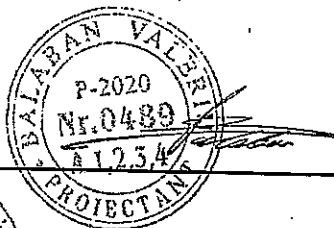


Vasile Moroi - (1) Pretorul sectorului Buiucani

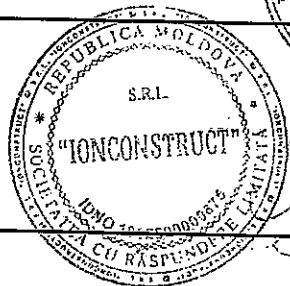
Membri: _____



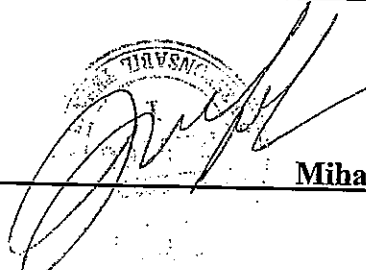
Ceslav Ciuhrii- (2) Președintele Federației Naționale de Tenis din Moldova



Autor de proiect- (3) IMP Chisinauproiect



Executantul lucrării - (4) SRL „Ionconstruct”



Mihail Burunjiu - (5) Responsabil tehnic



Victoria Covali - (6) ÎM „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”

(numele, prenumele)

(funcția deținută/calitatea)

Participanți la recepție la terminarea lucrărilor:

_____ (numele, prenumele)

_____ (semnătura)

_____ (funcția deținută/calitatea)

9. Lucrarea: **se consideră terminată**

TRANSMIS:

PRIMIT:

EXECUTANT:

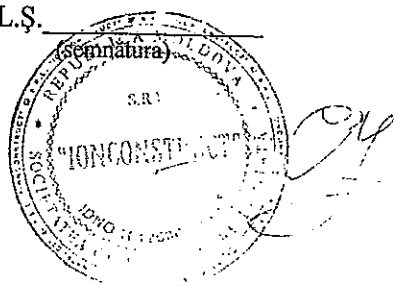
BENEFICIAR:

" " 201

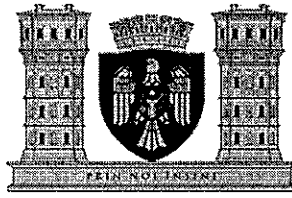
" " 201

L.Ș.

L.Ș.



(semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Direcția management financiar

nr. 16/49 din 10.03.2023

la nr. _____ din _____

Consiliului Municipal Chișinău

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie Consiliului Municipal Chișinău „Cu privire la transmiterea complexului Public, compus din două terenuri de tenis de câmp din Parcul „La izvor”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Direcția management financiar a Primăriei Municipiului Chișinău
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
<i>În scopul dezvoltării Parcului „La Izvor” și a infrastructurii acestuia prin promovarea tenisului de câmp și a modului sănătos de viață, Federația</i> <ul style="list-style-type: none">- autorizația de construcție nr. 257-c/20 din 26.08.2020;- proiectul de execuție nr. 3473-PG.1;- Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate nr. 1 și nr. 2 din 29.10.2021;- Procesul – verbal de recepție finală nr. 08 din 23.06.2022;- pct. 38 și pct. 45 din decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/16 din 6.10.2020 cu privire la modificarea Regulamentului, Organigramei și Statului de personal ale Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău;- în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1)-(5) și art. 7 alin. (2) lit. b) și e), art. 4 alin. (2) din Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
5. Fundamentarea economico-financiară
-
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
-
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
-
8. Constatările expertizei anticorupție
-
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-