

## PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

### DISPOZIȚIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unei încăperi din str. N. Zelinski, 36/4 (etajul 3), Asociației Obștești „EXCLUSIV”

Având în vedere demersul Asociației Obștești „EXCLUSIV” nr. 09-11/04-5633 din 26.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5633 din 05.12.2022, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/17/001 din 15.03.2017 încheiat în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 6/30-3 din 22.12.2016, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 5 alin. (6) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-de din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, fără drept de privatizare, Asociației Obștești „EXCLUSIV”, pentru încăperea nelocativă cu suprafața totală de 187,1 m.p. din str. N. Zelinski, 36/4 (etajul 3), nr. cadastral 0100105.237.02, din incinta Instituției Publice Liceul Teoretic „B. P. Hasdeu”, pentru organizarea cursurilor de dans, conform graficului aprobat.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/17/001 din 15.03.2017;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune Asociației Obștești „EXCLUSIV” semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/17/001 din 15.03.2017 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Asociația „EXCLUSIV” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează

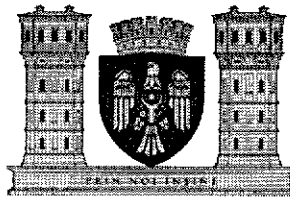
Asociația Obștească „EXCLUSIV” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/17/001 din 15.03.2017 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERT ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-5633

din 05.12.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperea din str. N. Zelinski, 36/4 (etajul 3), Asociației Obștești „EXCLUSIV”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 187,1 mp, nr. cadastral 0100105.237.02;
- destinația – pentru organizarea cursurilor de dans, conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – Instituția Publică Liceul Teoretic „B. P. Hasdeu”;
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate (vineri) 17:30 – 18:15.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Legea bugetului de stat	0,5	4,49 / 839,51
Nr. 17/7 din 06.10.2020	0,5	4,49 / 839,51
Nr. 6/30-3 din 22.12.2016	0,7	6,28 / 1175,31

CARACTERISTICA: Încăperea este în stare bună, cu intrarea din interiorul imobilului și este folosită de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/17/001 din 15.03.2017.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Asociației Obștești „EXCLUSIV” nr. 09-11/04-5633 din 26.10.2022.

Șef al  
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. T. Maștac

Data întocmirii fișei \_\_\_\_\_

Anexa  
la contractul nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

### FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. N. Zelinski, 36/4

cu suprafața de 187,1 m.p.

Locatarul A.O. „Asociația de Dans Sportiv din Republica Moldova „Exclusiv”

#### CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru аренда 1 m.p. de spațiu pe an;

K<sub>4</sub> – coeficientul de piață (K<sub>4</sub> = C<sub>1</sub> + C<sub>2</sub>), unde C<sub>1</sub> – criteriul de situare a încăperilor;  
C<sub>2</sub> – criteriul amplasării întrării în încăperi.

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K <sub>1</sub>	0,4	Etajul 3
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K <sub>2</sub>	0,2	încălzire centrală
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K <sub>3</sub>	0,2	instruire
4.	Coeficientul de piață	K <sub>4</sub>	0,7	Decizia CMC nr. 6/30-3 din 22.12.2016
			0,5	Legea bugetului 2022 și decizia CMC nr. 17/7/2020

Tariful de bază pentru chiria anuală (2022) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 398,84 lei

$$Pa\hat{i} = 398,84 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 0,7 \times 187,1 = 94024,93 \div 12 \times 0,15 = 1175,31 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 398,84 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 0,2) \times 0,5 \times 187,1 = 67160,67 \div 12 \times 0,15 = 839,51 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei  
care a întocmit fișa



Semnătura  
locatarului

\_\_\_\_\_

Semnătura  
contabilului

\_\_\_\_\_