

Republica



Moldova



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE Nr. 3/3

Din 25 martie 2003

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/28 din 12.06.2001 "Cu privire la gestionarea și evaluarea fondului funciar al Primăriei municipiului Chișinău"

Direcția de arhivă Chișinău

leșire Nr. 2503

" 30 " 06 20 06

Întru promovarea reformei funciare în municipiul Chișinău și asigurarea îndeplinirii Legii nr. 25-XV din 13 februarie 2003 pentru modificarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (art. 10 și 10/1), în temeiul art. 18 (c) din Legea nr. 186-XIV din 06.11.1998 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Modul de evaluare a resurselor funciare din intravilanul municipiului Chișinău (anexa nr. 2), aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/28 din 12.06.2001 "Cu privire la gestionarea și evaluarea fondului funciar al Primăriei municipiului Chișinău" se completează cu compartimentul IV cu următorul conținut:

"IV. MODUL CALCULĂRII ȘI STABILIRII PLĂȚII ANUALE DE ARENDĂ

1. Stabilirea plății anuale de arendă pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, întreprinderilor private, precum și construcțiilor nefinalizate.

Plata anuală de arendă pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, întreprinderilor private, precum și construcțiilor nefinalizate, inclusiv pentru obiectivele provizorii, din construcții ușor demontabile se stabilește în mărime de 2% din prețul normativ al terenului aferent.

La elaborarea actelor respective și stabilirea acestei plăți beneficiarul va prezenta Extrasul din Registrul bunurilor imobile, eliberat de către Oficiul cadastral teritorial Chișinău, sau alte acte ce confirmă dreptul de proprietate, posesiune sau folosință asupra obiectivelor.

166

2. Stabilirea plății anuale de arendă pentru terenurile proprietate publică destinate construcției, amenajării complexe și a altor categorii de terenuri fără dreptul la construcție

Plata anuală de arendă pentru terenurile proprietate publică destinate construcției, amenajării complexe și a altor categorii de terenuri fără dreptul la construcție se stabilește conform compartimentului I din Modul de evaluare a resurselor funciare din intravilanul municipiului Chișinău.”

2. Din compartimentul III al Modulului de evaluare a resurselor funciare din intravilanul municipiului Chișinău alin. 13 și 14 se exclud.

3. În punctul 6 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 4/28 din 12.06.2001, după cuvintele “plăților pentru folosirea terenurilor” se completează cu cuvintele “cu înaintarea propunerilor de rigoare la ședința Primăriei municipiului Chișinău întru adoptarea deciziilor privind stabilirea plăților pentru folosirea terenurilor, conform prevederilor compartimentului III din Modul de evaluare a resurselor funciare din intravilanul municipiului Chișinău.”

4. Direcția funciară (dl Anatolie Rău):


4.1. Va perfecta contractele de arendare funciară pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, întreprinderilor private, precum și construcțiilor nefinalizate cu stabilirea plății anuale de arendă de la data intrării în vigoare a Legii nr. 25-XV din 13 februarie 2003 pentru modificarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 27-29 din 28.02.2003).

4.2. Va recalcula mărimea arenzii funciare pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau care se privatizează, întreprinderilor private, precum și construcțiilor nefinalizate, inclusiv pentru obiectivele provizorii, din construcții ușor demontabile arendate anterior la momentul expirării anului de plată, în conformitate cu prevederile prezentei decizii, la cererea arendașilor cu anexarea actelor necesare.

5. Departamentul relații cu publicul (dl Alexandru Dorogan) va asigura publicarea conținutului prezentei decizii în mass-media.

6. Viceprimarul dl Ion Paladi va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Ala Mironie

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Șarban