

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/23

din 17 iunie 2022

Cu privire la autentificarea drepturilor asupra loturilor din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP în temeiul hotărârii irevocabile de judecată

Întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019, menținută în vigoare prin decizia Curții de Apel Chișinău din 07.10.2020 (dosarul nr. 3a-283/20) și încheierea Curții Supreme de Justiție din 20.10.2021 (dosarul nr. 3ra-524/2021), prin care Consiliul municipal Chișinău este obligat să privatizeze lotul pomicol nr. 252 după dna M■■■■ Baltă și respectiv nr. 360 după dna A■■■■ Palenciuc, din cadrul Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP, în temeiul art. 7 din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9, 20 și 40 din Codul funciar, Hotărârii de Guvern nr. 629/1991 „Cu privire la întovărășirile pomicole”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea irevocabilă a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019 (dosarul nr. 3-261/2019) și se acceptă vânzarea, la prețul normativ, a loturilor pomicole din Întovărășirea pomicolă „SIDEV” COOP nr. 252 dnei M■■■■ Baltă și respectiv nr. 360 dnei A■■■■ Palenciuc, conform datelor specificate anexa nr. 1 la prezenta decizie, în limitele planului-anexă nr. 1.1 și nr. 1.2 la prezenta decizie.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească loturile pomicole conform destinației.

2.2. Să încheie cu autoritatea executivă municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole (membrii menționați în anexa nr. 1).

2.3. Să înregistreze drepturile asupra loturilor pomicole la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare, în modul stabilit.

2.5. Să nu admită edificarea neautorizată a construcțiilor.

2.6. Să nu depășească limitele loturilor atribuite.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
 - 3.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a loturilor pomicole, conform prețurilor stabilite și eliberarea lor după achitarea plăților aferente.
 - 3.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.
 - 3.3. Înregistrarea beneficiarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea drepturilor asupra terenurilor, conform prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă, depusă la Primăria municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





Anexa nr. 1
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/22 din 17 iunie 2022

LISTA

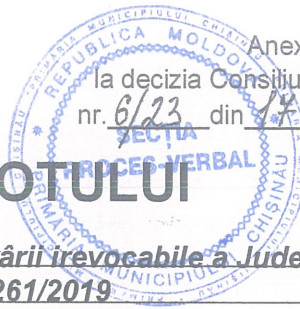
membrilor Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP pentru privatizarea loturilor la prețul normativ,
întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019

Nr. d/o	Nume, Prenume	Data hotărârii de includere a membrului întovărășirii	Numărul cadastral al lotului conform planului cadastral	Numărul lotului conform proiectului de organizare a teritoriului	Suprafața lotului stabilită ca urmare a inventarierii terenului (m ²)	Prețul normativ al lotului (lei)	Prețul de vânzare al lotului (lei)	Modul de folosință	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Baltă M [REDACTED]	-	[REDACTED]	252	595	4842	1453	Lot pomicol	
2.	Palenciuc A [REDACTED]	-	[REDACTED]	360	561	4566	1370	Lot pomicol	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată
dnei A. Palenciuc, întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chișinău
(sediul Râșcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019

situat în sectorul: Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP

Aria lotului: 0.0561 ha

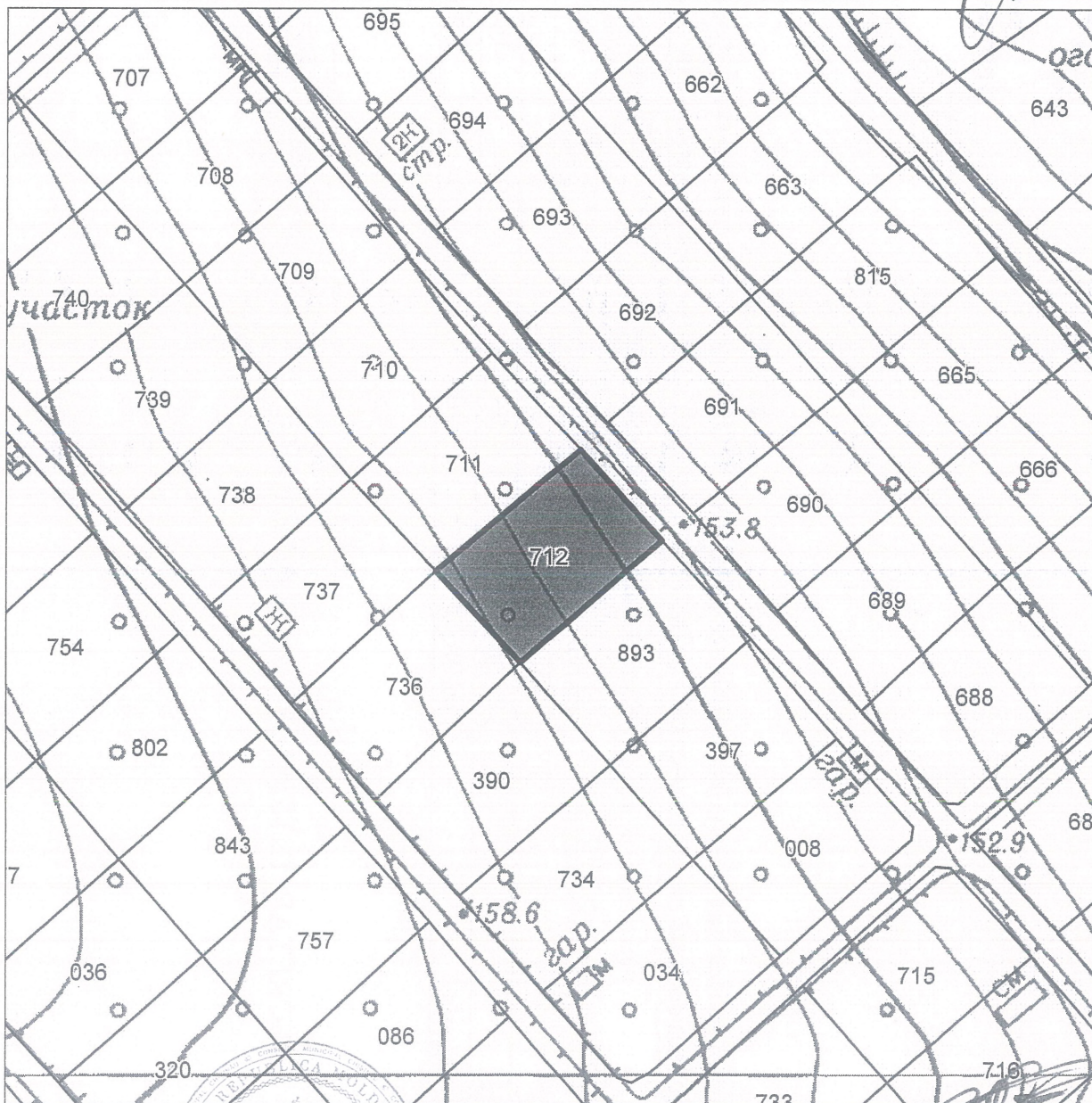
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1000

Planșa: 0



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci



Anexa nr.1.2
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/23 din 17 iunie 2024

PLANUL LOTULUI

: Transmis în proprietate privată
dnei **M. Baltă**, întru executarea hotărârii irevocabile a Judecătoriei Chișinău (sediul Râșcani) din 24.12.2019, dosarul nr. 3-261/2019

situat în sectorul: **Întovărășirii pomicole „SIDEV” COOP**

Aria lotului: **0.0595 ha**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planșa: **0**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci