

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/25-1

din 17 iunie 2021

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață asupra lotului de pământ din bd. Mircea cel Bătrân, 31/7 cu Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/729

Având în vedere cererea nr. 06-111/2833 din 15.05.2019 cu actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/729, gestionară a blocului de locuințe din bd. Mircea cel Bătrân, 31/7 (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/32 din 06.05.2011, actul de transmitere-primire nr. 1 din 11.10.2018, contractul nr. 6591 din 11.10.2018), schema de situație a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 16.09.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 18.07.2020 „Despre aprobarea Regulamentului privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 29 (1) și 29(2¹) lit. c) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 654-659 din Codul civil, articolele 9, 15, 20, 45 și 46 din Codul funciar, articolele 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), 77 (2) și 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din bd. Mircea cel Bătrân, 31/7, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.
2. Se modifică planul cadastral al terenului din bd. Mircea cel Bătrân, 31/7 (numărul cadastral 0100313.452), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 790 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală din domeniul public (numărul cadastral 0100313.476).
3. Se stabilesc relații funciare de suprafață, fără achitarea redevenței anuale, pe o perioadă de treizeci de ani, cu Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/729,

asupra terenului din bd. Mircea cel Bătrân, 31/7 (numărul cadastral 0100313.452), cu suprafața de 790 mp, conform planului lotului anexat, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe.

4. Beneficiarul se împuternicește să asigure perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

5. Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/729, se obligă:

5.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață, asupra terenului menționat în pct. 3 al prezentei decizii și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.2. Să folosească terenul conform destinației (fără îngrădirea acestuia cu gard capital) în comun acord cu proprietarii/coproprietarii încăperilor amplasate în blocul de locuințe și să permită accesul liber la căile de acces comun.

5.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea actelor permissive.

5.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească în scopul deservirii și exploatării acestora.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractului de suprafață, asupra terenului și îl va prezenta spre aprobare Primăriei Municipiului Chișinău.

6.2. Înscierea beneficiarului în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100313.452 și 0100313.476).

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100313.452 și 0100313.476 și va înregistra dreptul de suprafață asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului Municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Corneliu PÂNTEA

Adrian TALMACI





Anexa
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 6/25-1 din 14 iunie 2021

PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafață
Asociației de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/729

pentru exploatarea și deservirea bociului de locuințe

situat în sectorul: **Ciocana, bd Mircea cel Batrân, 31/7**

Aria lotului: **790 mp**

COORDONAT:

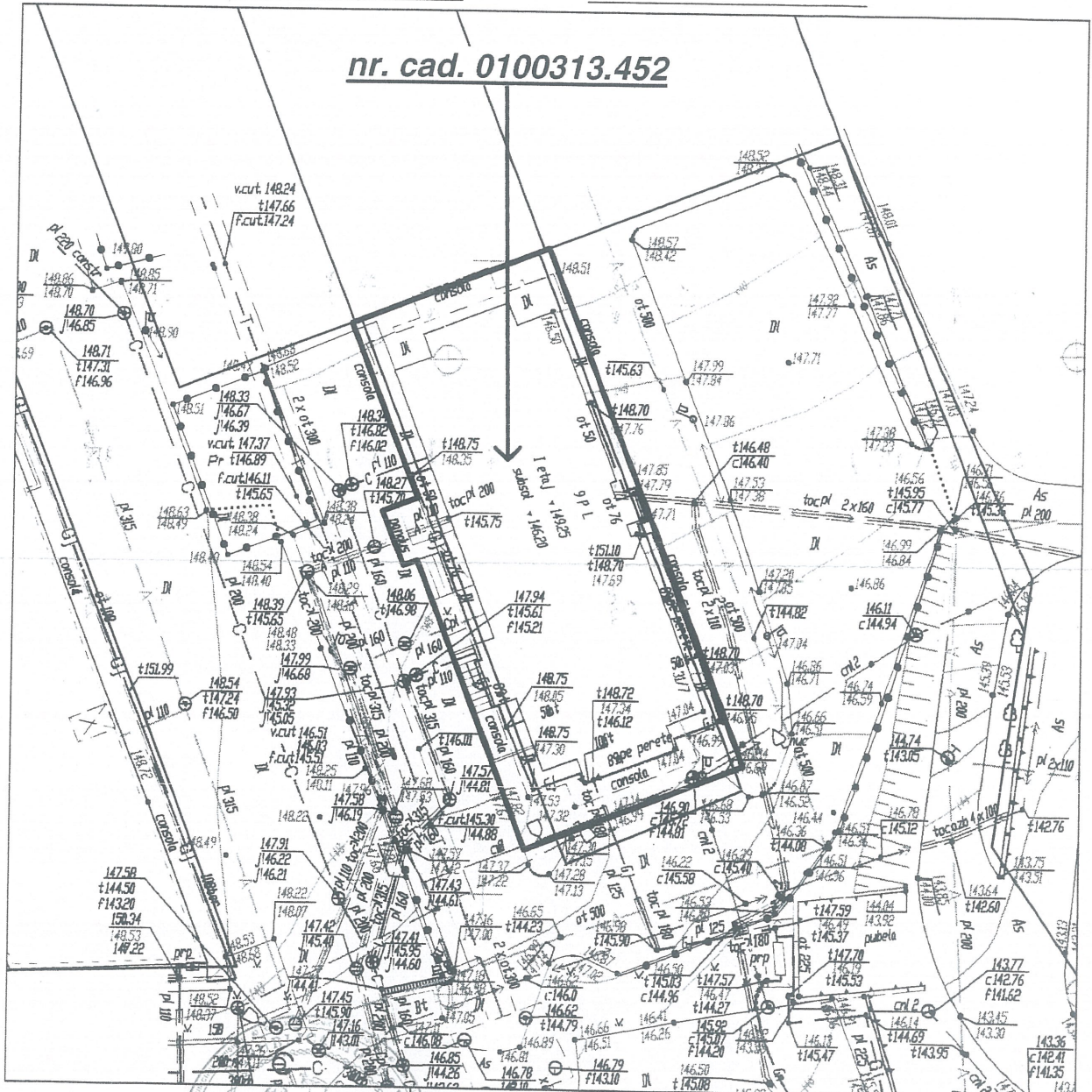
Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **10**

nr. cad. 0100313.452



Seful secției

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Adrian Talmaci

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

