

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 6/27

din 17 iunie 2021

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat din str.
Uzinelor, [REDACTED], al dlui I [REDACTED] Eliseev

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului afereant, depusă de către dl I [REDACTED] Eliseev (codul personal [REDACTED]), procesul-verbal de recepție finală 17.08.2017, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [REDACTED], soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului afereant specificat în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23/2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/10/2018 „Cu privire la aprobarea planului de acțiuni privind implementarea recomandărilor Inspecției Financiare a Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, afereant obiectivului privat (de producție) din str. Uzinelor, [REDACTED], în limitele specificate în planul-anexă nr. 1, cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral [REDACTED].

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral [REDACTED], afereant imobilului din str. Uzinelor, [REDACTED], cu suprafața de 0,0173 ha, la prețul de piață de 67828 lei, reeșind din raportul de evaluare, dlui I [REDACTED] Eliseev, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se formează terenul municipal nefuncțional (domeniul privat) cu suprafața de 0,0041 ha, conform planului-anexă nr. 2, prin separare din lotul de pământ cu numărul cadastral [REDACTED] din str. Uzinelor, [REDACTED], cu actualizarea hotarelor comune cu terenul domeniului public cu numărul cadastral [REDACTED].

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să achite plata, conform contractului nr. 6297/2013 din 25.07.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

4.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

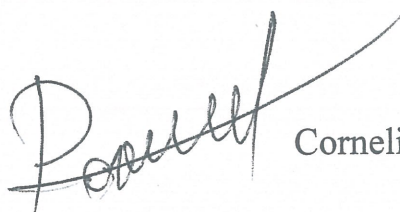
8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted], ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

8.3. Înregistrarea terenului nou format.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI

