

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/32-7

din 13 iulie 2022

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Ciocârliei

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Ciocârliei cu numărul cadastral 0100216552, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construcție, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața actualizată de 0,0728 ha din str. Ciocârliei (număr cadastral 0100216552), pentru construcție locativ-individuală, compatibilă cu zona urbanistică „R2”, cu condiția instituirii servituților pentru rețelele tehnice existente, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului aprobat pentru adjudecare și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale în privința terenului specificat în pct. 2. al prezentei decizii.


5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100216552.

6. Adjudecatarul va strămuta din cont propriu, în coordonare cu serviciile specializate rețelele ingineresti din zona de construire, precum și va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Iurie TESA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

 Adrian TALMACI





PLANUL TERENULUI

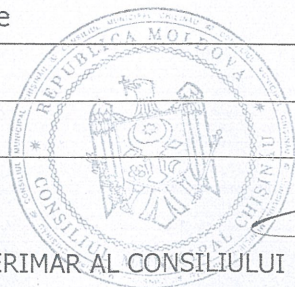
Nr. cadastral: 0100216552 Suprafața: 0.0728 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Ciocârliei

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



Arhitect-șef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi
Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci