

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 8/32-11

din 13 iulie 2022

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Uzinelor

Având în vedere propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Uzinelor cu numărul cadastral 0100309378, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construcție, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100309378 și cu suprafața actualizată de 0,3402 ha din str. Uzinelor, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 01003091018.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața actualizată de 0,3402 ha din str. Uzinelor (număr cadastral 0100309378), pentru construirea unei stații de deservire tehnică cu spălătorie auto, compatibilă cu zona urbanistică „S”, conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenului aprobat pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 2. al prezentei decizii.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100309378 și 01003091018.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Jurie TESA

Adrian TALMACI

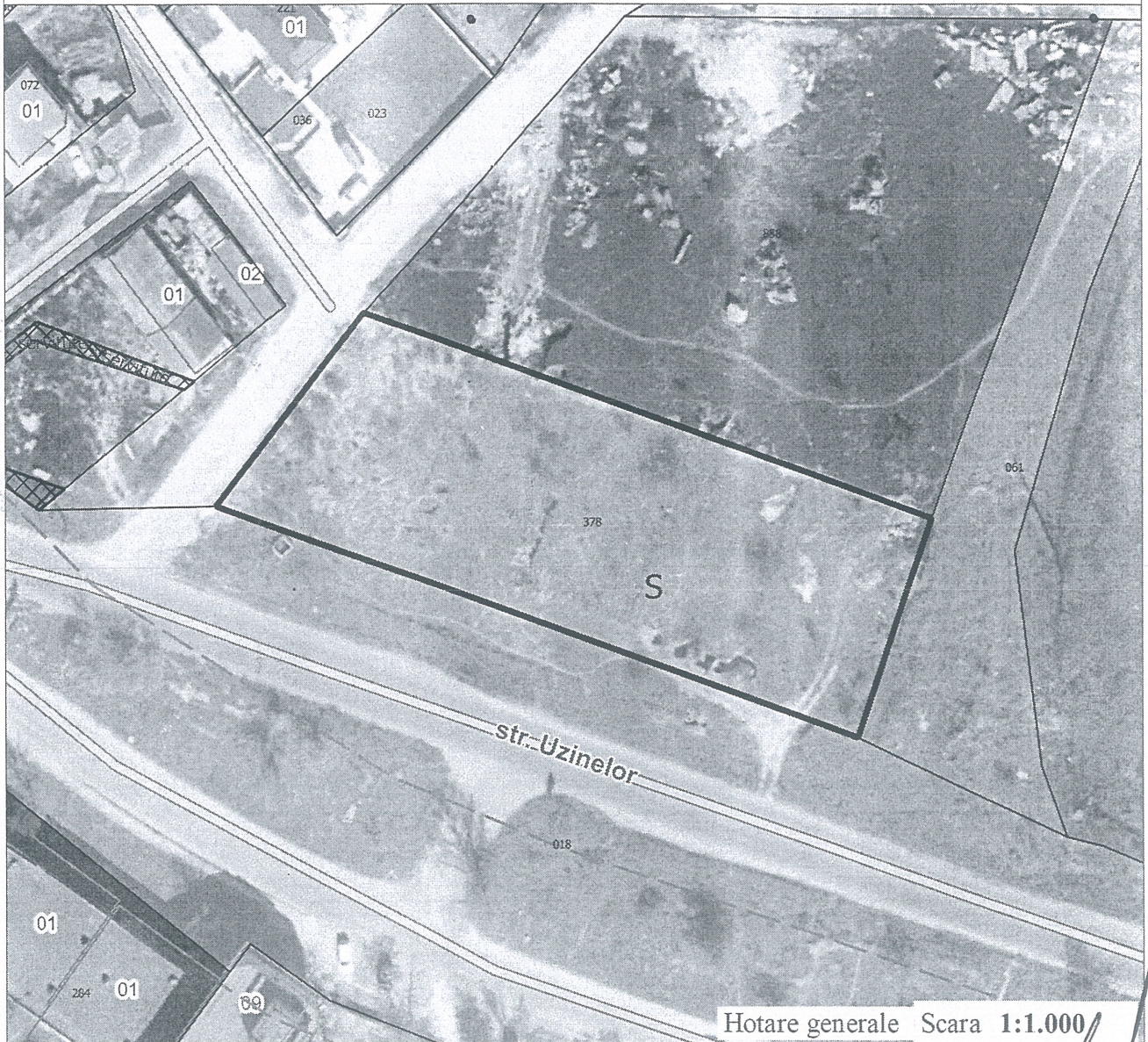




# PLANUL TERENULUI

Nr. cadastral: 0100309378    Suprafaţa: 0.3402 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, str. Uzinelor

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - S



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	
Arhitect	Ştefan Gheorghiţă	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian Talmaci