

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 12/10

din 04 septembrie 2022

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Otovasca

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafețele și hotarele terenului propus pentru adjudecare din str. Otovasca, proprietate publică municipală din domeniul privat, pentru construirea unor obiective, în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100307425 și cu suprafața actualizată de 0,3084 ha din str. Otovasca, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100307742 și cu terenul din domeniul privat cu numărul cadastral 0100307424.

3. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100307424 și cu suprafața actualizată de 0,0752 ha din str. Otovasca, 19A, conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul privat cu nr. cadastral 0100307425.

4. Modificarea planului cadastral al terenului proprietate privată cu numărul cadastral 0100307008 prin actualizarea hotarelor, în scopul includerii suprafeței de teren aferent construcțiilor private, va fi acceptată la cererea titularului de drept cu condiția vânzării-cumpărării terenului suplimentar reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,3084 ha din str. Otovasca, cu numărul cadastral 0100307425, specificat în pct.2 al prezentei decizii, pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), compatibil cu zona „C7” (amplasarea unei baze de producere și depozitare), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenului aprobat pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct.2-pct.3 ale prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100307425, 0100307424 și 0100307742.

9. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 12/10 din 07 septembrie 2022

PLANUL LOTURILOR

aprobate pentru actualizarea hotarelor terenurilor, în scopul adjudecării terenului cu nr. cadastral 0100307425

situat în sectorul: **Ciocana, str. Otovaska**

Aria loturilor: **lot nr.1-0,3084 ha;**
lot nr.2-0,0752 ha;

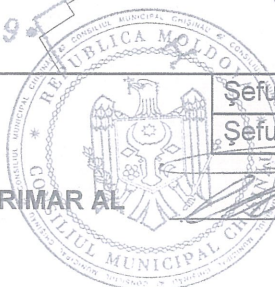
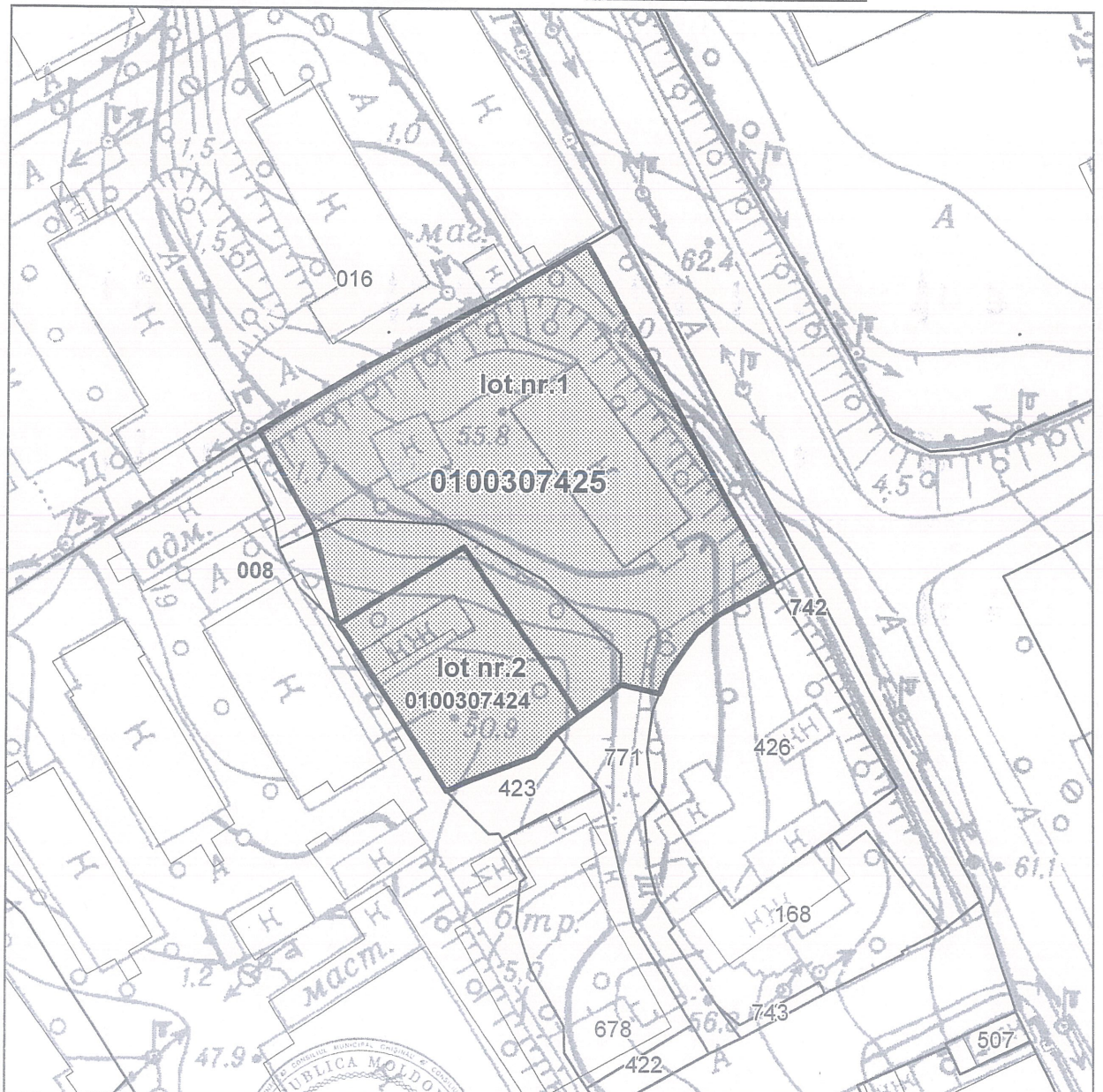
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1000**

Planşa: **69**



Şeful direcţiei

Adrian Grigorişchi

Şeful secţiei

Natalia Luchianenco

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci