

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 13/6-8

din 16 septembrie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună în diviziune a terenului din str. Sarmizegetusa, ■■■

Având în vedere cererea din 13.09.2021 și actele prezentate de către dl ■■■ ■■■, coproprietar al imobilului din str. Sarmizegetusa, ■■■ or. Chișinău și succesor de drept după decesul fostei coproprietare ■■■, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 18.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se revocă, în parte, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/15-2 din 16.07.2020 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a terenului din str. Sarmizegetusa, ■■■” pe chestiunea ce ține de transmiterea în proprietate privată dnei ■■■ a 1/2 cotă-parte din teren.

2. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune dlor ■■■, ■■■, ■■■ 1/2 cotă-parte din terenului din str. Sarmizegetusa, ■■■ (nr. cadastral ■■■), cu suprafața de 0,0815 ha (lotul nr. 1), ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente (după caz) în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

3.4. Inclusiv proprietarii care au înregistrat dreptul de prioprietate asupra terenului în baza deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/15-2 din 16.07.2020, să elibereze lotul de pământ nr. 2 (0,0098 ha) amplasat în coridorul de deservire și exploatare a comunicațiilor edilitare/ingineresti, cu strămutarea gardului în hotarele terenului privat.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarelor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenul specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite SCT Chișinău operarea de modificări a datelor cadastrale corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [REDACTED] și va înregistra dreptul de proprietate privată comună în diviziune asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

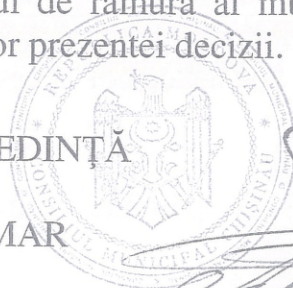
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Victor POLEACOV

Adrian TALMACI



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 176 din 16 septembrie 2022

# PLANUL LOTURILOR

: Transmis în proprietate privată comună în diviziune  
dlor [redacted] (1/2 cotă-parte din teren)

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Botanica, str. Sarmizegetusa,

Aria loturilor: 1 - 0.0815 ha;  
2 - 0.0098 ha;

COORDONAT:

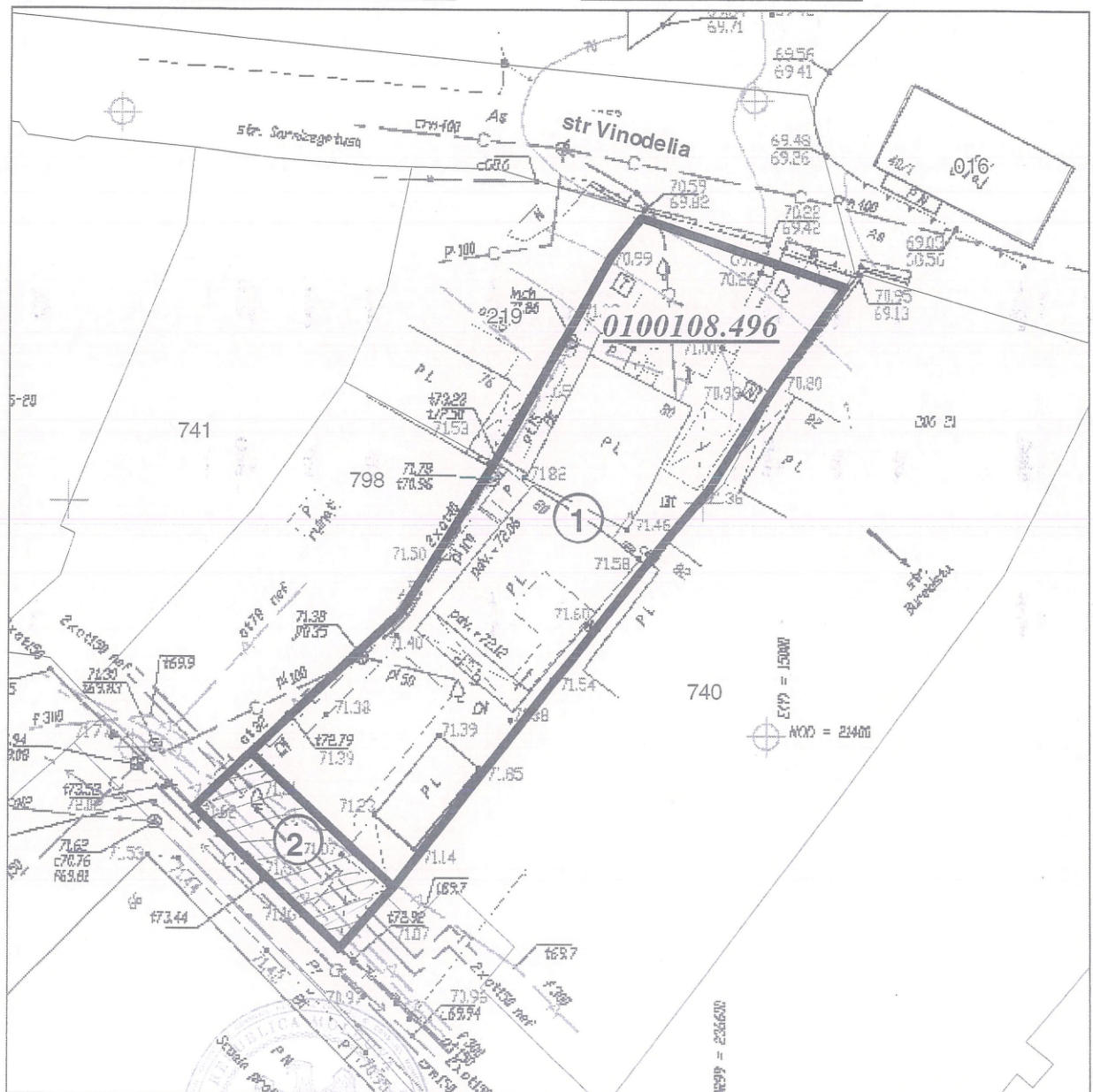
Șef al DGAURF

*[Signature]*

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 99, 99



Seful secției	
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci