

CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 14/8-1

din 29 septembrie 2022

Cu privire la privatizarea terenului
afereant bunului privat al Societăţii
comerciale „IMCOMVIL GRUP”
S.R.L. din str. Maria Drăgan, 46

Având în vedere cererea depusă de către S.C. „IMCOMVIL GRUP” S.R.L. (codul fiscal 1003600160027) cu privire la cumpărarea terenului afereant bunului privat necesar procesului tehnologic, planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 47/22 din 12.07.2022, efectuat de către o întreprindere de evaluare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308/1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală” şi art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău”, Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se formează terenul domeniului privat al municipiului Chişinău din intravilan, afereant obiectivului comercial şi prestări servicii (specificat în planul-anexă), prin comasarea terenurilor domeniului privat cu numerele cadastrale 0100306228 şi 0100306303.

2. Se stabilesc suprafaţa şi hotarele terenului afereant bunului privat (construcţie comercială, prestarea serviciilor) din str. Maria Drăgan, 46, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

3. Se exclude sintagma „şi nr. 2 cu suprafaţa de 0,0343 ha, pentru amplasarea obiectivului preconizat” din pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 9/26-1 din 13.11.2014.

4. Se acceptă vânzarea terenului afereant bunului privat din str. Maria Drăgan, 46, cu suprafaţa de 0,1998 ha, la preţ de piaţă, Societăţii comerciale „IMCOMVIL GRUP” S.R.L., conform planului-anexă.

5. Cumpărătorul terenului se obligă:

5.1. Să asigure pe cheltuiala sa perfectarea documentației cadastrale de formare/comasare și înregistrare a bunului imobil specificat la pct. 1, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale.

5.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică și îndeplinirea prevederilor subpct. 5.1.

5.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

5.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului adiacent.

5.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor. *

5.6 Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Se împuternicește Societatea comercială „IMCOMVIL GRUP” S.R.L.:

6.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de formare/comasare și înregistrare a bunului imobil specificat la pct. 1, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale.

6.2. Să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100306228 și 0100306303.

7. Se împuternicește Primarul General al Municipiului Chișinău să încheie cu Societatea comercială „IMCOMVIL GRUP” S.R.L. contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent bunului privat din str. Maria Drăgan, 46, cu suprafața de 0,1998 ha, la prețul de piață, în sumă de 1106000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 47/22 din 12.07.2022, efectuat de întreprinderea de evaluare.

8. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impune următoarele grevări publice:

8.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

8.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

8.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

8.4. Să nu admită îngrădirea terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

9. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

9.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală, ținându-se cont de formarea bunului imobil.

10. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

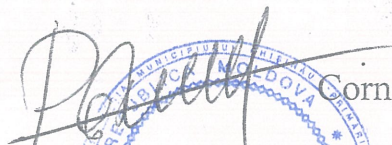
10.1. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100306228 și 0100306303).

10.2. Va înregistra dreptul asupra bunului nou format, dreptul conform contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent și va aviza în scris proprietarul d teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.


12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



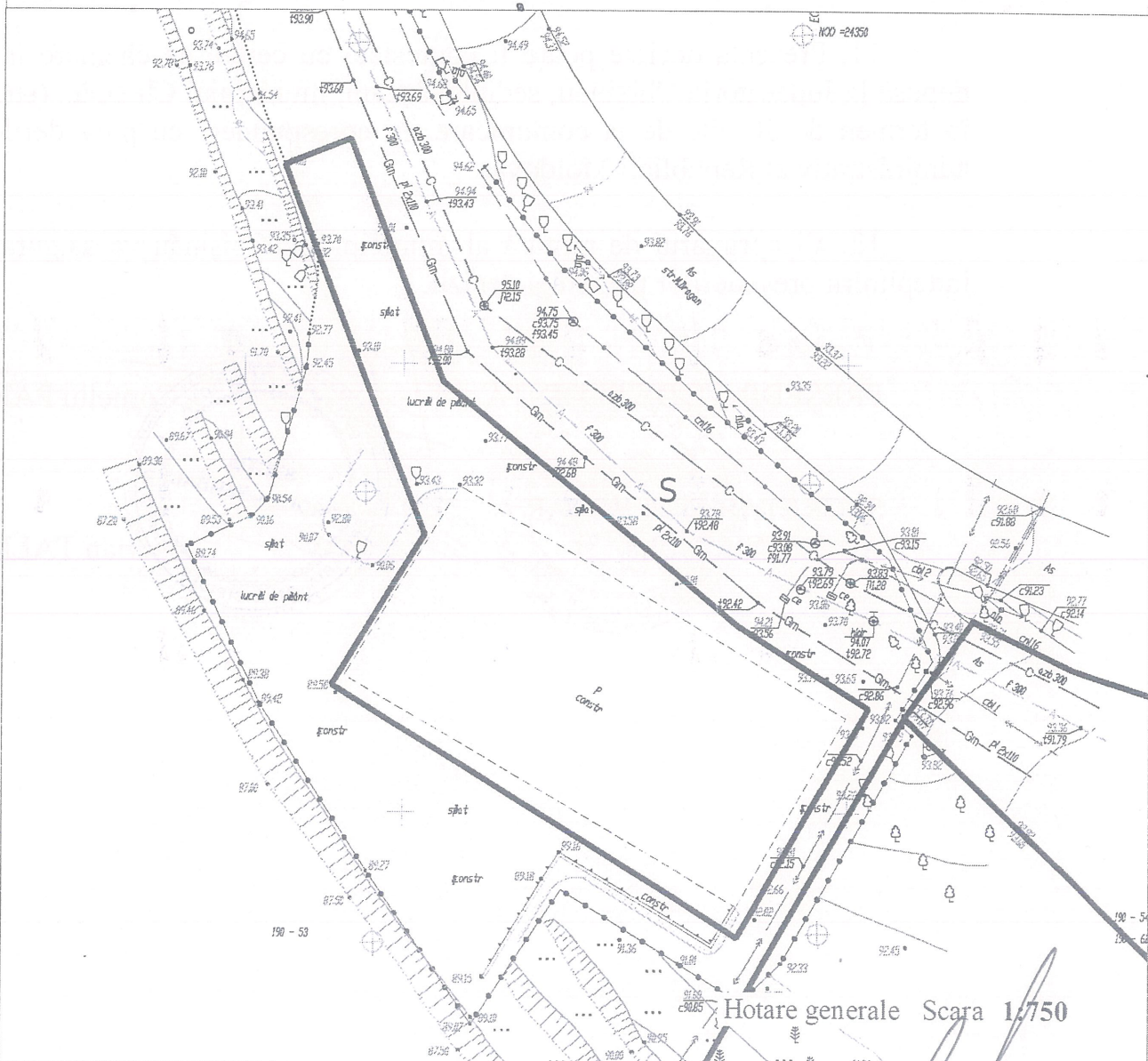
PLANUL TERENULUI

Amplasat: mun. Chişinău, str. Maria Drăgan, 46

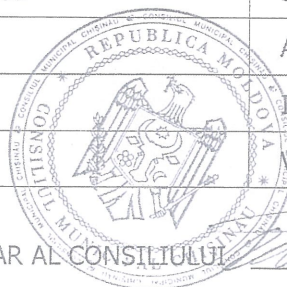
Nr. cadastral: 0100306228

Suprafaţa: 0.1998 ha

Regimul urbanistic: zona S



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Miorel Mîrza	



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci