

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Serviciilor de reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului Chisinau, inclusiv elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale și Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUG)

prin procedura de achiziție Licitatie deschisa

- 1. Denumirea autorității contractante: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare**
- 2. IDNO: 1007601010323**
- 3. Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83 bir. 105**
- 4. Numărul de telefon/fax: 022-22-31-07**
- 5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: ap.dgaurf@mail.ru**
- 6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP***
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Instituție publică**
- 8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1.	9811300 0-8	Servicii de reactualizare a Planului Urbanistic General al orașului Chisinau, inclusiv elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale și Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUG)	Buc.	1	Conform caietului de sarcini	15 801 000,00

- 9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplica**
- 10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):**
 - 1) Pentru un singur lot;
- 11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: _____ Nu se admite _____**

(indicați se admite sau nu se admite)

12. Termenii și condițiile de prestare solicitate: 18 luni de la data înregistrării contractului la Trezorerie (*termenul de executare nu include procesul de avizare și aprobare a documentației de urbanism*).

13. Termenul de valabilitate a contractului: 21.12.2023

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): NU
(indicați da sau nu)

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplica

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Cerere de participare	completată în conformitate cu anexa nr. 7 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, semnată cu semnătură electronică avansată calificată	DA
2.	Declarație privind valabilitatea ofertei	completată în conformitate cu anexa nr. 8 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, semnată cu semnătură electronică avansată	DA
3.	Scrisoare de garanție bancară	completată în conformitate cu anexa nr. 9 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, semnată cu semnătură electronică avansată calificată	DA
4.	Garanție de bună execuție	completată în conformitate cu anexa nr. 10 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, fapt ce va fi confirmat printr-un document de plată semnat cu semnătură electronică avansată calificată, (Garanția de bună execuție se va prezenta de către ofertantul desemnat câștigător la momentul semnării contractului)	DA
5.	Specificații tehnice	completate în conformitate cu anexa nr. 22 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, semnate cu semnătură electronică avansată calificată	DA
6.	Specificații de preț	completate în conformitate cu anexa nr. 23 din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri și servicii, semnate cu semnătură electronică avansată calificată	DA
7.	DUAE	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European semnat cu semnătură electronică avansată ca	DA
8.	Ultimul raport financiar	semnat electronic de către ofertant	DA

9.	Certificat de atribuire a contului bancar	eliberat de banca deținătoare de cont confirmat semnat cu semnătura electronică al ofertantului	DA
10.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale	copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova) cu termenul de valabilitate a certificatului la data petrecerii licitației, semnat electronic de către ofertant	DA
11.	Dovada înregistrării persoanei juridice	certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - semnat electronic de către ofertant	DA
12.	Statut juridic	<input checked="" type="checkbox"/> Consorțiu de companii specializate în domeniul proiectării și planificării urbane – persoane juridice din Republica Moldova și din străinătate. <input checked="" type="checkbox"/> Cel puțin un membru al consorțiului va fi reprezentat de o companie de proiectări în domeniul urbanismului din Republica Moldova, cu o experiență minimă de elaborare a cel puțin 5 Planuri Urbanistice General pe parcursul ultimilor 10 ani. <input checked="" type="checkbox"/> Se încurajează participarea în consorțiu a centrelor universitare, în vederea promovării abordărilor inovative de planificare urbană.	DA
13.	Experiență minimă în prestarea serviciilor similare	<input checked="" type="checkbox"/> Cumulativ, membrii consorțiului vor avea experiență în elaborarea Planurilor Urbanistice Generale și/sau Master-Plan și/sau Strategiilor de dezvoltare teritorială pentru cel puțin 3 orașe cu o populație de peste 250 mii locuitori, inclusiv un oraș cu populație de peste 500,000 locuitori.	DA
14.	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	Componența minimală a experților – cheie. <u>CV-ul experților</u> cheie menționat în punctul 3.2 din caietul de sarcini, menționând poziția pentru care aplică în licitație. CV-urile vor fi însoțite de declarații de disponibilitate și de exclusivitate de participare semnate de fiecare expert propus.	DA
15.	Cerințe specifice față de tehnologiile utilizate:		DA
	Aplicație GIS -client	<u>QGIS</u> aplicație SIG profesionistă bazată pe aplicații gratuite, fiind totodată un soft cu sursă deschisă (<u>FOSS</u>). QGIS este un Sistem de Informații Geografice (GIS), prietenos cu utilizatorul, cu sursă deschisă, aflat sub Licența Publică Generală <u>GNU</u> .	DA

		QGIS este un proiect oficial al Fundației Surselor Geospațiale Deschise (OSGeo). QGIS rulează pe Linux, Unix, Mac OSX, Windows și Android, suportând numeroase formate vectoriale, raster, baze de date și funcționalități.	
	Baze de date	PostgreSQL (cu extensia PostGIS) sistem de baze de date relaționale (RDBMS), subliniind extensibilitate și conformitatea SQL și care stochează și calează în siguranță cele mai complicate sarcini de date, iar PostGIS este un extender de baze de date spațiale pentru baza de date relațională cu obiecte PostgreSQL.	DA
	Publicator de date și servicii spațiale	GeoServer server cu sursă deschisă pentru partajarea datelor spațiale. GeoServer implementează protocoale standard OGC din industria OSGeo, cum ar fi Web Feature Service (WFS servicii de descărcare pentru date vector), Web Map Service (WMS servicii de vizualizare) și Web Coverage Service (WCS servicii de descărcare pentru date raster). Formate suplimentare și opțiuni de publicare sunt disponibile ca extensii, inclusiv Web Processing Service (WPS) și Web Map Tile Service (WMTS).	DA
16.	Graficul de prestare a serviciilor	semnat electronic de către ofertant	
17.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	se îndeplinește și se prezintă în original, semnat și ștampilat de către operatorul economic declarat câștigător la semnarea contractului	DA
18.	Alte cerințe obligatorii	Toate documentele vor fi completate fără nici o modificare sau abatere de la original, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Completarea defectuoasă a formularelor poate atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare.	DA

17. Garanția pentru ofertă, Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială), cuantumul 1% din valoarea totală a ofertei fără TVA.

Garanție Bancară conform Anexei nr. 9 din Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021.

18. Garanția de bună execuție a contractului, Scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială), cuantumul 5% din valoarea contractului adjudecat.

Garanție Bancară conform Anexei nr. 10 din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 115 din 15.09.2021, în original atașată la contract.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz _____ Nu se aplica
20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): _Nu se aplica
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):
_____ Nu se aplica _____
22. Ofertele se prezintă în valuta _____ MDL
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate-preț, cu respectarea tuturor cerințelor din Caietul de Sarcini
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

#	Factorul de evaluare	Pondere	Punctaj
1	Oferta tehnică	20%	200 puncte
2	Experiența experților cheie	40%	400 puncte
3	Oferta financiară	40%	400 puncte
	Total	100%	1000 puncte

Evaluarea ofertei financiare:

Punctajul maxim pentru acest factor de evaluare este de 400 puncte. Oferta cu cel mai mic preț (fără TVA) va fi evaluată cu 400 de puncte.

Restul ofertelor, pentru care prețul ofertat este mai mare decât cel mai mic preț ofertat vor fi punctate după formula:

$$\text{Punctajul ofertei evaluate} = (\text{Prețul ofertei cu cel mai mic preț} / \text{prețul ofertei evaluate}) \times 400$$

Notă: oferta financiară va fi formulată în MDL (lei moldovenești)

Evaluarea ofertei tehnice:

#	Criteriul de evaluare	Punctaj maxim	Comentariu
1	Prezentarea metodologiei detaliate de implementare a contractului	70 puncte	<input checked="" type="checkbox"/> Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere metodologică superficială și vagă de implementare a contractului – se vor acorda 0 (zero) puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere sumară a metodologiei, fără detalierea activităților și fără formularea de indicatori

#	Criteriul de evaluare	Punctaj maxim	Comentariu
			<p>cuantificabili de realizare pe etape – se vor acorda de la 5 până la maximum 20 de puncte.</p> <p>☑ Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere exhaustivă a abordării metodologice de implementare și cu formularea de indicatori cuantificabili de realizare pe etape, dar care nu conține elemente inovative de abordare metodologică – se vor acorda de la 20 până la maximum 50 puncte.</p> <p>☑ Pentru ofertele tehnice care conțin o descriere comprehensivă și cu elemente inovative a abordării metodologice de implementare se vor acorda de la 50 până la 70 de puncte.</p>
2	Prezentarea grafic de planificare, detaliat cu indicarea activităților și a resurselor umane puse la dispoziție de ofertant	50 puncte	<p>☑ Pentru ofertele tehnice care conțin doar un plan de implementare formulat foarte vag și superficial – fără un calendar detaliat pe etape - se vor acorda maximum 5 puncte</p> <p>☑ Pentru ofertele tehnice care conțin doar calendarul de implementare pe etape, fără detalierea pe sub-activități – se vor acorda de la 5 până la maximum 25 de puncte</p> <p>☑ Pentru ofertele tehnice care conțin o detaliere cronologică și calendaristică exhaustivă a activităților pe etape și subetape a activităților – se vor acorda de la 25 până la 50 de puncte.</p>
3	Prezentarea unei analize detaliate a posibilelor riscuri și măsurilor de atenuare	30 puncte	<p>☑ Pentru ofertele tehnice care menționează riscurile posibile, dar nu oferă o abordare detaliată a modului de gestiune a acestora – se vor acorda maximum 15 puncte.</p> <p>☑ Pentru ofertele tehnice care menționează atât toate riscurile posibile, cât și prezintă o abordare adecvată (cu opțiuni) de prevenire și gestiune a acestora – se vor acorda de la 15 până la maximum 30 puncte.</p>
4	Experiență instituțională în managementul unor proiecte similare (de elaborare a Planurilor Urbanistice Generale (pentru orașe cu o populație peste 150 mii locuitori) pe parcursul ultimilor 15 ani.	50 puncte	<p>☑ Până la 3 PUG-uri elaborate pentru orașe cu o populație de peste 250 mii locuitori (și acceptate de beneficiar) – se vor acorda 20 de puncte.</p> <p>☑ Pentru fiecare PUG adițional pe orașe de peste 250 mii locuitori (începând cu al patrulea) se vor acorda 5 puncte, până la maximum 50 de puncte.</p>

Total **200 puncte**

Evaluarea experților - cheie:

#	Element de evaluare	Cerințe minime	Punctaj maxim	Comentariu
1	Manager de proiect	<p><u>Cerințe minime:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Master în domeniul arhitectură și/sau urbanism, economie, administrație publică locală sau inginerie <input checked="" type="checkbox"/> Minimum 10 ani experiență în domeniul managementului proiectelor de consultanță și/sau proiectare în domeniul urbanismului <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în planificarea strategică (minimum 2 proiecte coordonate) 	50 puncte	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în coordonarea elaborării a 2 documente de planificare strategică urbană și regională (PUG de orașe, strategii urbane integrate) și sectoriale – se vor acorda maximum 10 de puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare documentație similară (începând cu al treilea) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.
2	Urbanist - coordonator	<p><u>Cerințe minime:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Licențiat în domeniul urbanismului <input checked="" type="checkbox"/> Minimum 10 ani de experiență <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în elaborarea a minimum 2 Planuri Urbanistice Generale și/sau Master-Plan și/sau Strategiilor de dezvoltare teritorială <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în elaborarea a cel puțin unui PUG pentru orașe de peste 500 mii locuitori. 	50 puncte	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în coordonarea elaborării a 2 documente de planificare strategică urbană și regională (PUG de orașe, strategii urbane integrate, metropolitane) – se vor acorda 10 puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.
3	Expert cheie – inginer urbanist	<p><u>Cerințe minime:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Minim 10 ani de experiență în domeniu <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în elaborarea a minimum 2 Planuri Urbanistice Generale 	50 puncte	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.

#	Element de evaluare	Cerințe minime	Punctaj maxim	Comentariu
		și/sau Master-Plan și/sau Strategiilor de dezvoltare teritorială <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în elaborarea a cel puțin unui PUG pentru orașe de peste 500 mii locuitori.		
4	Expert cheie-demografie și prognoze	<u>Cerințe minime:</u> <input checked="" type="checkbox"/> Minim 5 ani de experiență în domeniu <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în elaborarea prognozelor demografice pentru localități (cel puțin 2 proiecte)	50 puncte	<input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.
5	Expert cheie – calitatea mediului	<u>Cerințe minime:</u> <input checked="" type="checkbox"/> Minim 5 ani de experiență în domeniu <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în cel puțin 2 proiecte similare	50 puncte	<input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.
6	Expert cheie - dezvoltarea economică locală	<u>Cerințe minime:</u> <input checked="" type="checkbox"/> Minim 5 ani de experiență în domeniu <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în cel puțin 2 proiecte similare	50 puncte	<input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri (sau strategii de dezvoltare urbană) – se vor acorda 10 puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.
7	Expert cheie – transport și căi de comunicație	<u>Cerințe minime:</u> <input checked="" type="checkbox"/> Minim 5 ani de experiență în domeniu <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în cel puțin 2 proiecte similare <input checked="" type="checkbox"/> Experiență în elaborarea a cel puțin unui PUG pentru orașe de peste 500 mii locuitori.	50 puncte	<input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în elaborarea a 2 PUG-uri – se vor acorda 10 puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.
8	Expert cheie – Sisteme informatice	<u>Cerințe minime:</u> <input checked="" type="checkbox"/> Minim 5 ani de experiență în domeniu	50 puncte	<input checked="" type="checkbox"/> Experiență similară în coordonarea elaborării a 3 documente de planificare strategică urbană (PUG de orașe,

#	Element de evaluare	Cerințe minime	Punctaj maxim	Comentariu
	Geografice și E-Urbanism	<input checked="" type="checkbox"/> Experiență în cel puțin 2 proiecte similare		strategii urbane integrate și sectoriale, planuri de mobilitate) – se vor acorda 20 de puncte. <input checked="" type="checkbox"/> Pentru fiecare experiență similară (începând cu a treia) se vor adăuga 10 puncte, până la maximum 50 de puncte.
TOTAL:			400	

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP
- conform SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

- Locul deschiderii ofertelor: _____ SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

____ Limba de stat

30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:

_____ NU _____
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): _____

33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: _____

34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nr. 23 din 26 martie 2021

35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 17.11.2021

36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
-------------------------------------	------------------------------

Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
Sistemul de comenzi electronice	-
Facturarea electronică	Se acceptă
Plățile electronice	Se acceptă

37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): Nu

_____ (se specifică da sau nu)

38. Alte informații relevante: _____

Conducătorul grupului de lucru: _____ .