

Anexa la nr. 014/21
din 17.01.2013

R A P O R T U L de activitatea a ÎMS „Liftservice” pe a.2012

1. Componența și structura întreprinderii

- a. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 1 (sectorul Centru, Rîșcani, Ciocana, orl.Vadul-lui Vodă):
 - muncitori - 46 de persoane
 - conducători - 6 persoane
- b. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 2 (sectorul Botanica, orl.Dobrogea):
 - muncitori - 41 de persoane
 - conducători - 5 persoane
- c. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 3 (mun. Bălți, localitățile din nordul republicii):
 - muncitori - 26 de persoane
 - conducători - 4 persoane
- d. Sectorul de montare și deservire a ascensoarelor nr. 4 (sectorul Buiucani, Strășeni, Anenii Noi, Călărași, Ungheni):
 - muncitori - 39 de persoane
 - conducători - 4 persoane
- e. Sectorul de producere și reparație (baza de producere, inclusiv dicpeceratul central ascensoare, serviciul de gospodărire):
 - muncitori - 51 de persoane
 - conducători - 4 persoane
- f. Laboratorul electrotehnic:
 - muncitori, ingineri electroniști, ingineri măsurări electrice. - 9 persoane
 - conducători - 1 persoană
- d. Direcția întreprinderii - 28 de persoane, inclusiv secția tehnică de producere, contabilitatea, secția informatică, secția aprovizionare, serviciul personal, secția control tehnic și sănătate în muncă, administrația.
Fondatorul întreprinderii este Consiliul municipal Chișinău, în subordinea nemijlocită a viceprimarului dl V.Coteț .
Conducerea operativă este asigurată de:
 - director (dl Ion Stanciu)
 - inginerul-șef (dl Gh.Caraivanov)
 - directorul adjunct (dl A.Radu).

2. Obiectivul de activitate

Activitatea de bază a întreprinderii o constituie întreținerea tehnică a ascensoarelor, care include tot complexul de lucrări conform documentelor normative, și anume:

- control tehnic;
- revizii tehnice –semilunare, lunare, trimestriale;
- reparații reglamentare;
- reparații generale;

- intervenții operative, în caz de defecte;
- măsurări electrice.

3. Sinteza activității întreprinderii pe a.2012

În anul 2012 întreprinderea a avut la deservirea tehnică 2749 de ascensoare, (din 01.XI.2012-2620 de ascensoare), avînd ca temei contractele încheiate cu 442 de deținători de ascensoare din mun. Chișinău, mun. Bălți și alte localități din Republică.

În mun. Chișinău întreprinderea are la deservire și reparație 2484 de ascensoare. Numărul de ascensoare, instalate în fondul locativ în dependență de gestionar este oglindit în tabel:

Sectorul/ Posesor (gestionar)	Numărul de ascensoare					
	Centru	Rîșcani	Botanica	Buiucani	Ciocana	Total
ÎMGFL	147	254	482	278	2	1163
CCL	37	169	218	86	46	556
APLP	25	27	56	40	75	223
ACC	32	25	23	21	8	109
Blocuri departamentale	11	17	18	10	3	59
Diverse (instituții medicale, administr. etc.						374
TOTAL	252	492	797	435	134	2110

Notă: 1. În rîndul „ÎMGFL”, colonița „Ciocana” sînt indicate 2 ascensoare din fondul locativ orl.Vadul lui Vodă.

2. În rîndul „APLP” colonița „Botanica” sînt incluse și ascensoarele APLP 51/336 orl.Dobrogea.

Ascensoarele instalate în blocurile locative din mun.Chișinău constituie 2110, sau 85% din totalul ascensoarelor deservite în municipiu.

Pe parcursul a.2012 la ascensoare a fost executat tot complexul de lucrări prevăzut de Regulamentul reparațiilor preventiv planificate (NCM L.01.08-2012) și de graficile trimestriale de revizii tehnice.

Efectuarea lucrărilor de reparații generale și neplanificate la ascensoare în a.2012 este oglindită în tabel.

(Volumul, mii lei, fără TVA)

Denumirea lucrărilor	Nr. de ascensoare	Suma
Reparații generale,conform graficului RPP	329	2429,84
Reparații neplanificate conform Adresărilor locatarilor, deținătorului	94	1097,6
Reparații finanțate din sursele bugetului local	7	1330,8

Volumul total a lucrărilor executate în a.2012 a constituit suma de 30872,5 mii lei. Concomitent cu achiziționarea a 2 automobile noi toate serviciile de intervenție a ascensoarelor (dispeceratul central, sectorul Botanica, Buiucani, Centru-Rîșcani) activează în regim non-stop.

În a.2012 întreprindere a atras atenția și s-a alocat pentru:

- întreținerea și reparația mijloacelor fixe	-	60,3 mii lei;
- îmbunătățirea parcului auto	-	445 mii lei;
- instruirea și recalificarea specialiștilor	-	23,2 mii lei;
- aplicarea tehnicii de calcul moderne	-	32,8 mii lei;
- securitatea și sănătatea în muncă	-	80,5 mii lei;
- îmbrăcăminte	-	69,4 mii lei.

4. Obiective pentru a.2013

Activitatea de bază a întreprinderii, conform statutului o v-a constitui întreținerea tehnică a ascensoarelor și asigurarea funcționării lor inofensive, prin efectuarea tuturor lucrărilor de revizie și reparație a utilajului, calitativ și oportun în conformitate cu documentele normative.

În a.2013, conform Regulamentului RPP, sînt planificate lucrări de reparații generale la 248 ascensoare și suplimentar, din sursele tarifelor în vigoare, reparații la circa 60 de ascensoare.

În concluzie cu Direcția Generală Locativ-Comunală și Amenajare, la solicitarea Guvernului Republicii, a fost elaborat proiectul schimbului ascensoarelor în municipiu pe a.2013-2015, care prevede schimbul a circa 100 de ascensoare anual.

5. Solicitări, propuneri

Dificultatea principală în întreținerea tehnică a ascensoarelor instalate în fondul locativ a municipiului o constituie deservirea tehnică și asigurarea funcționării ascensoarelor învechite moral și fizic. Conform standardului 22011-95 (în Republică în vigoare din 01.01.1997) termenul stabilit de exploatare a ascensoarelor este de 25 ani. În fondul locativ al municipiului se exploatează **1466** de ascensoare cu termenul expirat. Numărul de ascensoare care se exploatează mai mult de 25 ani este prezentat în tabel (situația la 01.01.2013).

Beneficiar	Total ascensoare	Nr. de ascensoare care se exploatează mai mult de 25 ani	Cuantumul %
ÎMGFL	1167	913	72,8
CCL	556	372	66,9
APLP	215	122	56,7
ACC	111	22	20,4
Blocuri locative departamentale	61	29	47,5
TOTAL	2110	1466	69,5

Ar fi de dorit de a planifica, pentru binele și securitatea locatarilor, schimbul a circa 80-100 de ascensoare anual. Întreprindem toate măsurile pentru asigurarea funcționării permanente și inofensive a ascensoarelor, însă această problemă este actuală și cere urgentarea soluționării ei.

Următoarea problemă, care pînă în prezent nu este soluționată și se repetă de mai mulți ani, o constituie sustragerea utilajului, care conține metale neferoase de la ascensoare. În a.2012 s-au depistat 130 de sustrageri a bobinelor de frînă, transformatoare, ce au cauzat întreprinderii un prejudiciu material de circa 190 mii lei.

Soluționarea problemei în viziunea noastră o vedem în controlul strict a activității punctelor ce recepționează metale neferoase, cît și atitudinea gestionarilor față de păstrarea utilajului ascensoarelor, activitatea organelor de poliție.

În general, Vă comunicăm că întreprinderea activează ritmic și execută obligațiunile contractuale de întreținere tehnică a ascensoarelor și am înregistrat un rezultat bun de activitate.

Director

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ion Stanciu', with a long horizontal stroke extending to the right.

Ion Stanciu