

**RAPORTUL ÎMS “LIFTSERVICE”
privind activitatea pe parcursul anului 2018
(la situația din 31.12.2018)**

Pe parcursul anului 2018, ținând cont de pronosticuri și fluctuații, întreprinderea a avut la deservire și întreținere tehnică 2628 de ascensoare, inclusiv 2392 de ascensoare în municipiul Chișinău.

Ascensoarele aflate la întreținerea tehnică în anul 2018

tabelul nr. 1

Gestionar	Centru	Rîșcani	Botanica	Buiuani	Ciocana	Total mun. Chișinău	Total mun. Bălți și alte localități RM
ÎMGFL	149	254	488	281	-	1172	4
CCL	26	147	183	78	29	466	27
APLP	21	26	55	30	75	207	67
ACC	56	74	70	45	20	265	78
BD, cămine	5	14	19	10	2	50	4
Instituții medicale	75	17	22	4	-	118	43
Diverse organizații	50	30	5	25	4	114	16
Total ascensoare	385	562	842	473	130	2392	236
inclusiv FL	260	515	815	444	126	2160	176

Numărul de ascensoare instalate în fondul locativ (FL) constituie **2336** ceea ce reprezintă **88,9%** din numărul total de ascensoare deservite.

Conform documentelor normative în domeniu, pe parcursul anului 2018 au fost prestate totalitatea de servicii și executate întreg complexul de lucrări la ascensoare, inclusiv:

- 57816 revizii tehnice semilunare și lunare;
- 5246 revizii generale semestriale și anuale (RGS și RGA).

Volumul de lucrări efectuate pe parcursul anului 2018 este în valoare de 39995,4 mii lei fără TVA, din care:

- Întreținerea tehnică curentă conform contractelor – 32608,9 mii lei fără TVA;
- Lucrări suplimentare (neplanificate) în valoare de 7 346,5 mii lei fără TVA, ceea ce constituie schimbul a 10 ascensoare (vezi tabelul nr. 2);
- Repararea, inclusiv fabricarea diferitor componente electrice și mecanice pentru ascensoare (48 de beneficiari) în sumă de 277,7 mii lei.

Lucrările de schimp executate în anul 2018
(inclusiv în baza alocațiilor financiare din bugetul municipal)

tabelul nr. 2

Nr. d/o	Beneficiar	Adresa	Cantitatea/buc	Tip ascensor	Suma incl.TVA / conform contractului	Sursa alocației
1.	IMSP AMT Botanica	bd. Dacia 5A	4	AP-500/6 AP-500/4	2 842 156,46	Bugetul municipal
2.	IMSP SCM nr. 1	str. Melestiu, 20	1	AP-1000/3	921 038,46	Bugetul municipal
3.	IMSP AMT Ciocana	str. Voluntarilor, 3	1	AP-450/5	731 138,11	Bugetul municipal
4.	Fond locativ (CCL 140)	bd. Moscovei, 11	1	AP-1000/21	1 372 564,93	Fondul de rezervă municipal
Total alocații bugetul municipal			7		5 866 897,96	
5.	IMSP Institutul de Cardiologie	Str. Testimițanu, 29/1	1	AP-1000/10	972 899,33	Bugetul de Stat
6.	DGAC Guvernului RM	Bd. Ștefan cel Mare, 162	2	AP-630/17	1 798 116,98	Bugetul de Stat
Total general (incl bug. mun.)			10		8 637 914,27	

Conform documentelor normative în vigoare din domeniul ascensoarelor, termenul de exploatare al acestora este stabilit de 25 de ani.

În dependență de ciclul de viață al ascensoarelor este elaborat și tariful de deservire, iar prețurile se modifică, odată cu creșterea vârstei, din 5 în cinci ani.

Clasificarea ascensoarelor în dependență de ciclul de viață

tabelul nr. 3

Gestionar	≤ 5 ani	6-10 ani	11-15 ani	16-20 ani	21-25 ani	26-30 ani	31-35 ani	36-40 ani	≥40 ani	Total
ÎMGFL	28	8	2	-	-	188	347	233	370	1176
CCL	4	-	-	1	1	115	182	90	97	490
APLP	1	-	-	-	4	104	69	48	48	274
ACC	5	6	55	-	7	114	62	37	57	343
Case departamentale	2	-	3	-	2	20	7	10	10	54
Diverse	17	9	7	1	-	37	100	65	55	291
Total	57	23	67	2	14	578	767	483	637	2628

Numărul de ascensoare moral și fizic uzate deservite de întreprindere constituie:

- Total - 2465 unități sau 93,8%, inclusiv:
 - fondul locativ (FL) mun. Chișinău – 2129 sau 98,5%
 - fondul locativ din mun. Bălți – 174 sau 98,3%

Raportul dat ne demonstrează încă o dată cât de dificil este să deservim ascensoare cu termen de exploatare depășit, precum și faptul că cheltuielile de întreținere la aceste ascensoare se majorează proporțional vârstei.

La sfârșitul anului 2018 la întreprindere activau 205 angajați. Numărul angajaților, conform dinamicii din ultimii ani, este mereu în descreștere (vezi tabelul nr. 4).

Informația privind numărul mediu scriptic al angajaților (pentru perioada 2016-2018)

tabelul nr. 3

Indicator	2016	2017	2018	Dinamica 2017-2016	Dinamica 2018-2017
Numărul mediu scriptic al angajaților	223	216	200	-7	-16
Fondul de salarizare, mii lei	21559.0	21735.1	22203.1	176.1	468.0
Salariul mediu lunar	8.0	8.3	9.3	0.3	1.0

ÎMS Liftservice duce lipsă de specialiști calificați, în special electromecanici, care sînt nevoiți să presteze servicii de deservire la 2-3 norme de ascensoare.

Planul de activitate al ÎMS „Liftservice” pentru anul 2019

Obiectivele propuse de întreprindere pentru anul 2019 continuă activitățile de bază în domeniul deservirii ascensoarelor.

ÎMS “Liftservice” va continua să presteze servicii de întreținere a ascensoarelor la 2608 unități* (numărul dat se poate modifica în dependență de numărul contractelor semnate).

ÎMS „Liftservice” planifică următorul volum de lucrări pentru anul 2019

Nr. d/o	Indicatori	Unitatea de măsură	Valoarea
1.	Volumul de lucrări, inclusiv:	mii lei	41000,0
1.1	- întreținerea tehnică a ascensoarelor	mii lei	33000,0
1.2	- Montarea și reglarea ascensoarelor	mii lei	7900,0
1.3	- repararea (fabricarea) componentelor pentru ascensoare	mii lei	100,00
2.	Cheltuieli de producere	mii lei	39575,0
3.	Profit	mii lei	1425,0
4.	Rentabilitate economică	%	3,6
5.	Productivitatea muncii	mii lei	15,53
6.	Numărul de salariați	persoane	220

Conform HG nr. 506 din 05.07.2017 “Pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor”, pe parcursul anului 2019 vor fi prestate următoarele servicii:

- revizii tehnice semilunare și lunare;
- revizii generale semestriale și anuale;
- intervenții operative 24/24 ore în caz deficiențe în regimul de funcționare al ascensoarelor;
- măsurări electrice și verificări tehnice anuale.

Serviciile de revizie reprezintă o activitate planificată care constau în ansamblul de operațiuni care se exercită asupra ascensoarelor în scopul reglării sau chiar a înlocuirii pieselor și componentelor pentru asigurarea continuității în funcționarea ascensoarelor și menținerea în stare bună de funcționare, chiar dacă și termenul de exploatare este depășit. După prestarea acestor servicii/ executarea lucrărilor sunt efectuate măsurările electrice și verificările tehnice la ascensoare.

Pentru executarea calitativă a lucrărilor și asigurarea atingerii obiectivelor propuse în anul 2019, la întreprindere trebuie să activeze 220 de salariați.

Obiectivele principale pentru anul 2019 se propun a fi:

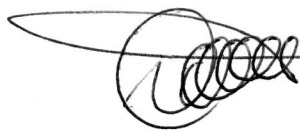
- asigurarea unui proces tehnologic eficient;
- diminuarea cazurilor de intervenție;
- asigurarea unei activități inofensive a ascensoarelor;
- schimbul ascensoarelor cu termen de exploatare expirat *;
- menținerea numărului de beneficiari și atragerea unor beneficiari noi.

*Notă * - ascensoarele se află în gestiunea sau în proprietatea diferitor beneficiari (APLP, CCL, ACC, ÎMGFL, agenți economici, departamente etc.), respectiv schimbul lor depinde de sursele financiare alocate din bugetul municipal, sau, respectiv, bugetul de stat, și doar într-o proporție mai mică din bugetele proprii, din care cauză numărul total de ascensoare care pot fi schimbate anual variază între 1-3% din numărul total de ascensoare care necesită a fi schimbate.*

Pe parcursul anului 2019 din bugetul municipal Chișinău se planifică a fi schimbate în fondul locativ municipal 22 de ascensoare. Iarăși, numărul dat poate varia în dependență de mijloacele financiare alocate. ÎMS “Liftservice” își propune participarea la licitația care va fi organizată de DGLCA, pentru a obține un volum suplimentar de lucrări.

Ținem să menționăm că pînă în prezent întreprinderea activează în baza tarifelor aprobate de CMC încă din 14.05.2009, respectiv cheltuielile actuale depășesc cele incluse în tarifele aprobate.

Cu toate acestea ÎMS “Liftservice” se străduie să diminueze la maxim posibil cheltuielile și să presteze beneficiarilor servicii calitative și durabile.



**Director ÎMS “Liftservice”
Ion Stanciu**

Notă: datele din raport sunt prezentate la data de 31.12.2018, anul financiar încă nefiind închis, astfel urmează, după finisarea anului financiar, precizarea unor date și prezentarea mai detaliată a diferitor indicatori financiari și a dinamicii acestora.